



ใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568

เลขที่ใบจอง .....

ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัทที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)

ในอัตราส่วน 13.466 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ รวมทั้งสิ้นไม่เกิน 400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ราคาขายหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่าหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 400,000,000 บาท

ซึ่งผู้จองซื้อต้องจองซื้อขั้นต่ำ 1,000 บาท และทวีคูณครั้งละ 1,000 บาท ระยะเวลาการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ วันที่ 1 – 2 และ 6 – 8 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) (เฉพาะวันทำการ) เวลา 9.00 น. – 16.00 น.

วันที่ยื่นการจองซื้อ  1 มิถุนายน 2566  2 มิถุนายน 2566  6 มิถุนายน 2566  7 มิถุนายน 2566  8 มิถุนายน 2566

เรียน คณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว / นิติบุคคล) ..... สัญชาติ ..... เพศ ..... อาชีพ .....

ที่อยู่ให้เป็นไปตามรายชื่อผู้ถือหุ้นสามัญที่ปรากฏ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) (Record Date) วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ประเทศ..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ชื่อเดิม..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี..... ประเภทการเสียภาษี  หักภาษี  ไม่หักภาษี

- บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....  บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นคนต่างด้าว เลขที่หนังสือเดินทาง .....
- นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล.....  นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าว เลขทะเบียนนิติบุคคล .....

โปรดแนบหลักฐานประกอบการใช้สิทธิหรือขอจองหุ้นกู้แปลงสภาพดังต่อไปนี้

ตามทะเบียนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแปลงสภาพ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 (Record Date) ข้าพเจ้ามีหุ้นสามัญเดิมของผู้ถือหุ้นแปลงสภาพจำนวน.....หุ้น

ตามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น..... ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงมีสิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นจำนวนรวม.....หน่วย

ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัท ตามรายละเอียดต่อไปนี้

	จำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพที่จองซื้อ (หน่วย)	ราคาเสนอขาย (บาทต่อหน่วย)	จำนวนเงินที่ชำระ (บาท)
1. จองซื้อตามสิทธิ		1,000	
2. จองซื้อน้อยกว่าสิทธิ		1,000	
3. จองซื้อเกินกว่าสิทธิ (ระบุเฉพาะส่วนเกิน)		1,000	

หมายเหตุ: การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อต้องเป็นไปตามรายละเอียดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือแจ้งจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพและผู้จองซื้อต้องตกลงและรับทราบกับบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ") มีสิทธิปฏิเสธไม่รับจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพหากผู้จองซื้อดำเนินการคิดจากรายละเอียดและเงื่อนไขดังกล่าว

พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวโดยชำระด้วยวิธี (เลือกอย่างใดอย่างหนึ่ง)

- เงินสด .....บาท ณ สำนักงานของบริษัท
- เงินโอน เข้าบัญชีเงินฝากชื่อ "บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)" เลขที่บัญชี [041-2-77609-3] ประเภทบัญชี [ออมทรัพย์] ธนาคาร [ธนาคารไทยพาณิชย์] (โปรดแนบหลักฐาน) ลงวันที่ ..... จำนวนเงิน..... บาท
- เช็คธนาคาร  เช็คบุคคล  ตราพาส (เรียกเก็บได้ที่วาระอาณัติ) เลขที่เช็ค / ตราพาส ..... วันที่..... ธนาคาร..... สาขา..... จำนวนเงิน.....บาท

**โดยส่งจ่าย "บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)"**  
(กรณีเป็นเช็ค ตราพาส ตัวแลกเงินหรือคำสั่งจ่ายเงินชงธนาคารจะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการนับจากวันที่ลงในเช็ค / ตราพาส / ตัวแลกเงิน)

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (ขอซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเพื่อชดเชยดอกเบี้ย) :

- ให้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับจัดสรรไว้ในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" โดยจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพไว้ในบัญชีศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งชื่อของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับจัดสรร จะต้องตรงกับชื่อของบัญชีชื่อบุคคลหรือชื่อบุคคลที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพประสงค์จะฝากหุ้นกู้แปลงสภาพไว้ในบัญชีหลักทรัพย์ดังกล่าวเท่านั้น ชื่อบริษัทสมาชิกผู้รับฝาก..... สมาชิกผู้รับฝากเลขที่ ..... นำหุ้นกู้แปลงสภาพเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝากเพื่อเข้าบัญชีชื่อ-ชานหลักทรัพย์เลขที่ ..... ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ร่วมกับบริษัทนั้น
- ให้ออกใบหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับการจัดสรรในชื่อของข้าพเจ้า โดยข้าพเจ้ายินยอมให้บริษัทดำเนินการใดๆ เพื่อจัดทำใบหุ้นกู้แปลงสภาพ และส่งมอบใบหุ้นกู้แปลงสภาพมาให้ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อ

กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการจัดสรร DCON-W3 ดังต่อไปนี้ (เลือกข้อใดข้อหนึ่ง) :

- ให้ออก DCON-W3 ไว้ในบัญชีศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งชื่อของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับจัดสรร DCON-W3 จะต้องตรงกับชื่อของบัญชีชื่อบุคคลหรือชื่อบุคคลที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพประสงค์จะฝาก DCON-W3 ไว้ในบัญชีหลักทรัพย์ดังกล่าวเท่านั้น สมาชิกผู้รับฝากเลขที่ ..... นำหุ้นกู้แปลงสภาพเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝากเพื่อเข้าบัญชีชื่อ-ชานหลักทรัพย์เลขที่ ..... ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ร่วมกับบริษัทนั้น
- ให้ออก DCON-W3 ตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรไว้ในนามของ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และนำใบหลักทรัพย์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยมีบัญชีของสมาชิกผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (การขอออกเป็นใบหลักทรัพย์ในหลักทรัพย์ในภายหลัง ผู้จองซื้อจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ TSD กำหนด)
- ให้ออกใบ DCON-W3 ที่ได้รับการจัดสรรในชื่อของข้าพเจ้า และจัดส่งใบหลักทรัพย์ให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 โดยข้าพเจ้าอาจได้รับ หลักทรัพย์ภายหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้รับหลักทรัพย์ดังกล่าวเข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและอนุญาตให้ทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ

\*\*\* ในกรณีที่ต้องการออกใบหุ้นกู้แปลงสภาพ และใบ DCON-W3 ไม่ต้องการออกหรือเลขที่สมาชิกผู้รับฝาก และเลขที่บัญชี-ชานหลักทรัพย์

ข้าพเจ้าประสงค์ให้บริษัทโอนเงินค่าดอกเบี้ยและเงินต้น หรือ ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการโอนเงิน หรือ คืนเงินค่าจองซื้อหรือเงินส่วนค่าโดยโอนเงินเข้าบัญชีของข้าพเจ้า เลขที่บัญชี ..... ธนาคาร ..... สาขา..... (กรุณานำใบสำเนาหน้าแรกของสมุดเงินฝากธนาคารพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

**คำเตือน** กรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพไม่ได้รับจัดสรรหรือได้รับจัดสรรต่ำกว่าจำนวนที่จองซื้อ ข้าพเจ้าขอสงวนสิทธิ์ดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพด้วยวิธีที่สมควรเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหุ้น ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตามรายชื่อผู้ถือหุ้นสามัญที่ปรากฏ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพตามสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 (Record Date)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะรับหุ้นกู้แปลงสภาพจำนวนดังกล่าว หรือในจำนวนที่ท่านจัดสรรไว้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และยินยอมคืนเงินในกรณีที่ข้าพเจ้าถูกปฏิเสธการจองซื้อ ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขที่กำหนดและข้อความใด ๆ ในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ รวมทั้งในหนังสือเวียนหรือหนังสือแจ้งการจัดสรรของบริษัทที่มีอยู่ ณ บัดนี้ และ/หรือ ซึ่งจะมีผลผูกพันตนเองไปภายหน้าด้วย

ข้าพเจ้าขอให้ความยินยอมแต่งตั้ง บริษัทหลักทรัพย์ เคทีเอ็ม จำกัด ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ให้ทำหน้าที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นตามที่อยู่ของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพได้เสนอแต่งตั้ง

ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการธุรกรรมทางการเงิน สามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกรมสรรพากร และ/หรือ การระงับคดีของข้าพเจ้าให้แก่ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ ทั้งนี้ เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการกระทำความผิดและประมวลกฎหมายอาญา

ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหุ้นกู้แปลงสภาพ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสียหายของกองทุนในหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหุ้นกู้แปลงสภาพตามจำนวนที่จองซื้อ หรือตามจำนวนที่ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพจัดสรรไว้ และในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ลงทุนในหุ้นกู้แปลงสภาพไม่ได้รับจัดสรรโดยผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพไม่ได้รับจัดสรรโดยผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ

ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พ.ศ. 17/2561 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ ฉบับลงวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2561 (รวมทั้งมีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือใช้แทนที่) ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพและผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพสำหรับ "หุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน"

ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี จากบริษัทหลักทรัพย์หรือผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์หรือจากบริษัทหลักทรัพย์อื่น และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อไม่ได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือประเมิน Suitability Test มาเกินกว่า 2 ปี ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหุ้นกู้ในครั้งนี้นับด้วย)

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการขอคำแนะนำจากความรู้จากคู่ค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับคู่ค้า ( KYC / CDD ) และผ่านการศึกษาข้อมูลในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นอย่างดี

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ซึ่งสามารถจัดและตรวจสอบข้อมูลผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ในหุ้นกู้แปลงสภาพที่จะเสนอขายได้โดยตรง ซึ่งข้าพเจ้าได้รับทราบและมีความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะความเสี่ยง และผลตอบแทนที่เกี่ยวข้องกับตราสารหนี้ที่มีการจัดสรรใหม่ด้วยความที่เชื่อถือได้ (ตราสารหนี้ investment) / ตราสารหนี้ที่มีการจัดสรรใหม่ด้วยความที่เชื่อถือได้ต่ำกว่าระดับที่เสนอลงทุนได้ (ตราสารหนี้ non-investment grade) เป็นอย่างชัดแจ้งว่า "ตราสารหนี้ investment / ตราสารหนี้ non-investment grade อาจมีความเสี่ยงด้านเครดิตและสภาพคล่องสูงกว่าตราสารหนี้ทั่วไป จึงเหมาะกับผู้ลงทุนที่มีความรู้และมีความรอบรู้ความเสี่ยงสูงได้ และอาจลงนามยอมรับความเสี่ยงด้านเครดิตและสภาพคล่องที่เกี่ยวข้องกับตราสารหนี้ดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้รับเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนก่อนแล้ว นี้ได้แก่ หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ และ (ร่าง) ข้อกำหนดสิทธิฯ รวมถึงเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงได้รับคำอธิบายเกี่ยวกับลักษณะของผลิตภัณฑ์ ความเสี่ยง และผลตอบแทนจากการลงทุนครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ผู้จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพอาจตรวจสอบข้อความว่าตัวผลิตภัณฑ์และหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพและผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้ดำเนินการตามคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานใหญ่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ สำนักงานใหญ่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพและนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ ในวันและเวลาที่การออกงานที่ดังกล่าว

ลงชื่อ .....ผู้จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ  
(.....)

**หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)** เลขที่ใบจอง .....วันที่.....

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง) .....เพื่อจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพครบในลำดับเลขสิทธิ จำนวน .....หน่วย รวมเป็นเงิน .....บาท

โดยชำระเป็น:

- เงินสด จำนวน.....บาท
- เงินโอน ธนาคาร..... ลงวันที่ ..... จำนวน.....บาท โปรดแนบหลักฐาน
- เช็คธนาคาร  เช็คบุคคล  ตราพาส เลขที่เช็ค / ตราพาส ..... วันที่.....ธนาคาร.....สาขา..... จำนวนเงิน.....บาท

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

BROKER			
Participant No.	Company Name	Participant No.	Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ทิสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.
003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) Pi Securities Public Company Limited	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) CO., LTD	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO., LTD.
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด CGS-CIMB Securities (Thailand) Co., Ltd.	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มไอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด LIBERATOR SECURITIES CO., LTD.
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LTD.
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.	213	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย เวลท์ จำกัด ASIA WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
014	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี ทุนสิน จำกัด (มหาชน) Krungsri Capital Securities Public Company Limited	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชันทน์ พาร์ตเนอร์ จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES LIMITED
015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LTD.
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES CO., LTD.	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.	242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตีคอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบี เคียฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอสบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	247	บริษัทหลักทรัพย์ เครดิต สวิส (ประเทศไทย) จำกัด CREDIT SUISSE SECURITIES (THAILAND) LTD.
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC CO., LTD.	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
CUSTODIAN			
Participant No.	Company Name	Participant No.	Company Name
236	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMB Thanachart Bank Public Company Limited	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD. BKK. -BOND
301	ธนาคารซิตี้แบงก์ เซ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES) CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัดัดเดียน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC CO., LTD.	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED-CUSTODY	337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP., LTD. BKK	339	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC CO., LTD.	340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส (เพื่อการค้าตราสารหนี้) JPMORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC CO., LTD.	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
316	ธนาคารไชนีสซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด WEALTH MAGIK SECURITIES CO., LTD
320	ธนาคารดอยซ์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพ - เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)

**เรื่อง แจ้งเตือนการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ (XB)  
บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (DCON)**

subject: Notification of the Other Benefit (XB) of **DCON**

ตามที่ท่านได้ฝากหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นไว้กับ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ขอเรียนแจ้งให้ท่านทราบว่า

We would like to notify the detail of the exercise according to your entitlement as follows.

<b>บริษัท ดิคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)</b> DCON PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED	<b>DCON</b>
วันขึ้นเครื่องหมายเพื่อรับสิทธิประโยชน์ (X-Date) <b>XB</b>	11/05/2023
วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Bookclosing Date)	15/05/2023
อัตราส่วน (ratio) หุ้นสามัญเดิม (Old) : หุ้นกู้แปลงสภาพ (New)	13,466 (DCON) : 1.00 (DCON253A)
ราคาหน่วย/หุ้น/บาท (Baht per share)	1,000
กำหนดวันจองซื้อระหว่างวันที่ (Subscription Period)	01/06/2023 - 08/06/2023
ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น ท่านมีหุ้นฝากไว้กับบริษัทฯ (Your existing shares as bookclose date)	..... <b>หุ้น</b> (shares)
ถ้าท่านมอบหมายให้บริษัทฯ นำส่งเอกสารการจองซื้อฯ เพื่อใช้สิทธิ ในการจองซื้อฯ ท่านต้องนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัทฯ (Documents Required) 1. ใบจองซื้อฯ (Registration Form) 2. เช็คชำระการจองซื้อ หรือใบโอนเงิน / Bill Payment สั่งจ่าย ตามที่ระบุในใบจองฯ (Cheque / Draft / Transfer Slip / Bill Payment) 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รับรองสำเนาถูกต้อง (Certified true copy of the identification card or passport)	<b><u>ติดต่อภายในวันที่ (contact within)</u></b>  <b>01/06/2023</b>  **เพิ่มเติม (Remark) : 1 หน่วยหุ้นกู้แปลง สภาพ ต่อ 2,000 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (DCON-W3) ฟรี **สามารถจองซื้อผ่านระบบ (E-SUB) บนเว็บไซต์ <a href="https://www.dconproduct.com/">https://www.dconproduct.com/</a> **

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

---

หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ  
รายละเอียดวิธีการจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ

**วิธีปฏิบัติในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพของ  
บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)  
ที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)**

**1. กำหนดระยะเวลาจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ**

ตั้งแต่วันที่ 8.00 น. – 17.00 น. ของวันที่ 1 – 2 และ 6 – 8 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ระหว่างวันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง

**2. สถานที่รับจองซื้อและรับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ**

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นผู้รับจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัทในครั้งนี้ (“ผู้รับจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ”) ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิแต่ละรายสามารถจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้ที่สำนักงานของผู้รับจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ตั้งแต่วันที่ 8.00 น. – 17.00 น. ตามที่อยู่ด้านล่าง

**ชื่อ** บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)  
**ที่อยู่** 3300/57 ตึกช้าง อาคาร B ชั้น 8 สี่แยกรัชโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900  
**ติดต่อ** เลขานุการบริษัท  
**โทรศัพท์** 0-2937-3312

หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ตลอด 24 ชั่วโมง ในระหว่าง วันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นประสงค์ที่จะส่งใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ขอให้จัดส่งเอกสารต่างๆ ได้แก่ ใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ใบรับรองการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และเช็ค/แคชเชียร์เช็คที่ขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนมายังสถานที่จองซื้อ ทั้งนี้ เอกสารการจองซื้อจะต้องถึงที่ทำการบริษัท **ภายในเวลา 16.00 น. ของวันที่ 7 มิถุนายน 2566** เป็นอย่างช้า และเพื่อความสะดวกในการจองซื้อ กรุณาวงเล็บมุมซองว่า “การจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ”

สำหรับผู้ถือหุ้นในต่างจังหวัด กรุณาติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์ โดยทางบริษัทหลักทรัพย์ของท่านจะให้คำแนะนำ และ/หรือรวบรวมเอกสารการจองซื้อให้กับผู้รับจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพต่อไปนอกจากการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่สำนักงานของผู้รับจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวแล้ว ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิแต่ละรายสามารถจองซื้อหุ้นผ่านทางระบบออนไลน์ บนเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ตามที่ระบุในหัวข้อ 3 “วิธีการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพและการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ” ในฉบับนี้

**3. วิธีการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพและการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ**

**3.1 วิธีการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ**

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้หลายครั้ง โดยแต่ละครั้งจะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่จองซื้อ ตั้งแต่เวลา 8.00 น. – 17.00 น. ของวันที่ 1 – 2 และ 6 – 8 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ระหว่างวันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีวิธีการ ดังนี้

1. ชำระเงินสดได้ที่สถานที่รับจองซื้อ ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ณ สถานที่รับจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 8.00 น. – 17.00 น. ของวันที่ 1 – 2 และ 6 – 8 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ระหว่างวันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง

2. ชำระเงินโดยการโอนเงินเข้าบัญชีบริษัท

**ชื่อบัญชี** “บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)”

**ธนาคาร** ธนาคารไทยพาณิชย์

**ประเภทบัญชี** ออมทรัพย์

**บัญชีเลขที่** 041-2-77609-3

(ก) ผู้จองซื้อจะต้องส่งเอกสารหลักฐานการจองพร้อมต้นฉบับใบนำฝากเงินค่าจองหุ้นกู้แปลงสภาพส่งมาที่บริษัทภายในวันที่ **8 มิถุนายน 2566** ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ

(ข) กรณีผู้จองซื้อทำรายการการจองซื้อผ่านระบบเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ผู้จองซื้อจะต้องเลือกวิธีการชำระเงินเป็น “โอนเงิน” พร้อมกับแนบหลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในระบบจากนั้นตรวจสอบข้อมูลการจองซื้อ แล้วบันทึก และ/หรือ พิมพ์หลักฐานการชำระค่าจองซื้อ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ

3. ชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

(ก) ชีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนาม

“บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)” ซึ่งสามารถเรียกเก็บเงินได้จาก **สำนักหักเงินในกรุงเทพมหานคร ภายใน 1 วันทำการ** โดยจัดส่งมาพร้อมกับใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และไปรับรองการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ณ สถานที่จองซื้อ **ภายในเวลา 16.00 น. ของระยะเวลาจองซื้อ** โปรดลงวันที่ในเช็ค/แคชเชียร์เช็ค ตามวันที่จองซื้อ แต่**ไม่เกินวันที่ 7 มิถุนายน 2566 พร้อมทั้งระบุชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลังของเช็ค/แคชเชียร์เช็ค** ในกรณีที่ลูกค้าไม่ได้ระบุชื่อ-นามสกุล และ เบอร์โทรติดต่อในด้านหลังของเช็ค/ แคชเชียร์เช็ค หรือทางบริษัทไม่สามารถติดต่อลูกค้าได้ ในกรณีไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้บริษัทขอสงวนสิทธิในการรับการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าว

- (ข) ดรีฟท์ ประเภทเรียกเก็บเงินได้ทั่วราชอาณาจักร โดยส่งจ่าย ในนาม “บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)”
- (ค) กรณาระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น (ดูจากใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)) ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลังของเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดรีฟท์
- (ง) กำหนดเวลารับจองซื้อ กรณีชำระด้วยเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือดรีฟท์ ภายในวันที่ วันที่ 1 – 2 และ 6 – 7 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 4 วันทำการ) เวลา 9.00 น. – 16.00 น. เท่านั้น
- (จ) กรณีผู้จองซื้อทำรายการการจองซื้อผ่านระบบเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ผู้จองซื้อจะต้องเลือกวิธีการชำระเงินเป็น “เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดรีฟท์” พร้อมกับแนบหลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในระบบจากนั้นตรวจสอบข้อมูลการจองซื้อ แล้วทำการบันทึก และ/หรือ พิมพ์หลักฐานการชำระค่าจองซื้อ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ **ภายในวันที่ 8 มิถุนายน 2566** ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และผู้จองซื้อสามารถจองผ่านระบบเว็บไซต์ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ของภายในวันที่เปิดรับจองซื้อ

4. ชำระเงินผ่านระบบ Internet Banking เข้าบัญชีบริษัท

**ชื่อบัญชี** บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)  
**ธนาคาร** ธนาคารไทยพาณิชย์  
**ประเภทบัญชี** ออมทรัพย์  
**บัญชีเลขที่** 041-2-77609-3

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องส่งเอกสารหลักฐานการจองซื้อ พร้อมเอกสารการชำระค่าจองซื้อผ่านระบบ Internet Banking ส่งมาที่บริษัท **ภายในวันที่ 8 มิถุนายน 2566** ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ
- (ข) กรณีผู้จองซื้อทำรายการการจองซื้อผ่านระบบเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ผู้จองซื้อจะต้องเลือกวิธีการชำระเงินเป็น “Internet Banking” พร้อมกับแนบหลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในระบบ จากนั้นตรวจสอบข้อมูลการจองซื้อ แล้วทำการบันทึก และ/หรือ พิมพ์หลักฐานการชำระค่าจองซื้อ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ **ภายในวันที่ 8 มิถุนายน 2566** ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และผู้จองซื้อสามารถจองผ่านระบบเว็บไซต์ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ของภายในวันที่เปิดรับจองซื้อ

3.2 วิธีการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตั้งแต่ เวลา 8.00 น. – 17.00 น. ของวันที่ 1 – 2 และ 6 – 8 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ระหว่างวันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง โดยวิธีการ ดังนี้

1. ผู้จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ชำระเงินค่าจองซื้อเรียบร้อยแล้ว ต้องนำหลักฐานการชำระเงินและเอกสารการจองซื้อยื่น ณ สำนักงานของผู้รับจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (“การยื่นเอกสารจองซื้อที่บริษัท”) หรือจัดส่งเอกสารการจองซื้อผ่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
2. ผู้จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ชำระเงินค่าจองซื้อเรียบร้อยแล้ว สามารถจองซื้อผ่านระบบ Electronic Subscription (E-SUB) บนเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> (“การจองซื้อผ่านระบบ E-SUB”) โดยมีวิธีการจองซื้อ ดังนี้

หมายเหตุ: หน้าจอนี้เพื่อประกอบคู่มือจองซื้อ และคำอธิบายเท่านั้น หน้าจอสำหรับการจองซื้อ เมื่อทำการรายการจริงอาจแตกต่างจากที่ระบุในคู่มือจองซื้อฉบับนี้

### 2.1 ขั้นตอนการตรวจสอบสิทธิ

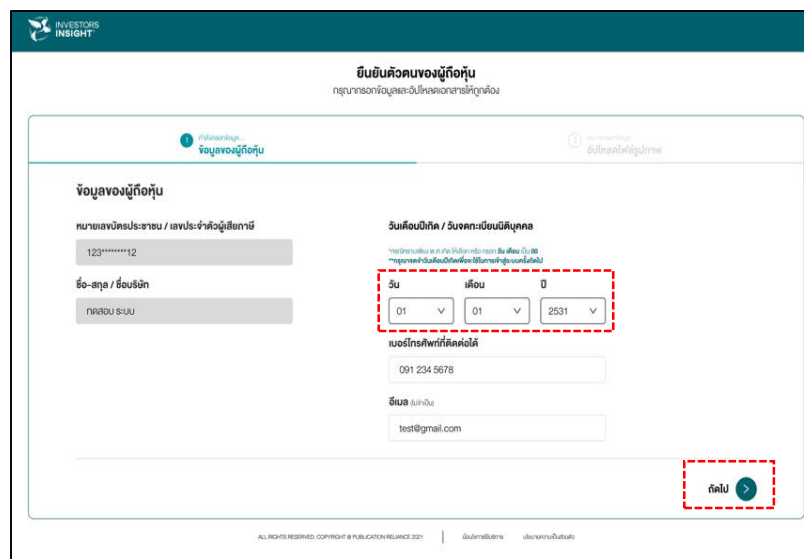
2.1.1 ผู้จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพสามารถตรวจสอบสิทธิผ่านเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> (ในกรณีที่ไม่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิ) โดยกรอกหมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีและกรอกหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ในช่อง Password เพื่อการตรวจสอบและเข้าสู่ระบบ (หากผู้จองซื้อท่านใดติดปัญหาในการ Login สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ที่ Line Official Account: “@DCON-Insight” หรือเบอร์โทรศัพท์ 065-629-9297 / 088-566-3626



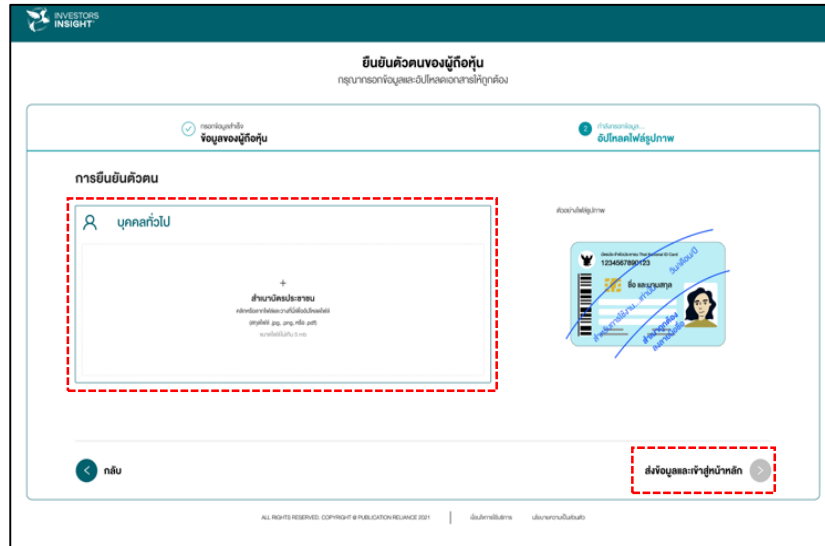
- 2.1.2 ระบบจะแสดงเงื่อนไขการใช้บริการและนโยบายความเป็นส่วนตัว ส่วนตัว ผู้จองซื้อสามารถอ่านรายละเอียดและกด “ข้าพเจ้ายินยอมเงื่อนไขการใช้บริการและนโยบายความเป็นส่วนตัว” เพื่อเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป



- 2.1.3 “สำหรับ Login ครั้งแรก” ผู้จองซื้อจะต้องทำการกรอกข้อมูลส่วนบุคคลให้ครบถ้วน สำหรับ “วันเดือนปีเกิด” จะถูกใช้เป็นรหัสผ่านสำหรับ Login ในครั้งต่อไป (กรณีที่ไม่ทราบ วัน หรือ เดือนเกิด สามารถกรอกเป็น 00) หลังจากนั้นกด “ถัดไป”



- 2.1.4 ระบบจะแสดงหน้าหลักของ อับโหลดเอกสารเพื่อยืนยันตัวตน ผู้จองซื้อสามารถอัปโหลด เอกสารสำเนาบัตรประชาชน ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา หรือ หนังสือรับรองพร้อมสำเนา บัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หลังจากนั้นกด “ส่งข้อมูลและเข้าสู่ หน้าหลัก”



- 2.1.5 ระบบจะแสดงหน้าหลักของ E-SUB ที่มีรายละเอียดเมนูต่างๆ ผู้จองซื้อสามารถเลือก หลักทรัพย์การจองซื้อที่ต้องการ โดยคลิกที่ “หุ้นกู้แปลงสภาพ” และกดเมนู “ตรวจสอบสิทธิ” เพื่อทำการตรวจสอบสิทธิ



2.1.6 ระบบจะแสดงรายละเอียดและจำนวนสิทธิของซื้อที่ได้รับ เมื่อถึงช่วงเวลาของซื้อ ผู้จองซื้อสามารถกด “ไปยังหน้าจองซื้อหลักทรัพย์” เพื่อดำเนินการจองซื้อในขั้นตอนต่อไป (หากรายละเอียดข้อมูลไม่ถูกต้องหรือมีข้อสงสัย สามารถติดต่อได้ที่ Line Official Account: “@DCON-Insight” หรือ เบอร์โทรศัพท์ 065-629-9297 / 088-566-3626

บริษัทที่ดำเนินการรายการ: ABC				
หุ้นผู้แปลงสภาพ				
หน้าหลัก / <b>ตรวจสอบสิทธิจองซื้อ</b>		วันที่เริ่มการจอง: 01-08-65    วันที่สิ้นสุดการจอง: 09-08-65		
ชื่อ-สกุล / บริษัทของผู้ถือหุ้น <b>นายกตสอน ระบบ</b>		หมายเลขบัตรประชาชน / เลขประจำตัวผู้เสียภาษี <b>1234*****23</b>		
หมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น ณ วันที่สิ้นสุดการจอง (หน่วย)	จำนวนหลักทรัพย์ที่มีสิทธิจองซื้อ (หน่วย)	จำนวนเงินที่มีสิทธิจองซื้อ (บาท)	ไปยังหน้า จองซื้อ
40000001	110,000	110,000	11,000.00	

## 2.2 ขั้นตอนการจองซื้อหลักทรัพย์

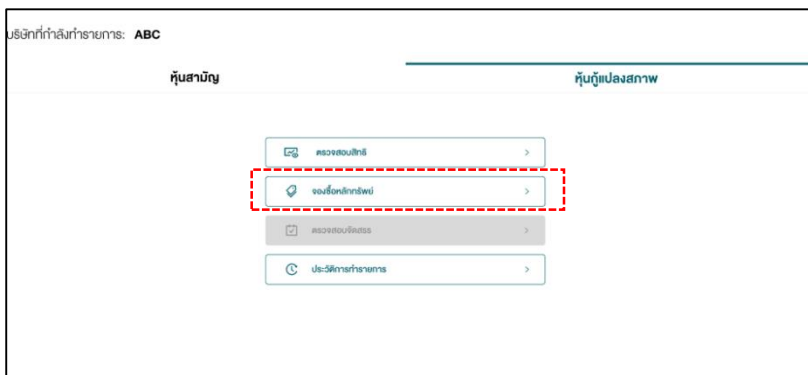
2.2.1 ผู้จองซื้อสามารถ Login เข้าสู่ระบบเหมือนกับขั้นตอนการตรวจสอบสิทธิ โดยรหัสผ่านจะต้องเป็นรหัสผ่านที่ตั้งใหม่ตามข้อ 2.1.3

2.2.2 ผู้จองซื้อสามารถไปยังหน้าจองซื้อได้โดยมี 2 วิธี ดังนี้

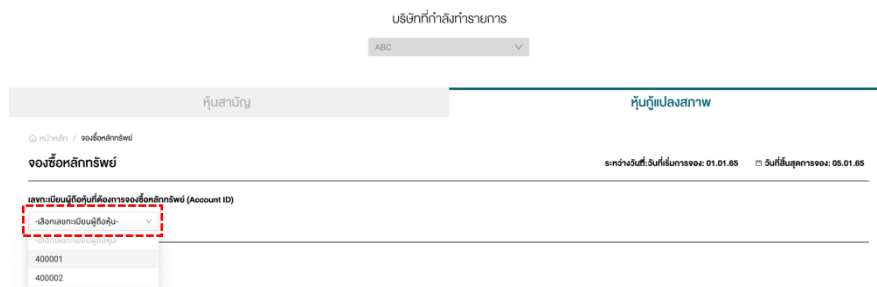
- หากผู้จองซื้อผ่านหน้าตรวจสอบสิทธิตามขั้นตอนการตรวจสอบสิทธิในข้อที่ 2.1.5 และ กด “ไปยังหน้าจองซื้อหลักทรัพย์”

บริษัทที่ดำเนินการรายการ: ABC				
หุ้นผู้แปลงสภาพ				
หน้าหลัก / <b>ตรวจสอบสิทธิจองซื้อ</b>		วันที่เริ่มการจอง: 01-08-65    วันที่สิ้นสุดการจอง: 09-08-65		
ชื่อ-สกุล / บริษัทของผู้ถือหุ้น <b>นายกตสอน ระบบ</b>		หมายเลขบัตรประชาชน / เลขประจำตัวผู้เสียภาษี <b>1234*****23</b>		
หมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น ณ วันที่สิ้นสุดการจอง (หน่วย)	จำนวนหลักทรัพย์ที่มีสิทธิจองซื้อ (หน่วย)	จำนวนเงินที่มีสิทธิจองซื้อ (บาท)	ไปยังหน้า จองซื้อ
40000001	110,000	110,000	11,000.00	

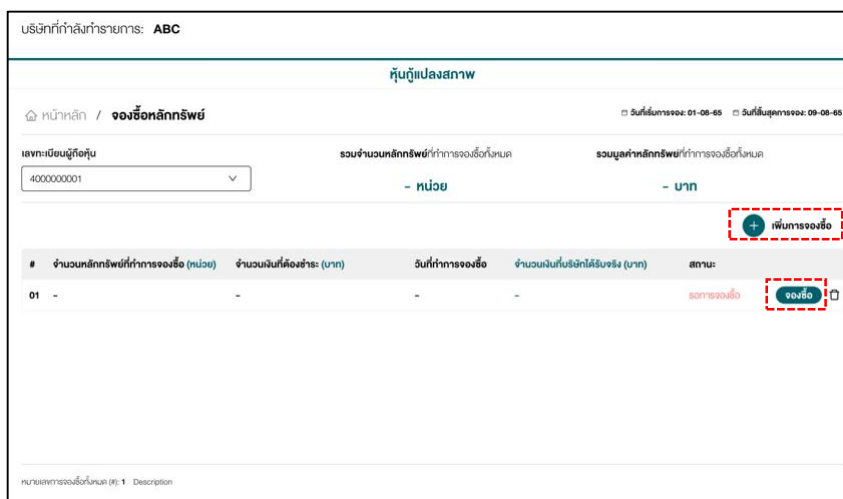
- ผ่านหน้าหลักของ E-SUB โดยกดเมนู “จองซื้อหลักทรัพย์”



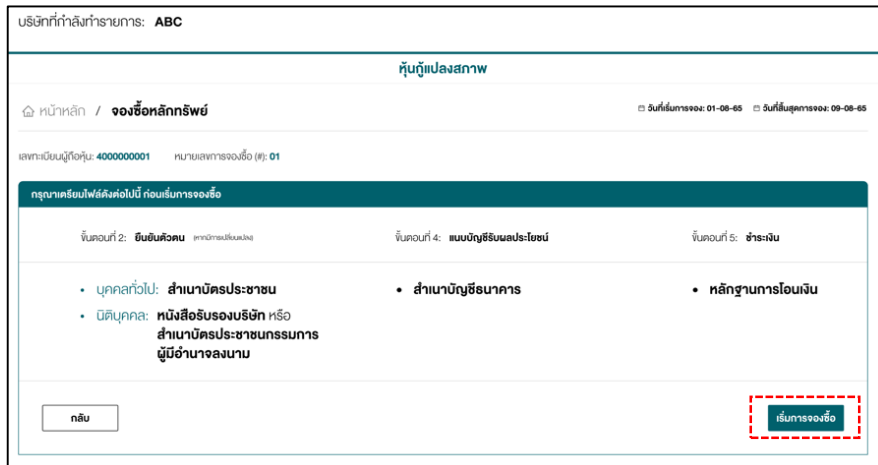
2.2.3 ระบบจะแสดงหน้าจอจองซื้อหลักทรัพย์ ผู้จองซื้อทำการเลือก “เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น” ที่ต้องการทำการจองซื้อ (ในกรณีที่มีผู้จองซื้อหลายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น)



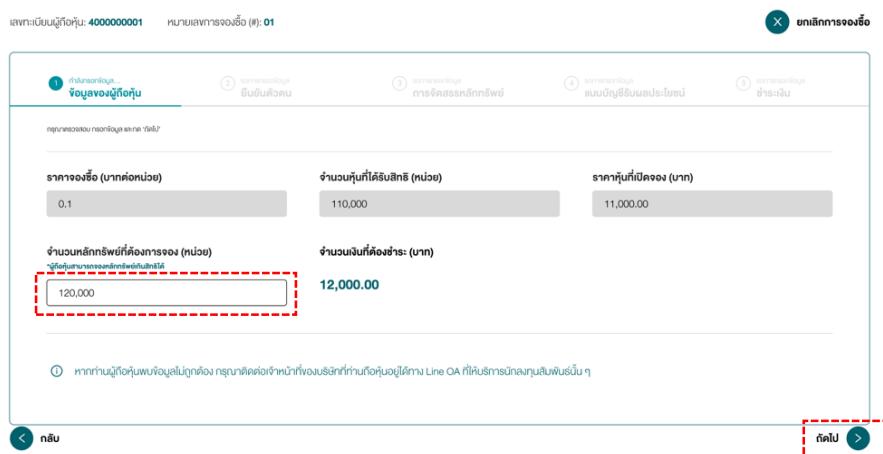
2.2.4 ระบบจะแสดงรายการการจองซื้อ หลังจากนั้นให้ผู้จองซื้อคลิก “จองซื้อ” (หากต้องการเพิ่มรายการจองซื้อหลังจากทำการจองซื้อครั้งแรกเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้จองซื้อสามารถกดปุ่ม “เพิ่มการจองซื้อ” ได้)



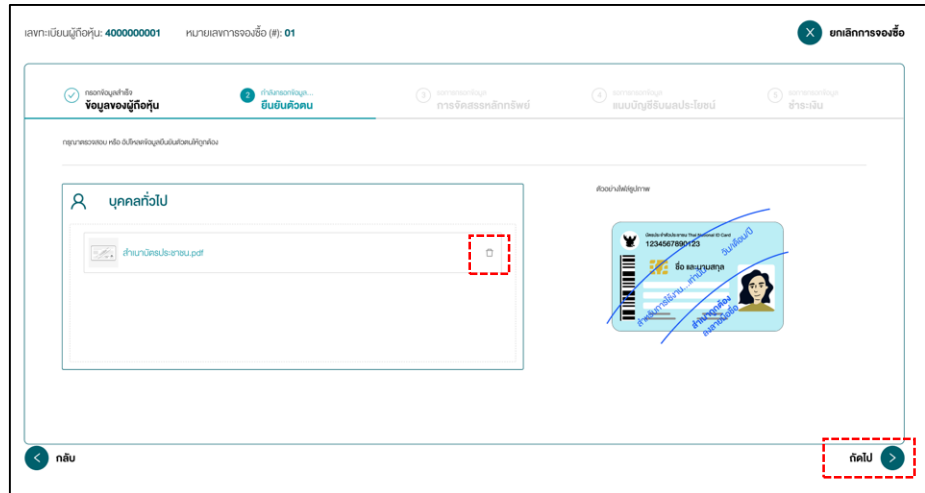
2.2.5 ระบบจะแสดงคำแนะนำในการจองซื้อ ผู้จองซื้อกด “เริ่มการจองซื้อ” เพื่อเข้าสู่ขั้นตอนการจองซื้อ



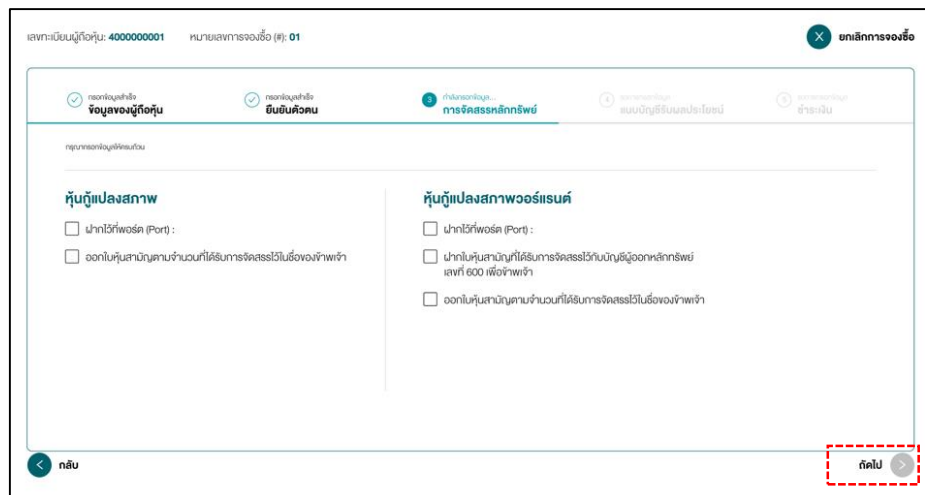
2.2.6 ระบบจะแสดง 5 ขั้นตอนการจองซื้อ โดยเริ่มจากขั้นตอนที่ 1 ข้อมูลของผู้ถือหุ้น ระบบจะแสดงข้อมูลส่วนตัวของผู้จองซื้อ (หากข้อมูลไม่ถูกต้อง สามารถติดต่อได้ที่ Line Official Account: “@DCON-Insight” หรือ เบอร์โทรศัพท์ 065-629-9297 / 088-566-3626 ผู้จองซื้อสามารถกรอกจำนวนหุ้นที่ต้องการจองได้ที่ช่อง “จำนวนหุ้นที่ต้องการจอง (หน่วย)” หากผู้จองซื้อประสงค์ที่จะจองเกินสิทธิสามารถกรอกจำนวนที่ต้องการเกินสิทธิที่ตัวเองได้รับได้ และกด “ถัดไป”



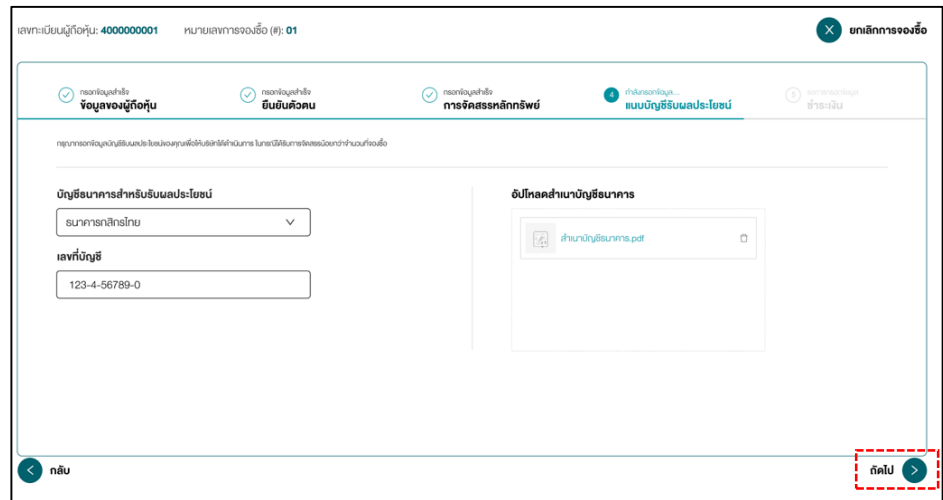
2.2.7 ระบบจะแสดงขั้นตอนที่ 2 ยืนยันตัวตน ผู้จองชื่อสามารถตรวจเช็คเอกสารที่ได้อัปโหลดในข้อ 2.1.4 หากต้องการแก้ไขสามารถกดลบและอัปโหลดใหม่ได้ หลังจากนั้นกด “ถัดไป” (ผู้จองชื่อสามารถอัปโหลดได้มากกว่า 1 ไฟล์ ในกรณีที่เป็นิติบุคคล)



2.2.8 ระบบจะแสดงขั้นตอนที่ 3 การจัดสรรหลักทรัพย์ โดยสามารถเลือกช่องทางการได้รับสิทธิการจัดสรรที่ต้องการพร้อมทั้งกรอกรายละเอียด ซึ่งผู้จองชื่อสามารถเลือกได้เพียง 1 ช่องทาง ต่อประเภทของหลักทรัพย์ หลังจากนั้นกด “ถัดไป”



2.2.9 ระบบจะแสดงขั้นตอนที่ 4 บัญชีสำหรับโอนเงินคืน กรอกรายละเอียดพร้อมทั้งอัปโหลดสำเนาบัญชีธนาคาร สำหรับการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ การรับดอกเบี้ยชำระและรับเงินต้นคืน ณ วันหมดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ หลังจากนั้นกด **ถัดไป**



2.2.10 ระบบจะแสดงขั้นตอนที่ 5 (ชำระเงิน) ทำได้ 2 กรณีดังนี้

- กรณีเลือกวิธีการชำระเงินด้วย QR หรือ Mobile Banking ให้ผู้จองซื้อแสกน “QR Code” ผ่านธนาคารที่ต้องการชำระเงิน พร้อมระบุวันที่ เวลาในการโอน พร้อมอัปโหลดหลักฐานการโอนเงิน หลังจากนั้นเลือก **“ข้าพเจ้ายืนยันการจองซื้อหลักทรัพย์ครั้งนี้และยอมรับเงื่อนไข”** และกด **“ส่งข้อมูล”** (ผู้จองซื้อสามารถอัปโหลดได้มากกว่า 1 ไฟล์)
- กรณีเลือกวิธีการชำระเงินแบบอื่น ให้ผู้จองซื้อดำเนินการชำระเงินผ่านช่องทางที่ได้เลือก และกลับเข้ามาในระบบ E-SUB เพื่อทำการบันทึกข้อมูล โดยระบุวันที่ เวลาในการโอน พร้อมอัปโหลดหลักฐานการโอนเงิน หลังจากนั้นเลือก **“ข้าพเจ้ายืนยันการจองซื้อหลักทรัพย์ครั้งนี้และยอมรับเงื่อนไข”** และกดยืนยันข้อมูล (ผู้จองซื้อสามารถอัปโหลดได้มากกว่า 1 ไฟล์)



**หมายเหตุ:**

1. กรณีที่ผู้ถือหุ้นประสงค์จะจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิ

ผู้จองซื้อจะต้องแสดงความจำนงในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิของตนให้ครบจำนวนก่อน จึงจะมีสิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิ และผู้จองซื้อสามารถทำการจองซื้อและชำระค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้หลายครั้ง โดยแต่ละครั้งจะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่จองซื้อในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อทำการจองซื้อเพียงแค่ครั้งเดียว ผู้จองซื้อสามารถชำระค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในส่วนที่จองซื้อตามสิทธิที่ได้รับ และในส่วนที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิที่ได้รับพร้อมกันในครั้งเดียวกันได้

โดยผู้จองซื้อสามารถกรอกรายละเอียดการจองใน “ใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) หรือบนเว็บไซต์ผ่านระบบ E-SUB ให้ครบถ้วน ชัดเจน

โดยหากมีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจองซื้อตามสิทธิ ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีการจองซื้อเกินสิทธิจึงจะได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่จองซื้อเกินสิทธิต่อไป (โปรดดูหัวข้อ 5 “เงื่อนไขในการจองซื้อ” ประกอบ)

ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ปฏิบัติตามวิธีการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพนี้เท่านั้น

2. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น

สำหรับการยื่นเอกสารจองซื้อที่บริษัท ผู้ถือหุ้นจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเท่านั้น

สำหรับการจองซื้อผ่านระบบ E-SUB ผู้ถือหุ้นจะต้องทำการจองซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่ กล่าวคือ จองซื้อผ่านระบบ E-SUB 1 ครั้ง ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเท่านั้น

4. **เอกสารประกอบการจองซื้อ**

- 4.1 **สำหรับผู้ถือหุ้นที่ยื่นเอกสารจองซื้อที่บริษัท**

- 4.1.1 **ใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบบใบสำคัญแสดงสิทธิที่กรอกข้อมูลและลงลายมือชื่อครบถ้วน**

บริษัทจะทำการจัดส่งใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบบใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นในวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 (Record



Date) นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถขอรับใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้ที่สำนักงานของผู้รับจองซื้อหุ้น  
 กู้แปลงสภาพ หรือดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ของบริษัท <https://www.dconproduct.com/>

- 4.1.2 ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ ซึ่งจะระบุ  
 จำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมีสิทธิได้รับจัดสรร (ถ้ามี)

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเดิมได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น  
 ผู้ถือหุ้นเดิมจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเดิมที่ผู้ถือหุ้น  
 เดิมได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่ กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ  
 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น

- 4.1.3 หลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อ

- 4.1.4 ในกรณีที่ไม่มีใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามข้อ 4.1.2 และ/หรือในกรณีที่มีการเปลี่ยน  
 ชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหุ้นตามที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น  
 ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ (Record  
 Date) ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ผู้ถือหุ้นจะต้องแนบเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น  
 หนังสือรับรอง ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล เป็นต้น และขอให้แนบเอกสาร  
 ประกอบการแสดงตน ดังนี้

กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการที่ยังไม่หมดอายุ พร้อม  
 ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และ
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบคำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดย  
 ชอบธรรม) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ปกครองที่ผู้ปกครองลง  
 นามรับรองสำเนาถูกต้อง และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อมผู้ปกครองลงนาม  
 รับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว (มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย)

- สำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และ
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้  
 โดยถูกต้องตามกฎหมาย

กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันยื่นใบคำขอเปิดบัญชีและจองชื่อหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจกระทำการ สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจ รับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจกระทำการเป็นฉบับสำเนา เอกสารฉบับสำเนาดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบอำนาจด้วย และ

กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ และ/หรือหนังสือรับรองของนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันยื่นใบคำขอเปิดบัญชีและจองชื่อหุ้นกู้แปลงสภาพ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ
- สำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจลงนามที่ได้รับรองสำเนาเอกสารข้างต้น ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จะต้องได้รับการรับรองลงลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่สถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันจองชื่อหุ้นกู้แปลงสภาพ

4.1.5 ในกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ Custodian มาใช้สิทธิแทนผู้ถือหุ้นจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ Custodian ดำเนินการแทน 1 ฉบับ โดยในใบจองชื่อหุ้นกู้แปลงสภาพและเอกสารประกอบการจองชื่อ จะลงนามโดย Custodian และจะต้องมีหนังสือของ Custodian ที่ระบุชื่อผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวยังไม่หมดอายุหรือเอกสารประกอบการแสดงตนของผู้มีอำนาจลงนามนั้นอีก 1 ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- 4.1.6 หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มีมอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้จองซื้อและผู้รับมอบอำนาจซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

เมื่อผู้จองซื้อลงลายมือชื่อและส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อให้แก่บริษัท และบริษัทจะถือว่าผู้จองซื้อได้ให้คำรับรองว่าข้อมูล รายละเอียด รวมทั้งลายมือชื่อที่ได้ลงไว้แล้วในเอกสารนั้นนั้น (ไม่ว่าผู้จองซื้อเป็นผู้กรอกข้อมูล รายละเอียด และลงลายมือชื่อในใบจองซื้อนั่นเอง หรือผู้รับมอบอำนาจหรือตัวแทนซึ่งรวมถึงบริษัท นายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อเป็นผู้กรอกให้) ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นจริง หากปรากฏว่าข้อมูล รายละเอียด หรือลายมือชื่อดังกล่าวผิดพลาด ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่จริง บริษัทจะไม่รับผิดชอบ และขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลยพินิจในการปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการดำเนินการใด ๆ โดยผิดพลาดจากการใช้ข้อมูลดังกล่าว ผู้จองซื้อตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกให้บริษัทรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญเสียใดๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่กล่าวข้างต้นหรือส่งมอบเอกสารไม่ครบถ้วน บริษัท ขอสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้จองซื้อไม่ประสงค์ที่จะใช้สิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในครั้งนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาขบวนการรับเอกสารประกอบการจองซื้อบางประการให้แก่ผู้จองซื้อรายใด ๆ หรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ ทดแทน หรือเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

นอกจากนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะไม่จัดส่งเอกสารเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพและการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้จองซื้อรายใด หากการเสนอขายหรือการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้ถือหุ้นรายนั้นจะทำให้หรืออาจทำให้บริษัท มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ หรือไม่เป็นไปตามวิธีการ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดในการจัดสรรตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมนี้

## 4.2 สำหรับผู้ถือหุ้นที่จองซื้อผ่านระบบ E-SUB

- 4.2.1 กรอกข้อมูลในระบบ E-SUB ผ่านเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ให้ครบถ้วน
- 4.2.2 แนบหลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อผ่านระบบ E-SUB

## 5. เงื่อนไขในการจองซื้อ

- 5.1 กรณีผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิหรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร ผู้ถือหุ้นที่แจ้งความประสงค์จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิโดยเศษให้ปัดทิ้ง หรือจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่น้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร จะได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพทั้งจำนวนที่จองซื้อ

5.2 กรณีผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิ ผู้ถือหุ้นเดิมมีสิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่เกินสิทธิของตนตามสัดส่วนที่กำหนดได้ (Oversubscription) โดยที่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อเกินสิทธิของตนจะได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่จองเกินกว่าสิทธิก็ต่อเมื่อมีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อตามสิทธิครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวให้ดำเนินการไปจนไม่มีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจัดสรร ผู้ถือหุ้นจะต้องแสดงความจำนงในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิของตนให้ครบจำนวนก่อน จึงจะมีสิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิ โดยกรอกรายละเอียดการจองใน “ใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ให้ครบถ้วน ชัดเจน และจะต้องทำการจองซื้อและชำระค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้หลายครั้ง โดยแต่ละครั้งจะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่จองซื้อในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อทำการจองซื้อเพียงแค่ครั้งเดียว ผู้จองซื้อสามารถชำระค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในส่วนที่จองซื้อตามสิทธิที่ได้รับ และในส่วนที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิที่ได้รับพร้อมกันในครั้งนี้เดียวกันได้

ในกรณีที่มีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นในรอบแรกแล้ว จะจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่เหลือดังกล่าวให้กับผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมในราคาเดียวกันกับหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับการจัดสรรตามสิทธิดังนี้

(1) ในกรณีที่มีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นในรอบแรก ในจำนวนมากกว่าหรือเท่ากับจำนวนหุ้นที่มีผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อเกินกว่าสิทธิ บริษัทจะจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมและได้ชำระค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพครบถ้วนตามจำนวนที่แสดงความจำนงจองซื้อเกินกว่าสิทธิทั้งหมดทุกราย

(2) ในกรณีที่หุ้นกู้แปลงสภาพเหลือมีจำนวนน้อยกว่าจำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพที่ผู้ถือหุ้นเดิมประสงค์จะจองซื้อเกินสิทธิ บริษัทจะดำเนินการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพส่วนที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิแต่ละรายตามสัดส่วนของจำนวนหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิต่อจำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพส่วนที่เหลือ

5.3 บริษัทจะจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ (Record Date) ตามสัดส่วนการถือหุ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทสงวนสิทธิที่จะไม่เสนอขายหรือจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพในการเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพแบบ Right Offering นี้ให้กับผู้ถือหุ้นรายใด ๆ หากการเสนอขายหรือการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้ถือหุ้นรายนั้นจะทำให้หรืออาจทำให้บริษัท มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

5.4 ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อแล้ว ไม่มีสิทธิยกเลิกการจองซื้อ

5.5 ในกรณีชำระค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพด้วยเช็คธนาคาร การชำระเงินค่าจองซื้อ และการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกใหม่จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อบริษัทสามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ภายในเวลาที่กำหนดเท่านั้น

- 5.6 หาก (1) ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อไม่สามารถจ่ายเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามที่มีใช้ความผิดของบริษัท ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนได้ภายในกำหนดระยะเวลาการจองซื้อและการชำระเงินค่าหุ้นกู้แปลงสภาพตามที่กำหนด หรือ (2) ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อ กรอกข้อมูลในใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพไม่ครบถ้วนหรือชัดเจน บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะไม่จัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวต่อไป

อนึ่ง ในการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ผู้ถือหุ้นควรตรวจสอบวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ และดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนด หากผู้ถือหุ้นมิได้ปฏิบัติตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไข และวิธีการที่กำหนดเพื่อให้สามารถเรียกเก็บเงิน ค่าจองซื้อได้ทันตามกำหนดระยะเวลาจองซื้อ บริษัทมีสิทธิจะถือว่าผู้ถือหุ้นสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าว โดยบริษัทขอสงวนสิทธิที่จะไม่จัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวต่อไป

- 5.7 บริษัทขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าหุ้น เงื่อนไขในการจองซื้อ หรือข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวิธีการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินงาน

## 6. การคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ (ถ้ามี)

- (1) ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ โดยกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ เนื่องจากปฏิบัติผิดเงื่อนไขในการจองซื้อ หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิและ/หรือไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามเช็คค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในกรณีดังกล่าว บริษัทจะดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบโดยไม่มีดอกเบี้ย และไม่มีค่าเสียหายใด ๆ ภายใน 14 วันทำการนับแต่วันปิดการจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทครั้งนี้ โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อได้ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท
- (2) ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อได้ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตามที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท บริษัทจะดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 กรณีการรับคืนเงินเป็นเช็คนั้นผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คธนาคาร (ถ้ามี)
- (3) ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลา 14 วันทำการนับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาจองซื้อ บริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งเงินคืนดังกล่าวและจะต้องทำการชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับจัดสรรไม่ครบและต้องชำระคืน นับจากวันที่พ้นกำหนด ระยะเวลา 14 วันทำการดังกล่าวจนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีดังกล่าวข้างต้น

7. **วิธีการส่งมอบหิ้ง์แปลงสภาพที่ออกใหม่ให้แก่ผู้จองซื้อ**

ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้บริษัท ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

7.1 กรณีผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบหิ้ง์แปลงสภาพ บริษัทจะออกใบหิ้ง์แปลงสภาพในนามของผู้จองซื้อโดยนายทะเบียนหิ้ง์แปลงสภาพของบริษัทจะดำเนินการส่งมอบใบหิ้ง์แปลงสภาพตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ได้รับการจัดสรรหิ้ง์แปลงสภาพทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือไปรษณีย์อากาศ (Air Mail) (ในกรณีที่ส่งถึงผู้ถือหิ้ง์แปลงสภาพในต่างประเทศ) ตามชื่อและที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหิ้ง์แปลงสภาพ

7.2 กรณีผู้จองซื้อประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยจะฝากหิ้ง์แปลงสภาพไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ที่ตนเองมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ ซึ่งชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหิ้ง์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวเท่านั้น มิฉะนั้นแล้ว บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหิ้ง์แปลงสภาพแก่ผู้จองซื้อ

ทั้งนี้ ในกรณีนี้ บริษัทจะดำเนินการนำหิ้ง์แปลงสภาพฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และผู้รับฝากจะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหิ้ง์แปลงสภาพที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากหิ้ง์แปลงสภาพอยู่ ในขณะเดียวกันบริษัทหลักทรัพย์นั้นจะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหิ้ง์แปลงสภาพที่ผู้จองซื้อฝากไว้และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหิ้ง์แปลงสภาพ

8. **ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ**

8.1 ชื่อผู้จองซื้อและชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์จะต้องเป็นชื่อเดียวกัน หากเป็นเลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของบุคคลอื่น จะไม่สามารถฝากหิ้ง์แปลงสภาพเข้าบัญชีได้ ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหิ้ง์แปลงสภาพให้แก่ผู้จองซื้อ

8.2 โปรดระบุหมายเลขสมาชิกศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (รหัสโบรกเกอร์) ที่ประสงค์จะนำหิ้ง์แปลงสภาพและใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเองให้ถูกต้อง หากระบุหมายเลขสมาชิกศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ผิด หิ้ง์แปลงสภาพที่ได้รับการจัดสรรจะถูกส่งไปที่อื่น ซึ่งบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความล่าช้าในการติดตามหิ้ง์แปลงสภาพและใบสำคัญแสดงสิทธิ

8.3 หากบริษัทไม่สามารถโอนเงินค่าจองซื้อหิ้ง์แปลงสภาพคืนให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาที่กำหนด อันเป็นเหตุอื่นใดซึ่งเกินกว่าวิสัยที่บริษัทจะดำเนินการได้ บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายอื่นใด และจะคืนเฉพาะเงินค่าจองซื้อหิ้ง์แปลงสภาพที่จะต้องชำระคืนให้แก่ผู้จองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบโดยบริษัทเท่านั้น ทั้งนี้ ตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 5 “เงื่อนไขการจองซื้อ”

- 8.4 หากจำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพที่ผู้ถือหุ้นระบุในใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพไม่ตรงกับจำนวนเงินที่บริษัทได้รับชำระ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่จะถือตามจำนวนเงินที่ได้รับจากการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นหลัก
- 8.5 หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่

**บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)**

เลขที่ 3300/57 ตึกช้าง อาคาร B ชั้น 8 สีแยกราชโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900

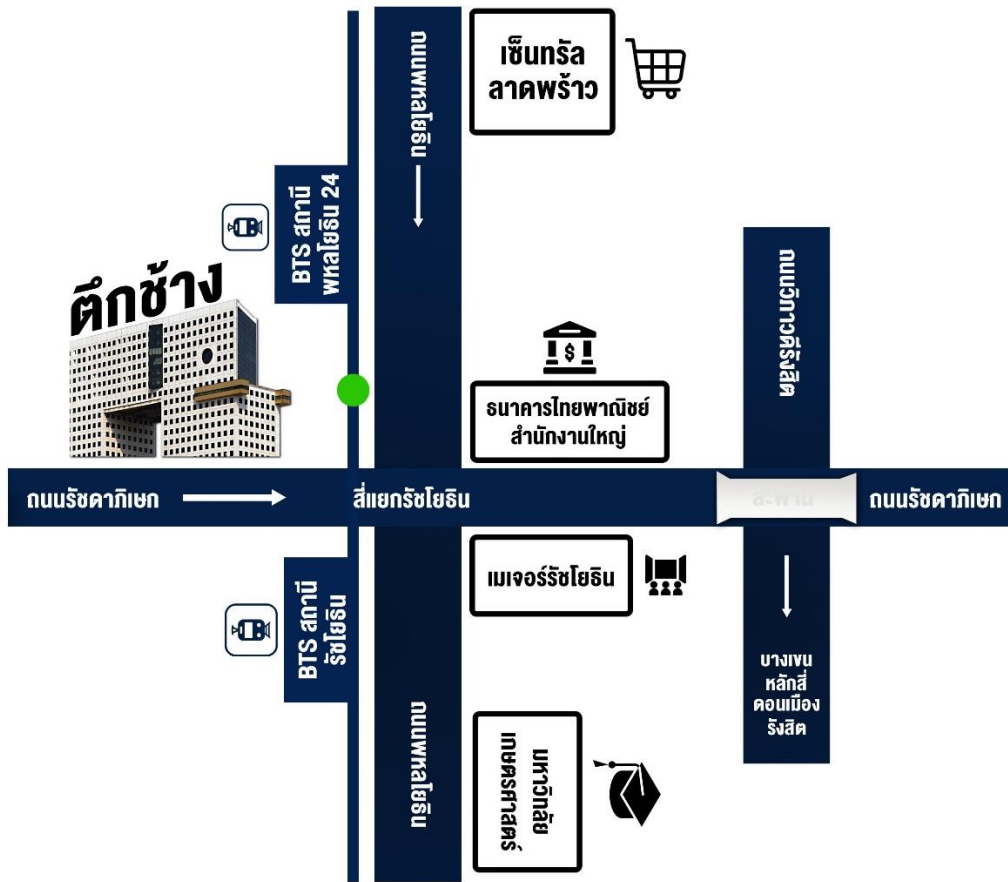
หมายเลขโทรศัพท์ : 0-2937-3312

โฮมเพจบริษัท : <https://www.dconproduct.com/>

ช่องทาง Line Official Account: “@DCON-Insight”

เบอร์โทรศัพท์ 065-629-9297 / 088-566-3626 หรือ

แผนที่บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)







หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ  
ควบกับ  
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ครั้งที่ 3 (DICON-W3)

ของ

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

สำหรับการเสนอขาย

หุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering)

ของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 (Record Date)

จำนวนไม่เกิน 400,000 หน่วย มูลค่า 1,000 บาท ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ

มูลค่าการเสนอขายรวมไม่เกิน 400,000,000 บาท

**ระยะเวลาจองซื้อ**

ระหว่างวันที่ 1-2 และ 6-8 มิถุนายน 2566 (รวม 5 วันทำการ)

ในระหว่างเวลา 8.00 น. ถึง 17.00 น.

หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB)

ระหว่างวันที่ 1-8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง

**สถานที่รับจองซื้อและรับชำระค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ**

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

3300/57 ตึกช้าง อาคาร B ชั้น 8 สีแยกรัชโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900

หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB)

## คำชี้แจงสำคัญที่ควรทราบ

โดยการรับหนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อ (“หนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อ”) หุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกและนำเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามสัดส่วนการถือหุ้น (“หุ้นกู้แปลงสภาพ”) ควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (DCON-W3) (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ DCON-W3”) ที่ออกและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่จองซื้อและได้รับจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น ผู้ถือหุ้นยอมรับและตกลงกับคำชี้แจงและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามรายละเอียดที่ระบุด้านล่างนี้

การเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิ DCON-W3 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือแต่ละรายถืออยู่ในครั้งนี้ เป็นการเสนอขายหลักทรัพย์ในประเทศไทยตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และจะเกิดขึ้นในประเทศไทยเท่านั้น หุ้นกู้แปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ DCON-W3 เหล่านี้ (ก) มิได้จดทะเบียนและจะไม่ถูกจดทะเบียนต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทยหรือหน่วยงานกำกับดูแลหลักทรัพย์ในประเทศอื่นใดนอกจากประเทศไทย หรือภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของประเทศไทย ค.ศ. 1933 (U.S. Securities Act of 1993) (“พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ”) หรือภายใต้กฎหมายของประเทศอื่นใดนอกจากประเทศไทย และ (ข) จะมิได้เป็นการเสนอขายหรือขายหลักทรัพย์ในประเทศไทยหรือสหรัฐอเมริกา เว้นแต่ได้จดทะเบียนภายใต้ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือเป็นไปตามข้อยกเว้นจากการจดทะเบียนใด ๆ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจดทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ DCON-W3 ภายใต้ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือเสนอขายหลักทรัพย์ใด ๆ ในประเทศสหรัฐอเมริกา

ห้ามมิให้ผู้ถือหุ้นเผยแพร่ ตีพิมพ์ หรือแจกจ่ายหนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน โดยหนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อฉบับนี้ ไม่เป็นการเสนอขาย หรือชี้ชวนให้จองซื้อหรือซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทในประเทศสหรัฐอเมริกาหรือประเทศอื่นใด และมิได้เป็นการชักชวนให้มีการส่งมอบเงิน หลักทรัพย์ หรือค่าตอบแทนอื่นใด และบริษัทจะปฏิเสธการส่งมอบเงิน หลักทรัพย์ หรือค่าตอบแทนอื่นใด ซึ่งตอบกลับหนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อ หรือข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ บริษัทขอให้ผู้ถือหุ้นที่ได้รับหนังสือแจ้งสิทธิการจองซื้อ ตรวจสอบข้อจำกัดเกี่ยวกับการลงทุนในหลักทรัพย์และการเสนอขายหลักทรัพย์ในประเทศซึ่งผู้ถือหุ้นมีภูมิลำเนาหรือถือสัญชาติด้วยตนเอง บริษัทจะไม่รับผิดชอบในกรณีที่บุคคลใดฝ่าฝืนข้อจำกัดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นรับรองว่าผู้ถือหุ้นไม่ถูกจำกัดภายใต้กฎหมายของประเทศใด ๆ ในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ DCON-W3 ของบริษัทในครั้งนี้ โดยผู้ถือหุ้นไม่เป็นการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมายที่ใช้บังคับในประเทศที่เกี่ยวข้องนั้น

**ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพควบกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (DCON-W3) (“หุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ”)**

**1. วัตถุประสงค์ของการออกหุ้นกู้แปลงสภาพในครั้งนี้**

บริษัทจะออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 400,000 หน่วย มูลค่า 1,000 บาท ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ คิดเป็นมูลค่าหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 400,000,000 บาท โดยบริษัทจะนำเงินที่ได้จากการออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพมาใช้เป็นเงินทุนสำหรับการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทร่วมเพิ่มเติม เพื่อคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น และเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริหารกระแสเงินสดของกิจการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ใช้เป็นเงินทุนสำหรับการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงินไม่เกิน 115.65 ล้านบาท
- ใช้คืนเงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัท จำนวนไม่เกิน 269.85 ล้านบาท
- ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานของ บริษัท จำนวนไม่เกิน 14.50 ล้านบาท

ทั้งนี้ การลงทุนเพิ่มเติมในธุรกิจที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ตลอดจนธุรกิจในอนาคต เป็นไปตามเป้าหมายในการดำเนินงานของ บริษัท โดยจะนำมาซึ่งรายได้และผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้นและส่งผลให้การดำเนินงานของบริษัทปรับตัวดีขึ้น

**2. การประชุมคณะกรรมการและการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นที่มีมติให้จัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ**

การออกเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ได้รับความเห็นชอบจากการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566 และได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566

**3. รายละเอียดของหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทควบใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3**

ตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 ได้มีมติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) รวมทั้งสิ้นไม่เกิน 400,000 หน่วย มูลค่า 1,000 บาท ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ คิดเป็นมูลค่าหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 400,000,000 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ (Record Date) ในวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 และกำหนดวันจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในระหว่างวันที่ 1-2 และ 6-8 มิถุนายน 2566 (รวม 5 วันทำการ) หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ระหว่างวันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีรายละเอียดการเสนอขายและจัดสรรดังนี้

**3.1 หุ้นกู้แปลงสภาพ**

**ชื่อหุ้นกู้แปลงสภาพ** : หุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2566 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพมีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (“**หุ้นกู้แปลงสภาพ**”) (Call Option)

**วิธีการเสนอขายและจัดสรร** : บริษัทจะเสนอขายและจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพทั้งจำนวนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) โดยจะจัดสรรในสัดส่วน 13.466 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ (กรณีมีเศษจากการคำนวณให้ตัดทิ้งทุกกรณี) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นของบริษัทรายใดที่ถือหุ้นต่ำกว่า

กว่า 13,466 หุ้น จะไม่มีสิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิได้ (แต่สามารถจองซื้อเกินสิทธิของตนได้) และผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรสามารถจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิ น้อยกว่าสิทธิ หรือมากกว่าสิทธิของตนได้ หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายในครั้งนี้ได้ โดยบริษัทจะจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อตามสิทธิจนครบถ้วนก่อน ในกรณีที่ไม่มีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจัดสรรตามสิทธิที่ผู้ถือหุ้นจะต้องได้รับ บริษัทจะดำเนินการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพในส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิของตนจนกว่าจะไม่มีหุ้นกู้แปลงสภาพให้จัดสรร

- วันจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ** : วันที่ 1-2 และ 6-8 มิถุนายน 2566 (รวม 5 วันทำการ)  
หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ระหว่างวันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง
- วันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ** : วันที่ 9 มิถุนายน 2566
- อายุของหุ้นกู้แปลงสภาพ** : 1 ปี 9 เดือน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ
- วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพ** : 9 มีนาคม 2568 หรือวันทำการถัดไปในกรณีที่วันดังกล่าวมิใช่วันทำการ
- อัตราดอกเบี้ย** : ร้อยละ 4.00 ต่อปี
- การชำระดอกเบี้ย** : ปีละ 4 ครั้ง โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือนของทุกปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ ได้แก่ วันที่ 9 มีนาคม 9 มิถุนายน 9 กันยายน และ 9 ธันวาคม
- ข้อจำกัดในการโอนหุ้นกู้แปลงสภาพ** : -ไม่มี-
- นายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ** : ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
- ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ** : บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
- การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ** : ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพและผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ
- ราคาแปลงสภาพ** : ร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดคำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 15 วันทำการติดต่อกันก่อนวันแรกของระยะเวลาแสดงความจำนงใช้สิทธิแปลงสภาพในแต่ละคราว ซึ่งราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักคำนวณจากราคาปิดถ่วงน้ำหนักด้วยปริมาณซื้อขายในแต่ละวันทำการติดต่อกัน (“ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพลอยตัว (Floating Conversion Price)”) ทั้งนี้ ราคาแปลงสภาพจะต้องไม่ต่ำกว่า 0.40 บาทต่อหุ้น (“ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำ”) โดยราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำอาจเปลี่ยนแปลงได้หาก

มีการปรับสิทธิอันเนื่องมาจากเหตุการณ์ปรับสิทธิตามที่กำหนดในกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและตามที่จะได้กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการปรับราคาใช้สิทธิแปลงสภาพขั้นต่ำภายหลัง ซึ่งทำให้เกิดเศษของหุ้นจากการคำนวณการแปลงสภาพ ผู้ถือหุ้นที่แปลงสภาพจะได้รับคืนเงินสดแทนเศษของจำนวนหุ้นดังกล่าว โดยให้นำเศษของจำนวนหุ้นคูณราคาแปลงสภาพ ในการนี้ บริษัท จะคำนวณให้เหลือเศษทศนิยมไม่เกินสองตำแหน่ง (ถ้าตำแหน่งที่สามมีค่ามากกว่าหรือเท่ากับห้า บริษัท จะปัดทศนิยมตำแหน่งที่สองขึ้น และปัดทศนิยมตำแหน่งที่สองลงหากตำแหน่งที่สามมีค่าน้อยกว่าห้า)

- อัตราส่วนการแปลงสภาพ** : 1 หน่วยหุ้นที่แปลงสภาพ ต่อ [มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นที่แปลงสภาพ (Face Value) หารด้วย ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ] หุ้นสามัญ (หากมีเศษให้ปัดทิ้งทุกกรณี)
- ทั้งนี้ บริษัท จะดำเนินการแจ้งการคำนวณราคาแปลงสภาพและอัตราส่วนการแปลงสภาพของหุ้นที่แปลงสภาพแก่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ในทันที ณ วันแรกของระยะเวลาแสดงความจำนงใช้สิทธิแปลงสภาพในแต่ละคราว
- จำนวนหุ้นที่แปลงสภาพ** : ไม่เกิน 400,000 หน่วย
- มูลค่าหุ้นที่แปลงสภาพ** : 1,000 บาทต่อ 1 หน่วยหุ้นที่แปลงสภาพ
- มูลค่าเสนอขาย** : ไม่เกิน 400,000,000 บาท
- จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิหุ้นที่แปลงสภาพ** : จำนวนไม่เกิน 1,000,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท)
- หมายเหตุ: ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นที่แปลงสภาพ
- การจัดสรรหุ้นที่แปลงสภาพ** : จัดสรรและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ซึ่งผู้ถือหุ้นที่จะมีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้นที่แปลงสภาพจะต้องเป็นผู้ถือหุ้นที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 (Record Date) โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 13,466 หุ้นเดิม ต่อ 1 หน่วยหุ้นที่แปลงสภาพ (กรณีมีเศษจากการคำนวณให้ตัดทิ้งทุกกรณี) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นของบริษัทรายใดที่ถือหุ้นต่ำกว่า 13,466 หุ้น จะไม่มีสิทธิจองซื้อหุ้นที่แปลงสภาพตามสิทธิได้ (แต่สามารถจองซื้อเกินสิทธิของตนได้)
- วันแปลงสภาพ** : สามารถใช้สิทธิแปลงสภาพได้หลังจาก 1 ปี 9 เดือน นับจากวันที่ออกหุ้นที่แปลงสภาพ โดยแปลงสภาพได้ในวันที่ 9 มีนาคม 2568 หรือวันทำการถัดไปในกรณีที่

วันดังกล่าวมิใช่วันทำการ ซึ่งวันดังกล่าวคือวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งถือเป็นวันแปลงสภาพ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “วันใช้สิทธิแปลงสภาพ”)

#### การใช้สิทธิของหุ้นกู้แปลงสภาพ

: ในการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพนั้น ให้ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งมีชื่อแสดงความเป็นเจ้าของหรือผู้รับโอนคนสุดท้ายที่มีความประสงค์จะใช้สิทธิแปลงสภาพ ยื่นใบหุ้นกู้แปลงสภาพตามจำนวนที่ประสงค์จะใช้สิทธิ พร้อมกับแบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ (เอกสารแนบท้าย 3 ของข้อกำหนดสิทธิ) โดยมีข้อความครบถ้วนสมบูรณ์ ระหว่างเวลา 8.00 น. - 16.00 น. ณ สำนักงานของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ หรือ สำนักงานใหญ่ของนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนวันใช้สิทธิแปลงสภาพ/วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพ/กำหนดการแปลงสภาพ/วันหมดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งวันแปลงสภาพ คือ วันที่ 9 มีนาคม 2568 (ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพสามารถแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ถึงวันที่ 8 มีนาคม 2568 เฉพาะวันทำการ)

ทั้งนี้ การใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพโดยการส่งทางไปรษณีย์จะกระทำมิได้ และผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพหรือผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ (แล้วแต่กรณี) จะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าภาษี และอากรแสตมป์ใด ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดให้บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ในการชำระค่าภาษี และอากรแสตมป์ใด ๆ เกี่ยวกับการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ (ถ้ามี)

#### ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

: บริษัทจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3” หรือ “DCON-W3”) ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 2,000 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 (DCON-W3)

### 3.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 (DCON-W3)

ประเภทหลักทรัพย์	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3” หรือ “DCON-W3”)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร	: ไม่เกิน 800,000,000 หน่วย
จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิ	: ไม่เกิน 800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท
ชนิดของหลักทรัพย์	: ใบสำคัญแสดงสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3
ลักษณะการจัดสรร	: เป็นการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 2,000 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 (DCON-W3)
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: ไม่คิดมูลค่า (ราคาเสนอขายต่อหน่วยเท่ากับศูนย์บาท)
ราคาใช้สิทธิ	: 0.40 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการปรับราคาใช้สิทธิ ราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 ต่อหน่วยภายหลังจากการปรับราคาใช้สิทธิไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท
อัตรากារใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญของบริษัท (อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	: ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้ใน ทุก 6 เดือนภายหลังจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (DCON-W3)
วันใช้สิทธิครั้งแรก	: สามารถใช้สิทธิได้ภายหลังจาก 6 เดือนนับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	: วันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 มีอายุครบ 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 ทั้งนี้ ในกรณีที่วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายดังกล่าวเป็นวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายดังกล่าว

**ระยะเวลาการแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิ** : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 ที่ประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจะต้องแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ระหว่างเวลา 9.00 - 15.00 น. ภายในระยะเวลา 5 วันทำการก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง (“ระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิสำหรับการใช้สิทธิ”) สำหรับการซื้อสิทธิครั้งสุดท้าย กำหนดให้มีระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย (“ระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”)

### **เงื่อนไขการปรับสิทธิ**

บริษัทจะดำเนินการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ เมื่อเกิดเหตุการณ์ใด เหตุการณ์หนึ่งที่กำหนดไว้ในข้อ 11(4)(ข) ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ.34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 (แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งรวมถึงเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

- (1) เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทอันเป็นผลมาจากการรวมหุ้นหรือการแบ่งแยกหุ้น
- (2) เมื่อบริษัท เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ใด ๆ ในราคาที่สูงกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท
- (3) เมื่อบริษัท เสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ประเภทหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นใด ๆ โดยกำหนดราคาหรือค่านวนราคาของหุ้นที่ออกใหม่ เพื่อรองรับหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นนั้นต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท
- (4) เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (5) เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินซึ่งเกินกว่าอัตราร้อยละ 90.00 (เก้าสิบ) ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท หลังหักภาษีเงินได้ สำหรับการดำเนินงานในรอบระยะเวลาบัญชีใด ๆ ในระหว่างอายุของหุ้นกู้แปลงสภาพ
- (6) เมื่อมีกรณีอื่นใดในลักษณะเดียวกับ (1) - (5) ที่ทำให้ผลประโยชน์ตอบแทนใด ๆ ที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นจะได้รับเมื่อมีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิด้อยไปกว่าเดิม

ทั้งนี้ คำจำกัดความ สูตรการคำนวณเพื่อการปรับสิทธิ ตลอดจนรายละเอียดเพิ่มเติมอื่นๆ จะเป็นไปตามที่จะได้ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ



ทั้งนี้ บริษัทจะมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหาร และ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท หรือ คณะกรรมการบริหาร หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมาย เป็นผู้พิจารณา กำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการปรับหรือการเปลี่ยนแปลง อัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิ

**ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ**

บริษัทจะนำใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 (DCON-W3) ไปจดทะเบียนเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”)

**ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ**

บริษัทจะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 (DCON-W3) เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

**นายทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิ**

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

**เงื่อนไขอื่นๆ**

ให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหาร และ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มอบหมาย เป็นผู้ที่มีอำนาจในการกำหนดและ เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดต่าง ๆ ในการออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (DCON-W3) ได้ทุกประการตามที่เห็นสมควรและ ภายใต้ขอบอำนาจที่กฎหมายกำหนด อาทิ การจัดสรร และวันออกเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (DCON-W3) เป็นต้น รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็นและสมควรอันเนื่องเกี่ยวกับการออกเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 ได้ทุกประการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการติดต่อจัดทำ ลงนาม สลัก หลัง รับรองหรือส่งมอบซึ่งเอกสารต่าง ๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการออกและ เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (DCON-W3) และการนำใบสำคัญแสดง สิทธิครั้งที่ 3 (DCON-W3) เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์ฯ ตลอดจนดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น และการ แต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วง เป็นต้น

#### 4. วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ

กำหนดให้วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ DCON-W3 (Record Date)

#### 5. วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ

##### 5.1 ระยะเวลาของซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพและการชำระเงินค่าของซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ

วันที่ 1-2 และ 6-8 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) ระหว่างเวลา 8.00 – 17.00 น. หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ระหว่างวันที่ 1 - 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง

##### 5.2 วิธีการจองซื้อและสถานที่ติดต่อของซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ

ผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือผู้รับมอบอำนาจสามารถยื่นเอกสารประกอบการจองซื้อและชำระค่าของซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้ที่ **บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)** บริษัทของสงวนสิทธิที่จะอนุญาตให้ทำการจองซื้อด้วยวิธีการอื่นตามความเหมาะสม ตั้งแต่เวลา 8.00 – 17.00 น. ตามที่อยู่ ดังนี้

##### **บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)**

ที่อยู่ : 3300/57 ตึกข้าง อาคาร B ชั้น 8 สีแยกรัชโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวง  
จอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900

ติดต่อ : เลขานุการบริษัท

หมายเลขโทรศัพท์ : 0-2937-3312

หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ตลอด 24 ชั่วโมง ในระหว่าง วันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566

สำหรับผู้ถือหุ้นในต่างจังหวัด ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ โดยทางบริษัทหลักทรัพย์ของท่านจะให้คำแนะนำ และ/หรือ รวบรวมใบจองซื้อและเอกสารประกอบการจองซื้อให้กับบริษัทต่อไป นอกจากนี้การจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิที่สำนักงานบริษัทดังกล่าวแล้ว ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิแต่ละรายสามารถจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) บนเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ตามที่ระบุในหัวข้อ 5.3 วิธีการจองซื้อและการชำระเงินค่าของซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ ในเอกสารฉบับนี้

##### 5.3 วิธีการชำระเงินค่าของซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าของซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้หลายครั้ง โดยแต่ละครั้งจะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่จองซื้อในแต่ละครั้ง ตั้งแต่เวลา 8.00 น. – 17.00 น. ของวันที่ 1-2 และ 6-8 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ระหว่างวันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน) ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีวิธีการ ดังนี้

5.3.1 ชำระเงินสดได้ที่สถานที่รับจองซื้อ โดยผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าของซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ณ สถานที่รับจองซื้อ ตั้งแต่เวลา 8.00 น. – 17.00 น. ของวันที่ 1-2 และ 6-8 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (E-SUB) ตลอด 24 ชั่วโมง ในระหว่างวันที่ 1 – 8 มิถุนายน 2566 (รวม 8 วัน)

5.3.2 ชำระเงินโดยการโอนเงินเข้าบัญชีบริษัท

**ชื่อบัญชี** “บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)”  
**ธนาคาร** ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา รัชโยธิน  
**ประเภทบัญชี** ออมทรัพย์  
**เลขที่บัญชี** 041-2-77609-3

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องส่งเอกสารหลักฐานการจองซื้อพร้อมต้นฉบับใบนำฝากเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ส่งมาที่บริษัท **ภายในวันที่ 8 มิถุนายน 2566** ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ
- (ข) กรณีผู้จองซื้อทำรายการการจองซื้อผ่านระบบเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ผู้จองซื้อจะต้องเลือกวิธีการชำระเงินเป็น “โอนเงิน” พร้อมกับแนบหลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในระบบจากนั้นตรวจสอบข้อมูลการจองซื้อ แล้วบันทึก และ/หรือ พิมพ์หลักฐานการชำระค่าจองซื้อ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ

### 5.3.3 ชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

- (ก) ชีดพร้อมส่งจ่ายเฉพาะในนาม “บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)” ซึ่งสามารถเรียกเก็บเงินได้จาก สำนักหักเงินในกรุงเทพมหานคร ภายใน 1 วันทำการ โดยจัดส่งมาพร้อมกับใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และใบรับรองการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ณ สถานที่จองซื้อ ภายในเวลา 16.00 น. ของระยะเวลาจองซื้อ โปรดลงวันที่ในเช็ค/แคชเชียร์เช็ค ตามวันที่จองซื้อ แต่ไม่เกินวันที่ 7 มิถุนายน 2566 พร้อมทั้งระบุชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลังของเช็ค/แคชเชียร์เช็ค ในกรณีที่ลูกค้าไม่ได้ระบุชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในด้านหลังของเช็ค/แคชเชียร์เช็ค หรือทางบริษัทไม่สามารถติดต่อลูกค้าได้ ในกรณีไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้บริษัทขอสงวนสิทธิในการรับการจองซื้อหุ้นดังกล่าว
- (ข) ดราฟท์ ประเภทเรียกเก็บเงินได้ที่ราชอาณาจักร โดยส่งจ่าย ในนาม “บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)”
- (ค) กรุณาระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น (ดูจากใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2)) ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลังของเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์
- (ง) กำหนดเวลารับจองซื้อ กรณีชำระด้วยเช็คบุคคล แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ระหว่าง วันที่ 1-2 และ 6-7 มิถุนายน 2566 (รวมทั้งสิ้น 4 วันทำการ) เวลา 8.00 น. – 17.00 น.
- (จ) กรณีผู้จองซื้อทำรายการการจองซื้อผ่านระบบเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ผู้จองซื้อจะต้องเลือกวิธีการชำระเงินเป็น “เช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ดราฟท์” พร้อมกับแนบหลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในระบบจากนั้นตรวจสอบข้อมูลการจองซื้อ แล้วทำการบันทึก และ/หรือ พิมพ์หลักฐานการชำระค่าจองซื้อ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นกู้แปลง

สภาพ ภายในวันที่ 8 มิถุนายน 2566 ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และผู้  
จองซื้อสามารถจองผ่านระบบเว็บไซต์ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ของภายในวันที่เปิดรับจองซื้อ

5.3.3 ชำระเงินผ่านระบบ Internet Banking เข้าบัญชีบริษัท

<b>ชื่อบัญชี</b>	“บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)”
<b>ธนาคาร</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา รัชโยธิน
<b>ประเภทบัญชี</b>	ออมทรัพย์
<b>เลขที่บัญชี</b>	041-2-77609-3

- (ก) ผู้จองซื้อจะต้องส่งเอกสารหลักฐานการจองซื้อ พร้อมเอกสารการชำระค่าจองซื้อผ่านระบบ  
Internet Banking ส่งมาที่บริษัท ภายในวันที่ 8 มิถุนายน 2566 ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการจอง  
ซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ
- (ข) กรณีผู้จองซื้อทำรายการการจองซื้อผ่านระบบเว็บไซต์ <https://www.dconproduct.com/> ผู้จอง  
ซื้อจะต้องเลือกวิธีการชำระเงินเป็น “Internet Banking” พร้อมกับแนบหลักฐานการชำระเงินค่า  
จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในระบบ จากนั้นตรวจสอบข้อมูลการจองซื้อ แล้วทำการบันทึก และ/หรือ  
พิมพ์หลักฐานการชำระค่าจองซื้อ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ภายใน  
วันที่ 8 มิถุนายน 2566 ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และผู้จองซื้อสามารถ  
จองผ่านระบบเว็บไซต์ได้ตลอด 24 ชั่วโมง ของภายในวันที่เปิดรับจองซื้อ

5.4 เอกสารประกอบการจองซื้อ

- (1) ใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิที่กรอกข้อมูลและลงลายมือชื่อครบถ้วน  
บริษัทได้จัดส่งใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายตามที่ได้กำหนดรายชื่อผู้  
ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อและได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ (Record Date) ใน  
วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 กรณีที่เป็นนิติบุคคลให้ลงนามพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถ  
ยื่นใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท 1 ใบ ต่อใบรับรองการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ  
ควบใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 ฉบับเท่านั้น นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถขอรับใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบ  
ใบสำคัญแสดงสิทธิได้ที่ บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) หรือดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ของบริษัท  
<https://www.dconproduct.com/>
- (2) ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์  
(ประเทศไทย) จำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)
- (ก) ในกรณีที่ไม่มีใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิของผู้จองซื้อ และ/  
หรือ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหุ้นที่ปรากฏในสมุด  
ทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อ  
หุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ (Record Date) หรือในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นกู้แปลง

สภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ ให้แนบเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น หนังสือรับรองทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล เป็นต้น

- (3) หลักฐานการชำระค่าธรรมเนียมแปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้แก่
- (ก) เชื่อบุคคล/แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์ (หรือที่เรียกว่า “**เช็คธนาคาร**” ที่สามารถเรียกเก็บได้จากสำนักหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการ) หรือ
  - (ข) สำเนาใบนำฝากเงิน พร้อมเขียนชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลัง หรือ
  - (ค) ในกรณีชำระผ่านระบบ Internet Banking เข้าบัญชีบริษัท สำเนาหลักฐานการชำระค่าธรรมเนียมแปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิผ่านระบบ Internet Banking ของธนาคาร
- (4) สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรก ประเภทออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันเท่านั้น โดยชื่อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับกรณีผู้จองซื้อต้องการให้คืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินสิทธิ ผ่านระบบการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร รวมถึงเพื่อการรับดอกเบี้ยและชำระคืนเงินต้น (ถ้ามี)
- (5) เอกสารประกอบการแสดงตน ดังต่อไปนี้
- (ก) บุคคลสัญชาติไทย : สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (ข) บุคคลต่างด้าว : สำเนาหนังสือเดินทาง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (ค) นิติบุคคลในประเทศ : สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และเอกสารหลักฐานของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อตาม (ก) หรือ (ข) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - (ง) นิติบุคคลต่างประเทศ : สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท หนังสือบริคณห์สนธิข้อบังคับ และหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิ ซึ่งรับรองโดย Notary Public พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และเอกสารหลักฐานของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อตาม (ก) หรือ (ข) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (6) หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มาอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจมากระทำการแทน) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ (ในกรณีคนต่างด้าวมอบอำนาจให้แนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่แสดงหลักฐานการอยู่ในประเทศไทย) ซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (ก) ในกรณีหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทน ที่มีการจัดทำในต่างประเทศ หนังสือมอบอำนาจ และสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจ ที่ยังไม่หมดอายุ จะต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศไทยที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ หรือรับรองความถูกต้อง

- (ข) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำแทน จะต้องแสดงบัตรประชาชน หรือหนังสือเดินทาง (ตัวจริง) ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ของบริษัท พร้อมส่งมอบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว

**ทั้งนี้ ลายมือชื่อในเอกสารประกอบการแสดงตนทุกฉบับต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสาร  
จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ**

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ส่งมอบเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่กล่าวข้างต้นหรือส่งมอบเอกสารไม่ครบถ้วน บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้จองซื้อไม่ประสงค์ที่จะใช้สิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ ในครั้งนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจจะใช้ดุลยพินิจในการพิจารณายกเลิกการรับเอกสารประกอบการจองซื้อบางประการให้แก่ผู้จองซื้อรายใด ๆ หรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ ทดแทน หรือเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

**5.5 เงื่อนไขในการจองซื้อ**

5.5.1 ผู้จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถจองซื้อตามสิทธิ เกินสิทธิ หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับ การจัดสรร โดยผู้ถือหุ้นที่แจ้งความประสงค์จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยเฉพาะบัดนี้ หรือจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ น้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร จะได้รับการจัดสรรทั้ง จำนวนที่จองซื้อ

5.5.2 ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิที่จองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อแล้ว ไม่มีสิทธิยกเลิกการจองซื้อ ทั้งนี้ บริษัท ขอสงวนสิทธิ ในการตัดสินใจการจองซื้อ หากบริษัท ไม่ได้รับเอกสารการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ และ/หรือ เงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิภายในเวลาที่กำหนด

5.5.3 ในกรณีชำระค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิด้วยเช็คธนาคาร การชำระเงินค่าจองซื้อจะ สมบูรณ์ก็ต่อเมื่อธนาคารผู้จ่ายทำการขึ้นเงินตามเช็คธนาคารเรียบร้อยแล้ว และการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ควบใบสำคัญแสดงสิทธิจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อบริษัท สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้แล้วเท่านั้น

หาก (1) ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิที่จองซื้อไม่สามารถจ่ายเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ ไม่ สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามที่มิใช่ความผิดของบริษัท ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน ได้ภายในกำหนดระยะเวลาการจองซื้อและการชำระเงินค่าหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่ กำหนด หรือ (2) ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิที่จองซื้อกรอกข้อมูลในใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ ไม่ครบถ้วนหรือไม่ชัดเจน บริษัท มีสิทธิจะถือว่าผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวละสิทธิในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ควบใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว โดยบริษัท ขอสงวนสิทธิในการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดง สิทธิดังกล่าวต่อไป

อนึ่ง ในการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิที่จองซื้อควร ตรวจสอบวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ และดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนด หากผู้ถือหุ้นเดิม ที่มีสิทธิที่จองซื้อมิได้ปฏิบัติตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิ และ ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนดเพื่อให้สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ทันตามกำหนด ระยะเวลาจองซื้อ บริษัท มีสิทธิจะถือว่าผู้ถือหุ้นละสิทธิในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดง สิทธิดังกล่าว โดยบริษัท ขอสงวนสิทธิในการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพควบใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวต่อไป

- 5.5.4 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจูงซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ กล่าวคือ เอกสารประกอบการจูงซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น หรือจูงซื้อผ่านระบบ E-SUB แยกตามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น หากผู้ถือหุ้นจูงซื้อด้วยเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหมายเลขเดียว โดยรวมสิทธิที่จะได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทของทุกหมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเข้าด้วยกันเป็นรายการเดียวกัน หรือระบุข้อมูลดังกล่าวในเอกสารประกอบการจูงซื้อชุดเดียวกัน ผู้จูงซื้ออาจได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทไม่ครบตามสิทธิทั้งหมดที่มีตามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกหมายเลขรวมกัน และบริษัทขอสงวนสิทธิในการจัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทให้แก่ผู้จูงซื้อตามที่เห็นสมควร หรือไม่จัดสรรหลักทรัพย์ของบริษัทให้แก่ผู้จูงซื้อรายดังกล่าว
- 5.5.5 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นประสงค์ที่จะส่งใบจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ขอให้จัดส่งเอกสารต่างๆ คือ ใบจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ ใบรับรองการจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ และเช็ค/แคชเชียร์เช็คที่ขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนมายังสถานที่จูงซื้อ ทั้งนี้ เอกสารการจูงซื้อจะต้องถึงที่ทำการบริษัท ภายในเวลา 16.00 น. ของวันที่ 7 มิถุนายน 2566 เป็นอย่างช้า และเพื่อความสะดวกในการจูงซื้อ กรุณาวางเล็บมูของว่า “การจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ”

## 5.6 การคืนเงินค่าจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพและการคืนเช็คค่าจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ

- (1) ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ โดยกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่จูงซื้อ ไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพ เนื่องจากปฏิบัติผิดเงื่อนไขในการจูงซื้อ หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จูงซื้อเกินกว่าสิทธิและ/หรือไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามเช็คค่าจูงซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในกรณีดังกล่าว บริษัทจะดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจูงซื้อหลักทรัพย์ส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบ โดยไม่มีดอกเบี้ย และไม่ค่าเสียหายใด ๆ ภายใน 14 วันทำการ นับแต่วันปิดการจูงซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทครั้งนี้ โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จูงซื้อได้ตามที่ระบุไว้ในใบจูงซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทหรือในระบบ E-SUB
- (2) ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจูงซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จูงซื้อเกินกว่าสิทธิ โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จูงซื้อได้ตามที่ระบุไว้ในใบจูงซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทหรือในระบบ E-SUB แล้วแต่กรณี ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดก็ตามที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท บริษัท จะดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจูงซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จูงซื้อเกินกว่าสิทธิเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จูงซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2566 กรณีการรับคืนเงินเป็นเช็คนั้นผู้จูงซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คธนาคาร (ถ้ามี)
- (3) ในกรณีที่บริษัท ไม่สามารถคืนเงินค่าจูงซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบให้แก่ผู้จูงซื้อภายในระยะเวลา 14 วันทำการนับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาจูงซื้อ บริษัท มีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งเงินคืนดังกล่าวและจะต้องทำการชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จูงซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี

โดย คำนวณจากจำนวนเงินค่าของซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับจัดสรรไม่ครบและต้องชำระคืน นับจากวันที่พ้นกำหนด ระยะเวลา 14 วันทำการดังกล่าวจนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีดังกล่าวข้างต้น

## 5.7 วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์

การจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบไปสำคัญแสดงสิทธิ สำหรับหุ้นกู้แปลงสภาพสามารถเลือกให้บริษัท หรือนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัท คือ ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

5.7.1 กรณีผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับไปหุ้นกู้แปลงสภาพ บริษัทจะออกใบหุ้นกู้แปลงสภาพในนามของผู้จองซื้อโดยนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัทจะดำเนินการส่งมอบไปหุ้นกู้แปลงสภาพตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพทางไปรษณีย์หรือไปรษณีย์อากาศ (Air Mail) (ในกรณีที่ส่งถึงผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพในต่างประเทศ) ตามชื่อและที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ

5.7.2 กรณีผู้จองซื้อประสงค์จะให้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยจะฝากหุ้นกู้แปลงสภาพไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ที่ตนเองมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ ซึ่งชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวเท่านั้น มิฉะนั้นแล้ว บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบหุ้นกู้แปลงสภาพแก่ผู้จองซื้อ

ทั้งนี้ ในกรณีนี้ บริษัทจะดำเนินการนำหุ้นกู้แปลงสภาพฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และผู้รับฝากจะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากหุ้นกู้แปลงสภาพอยู่ในขณะเดียวกันบริษัทหลักทรัพย์นั้นจะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพที่ผู้จองซื้อฝากไว้และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ

## 5.8 การจัดสรรและข้อมูลการจองซื้ออื่น ๆ

5.8.1 ผู้ถือหุ้นของบริษัทรายใดที่ถือหุ้นต่ำกว่า 13,466 หุ้น จะไม่มีสิทธิจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิได้ แต่สามารถแสดงความประสงค์จองซื้อเกินสิทธิของตนได้

5.8.2 ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรสามารถจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิ น้อยกว่าสิทธิ หรือมากกว่าสิทธิของตนได้ หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่เสนอขายในครั้งนี้ได้ โดยบริษัทจะจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อตามสิทธิจนครบถ้วนก่อน ในกรณีที่มีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจัดสรรตามสิทธิที่ผู้ถือหุ้นจะต้องได้รับ บริษัทจะดำเนินการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพในส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิของตนจนกว่าจะไม่มีหุ้นกู้แปลงสภาพให้จัดสรร

5.8.3 กรณีผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิ จะต้องแสดงความจำเป็นการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพเกินสิทธิตามใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพในคราวเดียวกับการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสิทธิ โดยกรณีหากมีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการจองซื้อตามสิทธิ ผู้ถือหุ้นที่มีการจองซื้อเกินสิทธิจะได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่จองซื้อเกินสิทธิ ดังนี้

- (1) กรณีมีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือมากกว่าจำนวนความต้องการของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิทั้งหมดรวมกัน ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิทุกรายจะได้รับการจัดสรรตามความต้องการของผู้ถือหุ้นที่ซื้อเกินสิทธิ



- (2) กรณีมีหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือน้อยกว่าจำนวนความต้องการของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิทั้งหมดรวมกัน ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิจะได้รับการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่จองซื้อเกินสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมไปเป็นรอบ ๆ จนกว่าจะไม่เหลือหุ้นกู้แปลงสภาพที่จองซื้อเกินสิทธิ

ทั้งนี้ จำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นกู้แปลงสภาพที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อแล้ว โดยการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิ หากมีเศษของหุ้นกู้แปลงสภาพจากการคำนวณ บริษัทจะปัดเศษหุ้นกู้แปลงสภาพส่วนที่เหลือทิ้งทั้งจำนวน ในกรณีที่มิใช่หุ้นกู้แปลงสภาพเหลือจากการปัดเศษดังกล่าว บริษัท จะจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นตามกระบวนการข้างต้นต่อไปจนกว่าจะไม่มีเศษของหุ้นกู้แปลงสภาพเหลือแล้ว หากยังคงมีเศษเหลืออีกและไม่สามารถทำตามวิธีการคำนวณข้างต้นได้ บริษัทจะทำการจัดสรรหุ้นกู้แปลงสภาพที่เหลืออยู่ครั้งละ 1 หน่วยตามลำดับสิทธิในการจองซื้อ

- 5.8.4 ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อจะได้รับหลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพที่ลงชื่อรับรองจากเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพ โดยผลแห่งการจองซื้อจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทสามารถเรียกเก็บเงินและได้รับเอกสารประกอบการจองซื้อครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- 5.8.5 ผู้ถือหุ้นที่ยื่นความจำนงในการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพและได้ชำระเงินค่าจองซื้อ แล้วจะขอยกเลิกการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ บริษัทมีสิทธิยกเลิกการจองซื้อของผู้ถือหุ้นที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในส่วนที่ 1 ข้อ 5.3 และ 5.4
- 5.8.6 กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อไม่ตรงตามข้อมูลที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะถือตามข้อมูลที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เป็นหลัก บริษัท ขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ เงื่อนไขในการจองซื้อ หรือข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับวิธีการจองซื้อหุ้น และ/หรือการชำระเงินตามความเหมาะสมในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินงาน ตลอดจนการพิจารณาจัดการ การรับชำระเงินค่าจองซื้อ กรณีผู้จองซื้อนำเงินเข้าบัญชีจองซื้อเพื่อชำระการจองซึ่งไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพควบไปสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท ในครั้งนี้

## 6. วิธีการชำระเงินต้น ดอกเบี้ยและเงินปันผล

### 6.1 การชำระเงินต้น

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพมิได้แสดงความจำนงในการแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนวันใช้สิทธิแปลงสภาพ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะชำระเงินต้นตามหุ้นกู้แปลงสภาพ ณ วันหมดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งได้แก่วันที่ 9 มีนาคม 2568 (ในกรณีที่วันที่หุ้นกู้แปลงสภาพหมดอายุตรงกับวันหยุดราชการจะเลื่อนไปเป็นวันทำการถัดไป โดยจะคิดดอกเบี้ยเพิ่มให้ในวันที่เลื่อนออกไป) ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ หรือตามรายชื่อผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) ผ่านนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ โดย

- (1) การออกเช็คขีดคร่อมเฉพาะในนามของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพลงวันที่ตรงกับวันที่ทำการที่ต้องชำระเงินตามข้อกำหนดสิทธิ โดยนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพจะส่งเช็คดังกล่าวล่วงหน้าให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์อากาศ (Air Mail) (ในกรณีที่ส่งถึงผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพในต่างประเทศ)

ตามที่อยู่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพระบุไว้ในใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพหรือตามที่อยู่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้แจ้งเป็นหนังสือให้นายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพทราบล่วงหน้าแล้วไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่) วันทำการก่อนวันถึงกำหนดชำระเงิน

- (2) การโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ที่มีสาขาในประเทศไทย ตามรายละเอียดที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้แจ้งความประสงค์ไว้ในใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพหรือตามที่อยู่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้แจ้งให้นายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่) วันทำการก่อนวันถึงกำหนดชำระเงิน
- (3) วิธีการชำระเงินอื่นใดตามที่อยู่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ และนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพอาจตกลงกันเป็นครั้งคราว

## 6.2 การชำระดอกเบี้ยหรือเงินจำนวนอื่นใด (ถ้ามี)

ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพจะชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี ทุก ๆ วันที่ 9 มีนาคม 9 มิถุนายน 9 กันยายน และ 9 ธันวาคม ของทุกปีตลอดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ (ในกรณีที่ตรงกับวันหยุดราชการจะเลื่อนไปเป็นวันทำการถัดไป) และวันชำระดอกเบี้ยครั้งสุดท้าย คือ วันที่ 9 มีนาคม 2568 (ในกรณีที่วันที่หุ้นกู้แปลงสภาพหมดอายุตรงกับวันหยุดราชการ จะเลื่อนไปเป็นวันทำการถัดไป โดยจะคิดดอกเบี้ยเพิ่มให้ในวันที่เลื่อนออกไป) ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งมีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ หรือตามรายชื่อผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่เกี่ยวข้อง ผ่านนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ โดย

- (1) การออกเช็คขีดคร่อมเฉพาะในนามของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพลงวันที่ตรงกับวันที่ทำการที่ต้องชำระเงินตามข้อกำหนดสิทธิ โดยนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพจะส่งเช็คดังกล่าวล่วงหน้าให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์อากาศ (Air Mail) (ในกรณีที่ส่งถึงผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพในต่างประเทศ) ตามที่อยู่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพระบุไว้ในใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพหรือตามที่อยู่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้แจ้งเป็นหนังสือให้นายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพทราบล่วงหน้าแล้วไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่) วันทำการก่อนวันถึงกำหนดชำระเงิน หรือ
- (2) การโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ที่มีสาขาในประเทศไทย ตามรายละเอียดที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้แจ้งความประสงค์ไว้ในใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพหรือตามที่ได้มีการแจ้งเป็นหนังสือให้นายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 (สิบสี่) วันทำการก่อนวันถึงกำหนดชำระเงิน หรือ
- (3) วิธีการชำระเงินอื่นใดตามที่อยู่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ และนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพอาจตกลงกันเป็นครั้งคราว โดยผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพไม่จำเป็นต้องนำใบหุ้นกู้แปลงสภาพมาเวนคืนเพื่อรับชำระเงิน เว้นแต่ในกรณีที่มิเหตุอันควรสงสัย ผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพหรือนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพจะเรียกให้ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพนำใบหุ้นกู้แปลงสภาพมาเวนคืนก็ได้ซึ่งในกรณีดังกล่าวผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพไม่จำเป็นต้องชำระเงินจนกว่าจะได้รับใบหุ้นกู้แปลงสภาพแล้ว

**6.3 ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพทำการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญ ประสงค์จะรับเงินปันผล/สิทธิอื่นใดที่เป็นตัวเงิน เข้าบัญชี เงินฝากธนาคาร (e-Dividend) ของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารในประเทศไทย**

ผู้จองซื้อ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ ที่ประสงค์จะรับเงินปันผล/สิทธิอื่นใดที่เป็นตัวเงิน เข้าบัญชี เงินฝากธนาคาร (e-Dividend) ของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารในประเทศไทย (โดยชื่อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพเท่านั้น) กรุณากรอก “ใบสมัครบริการจ่ายเงินปันผล/สิทธิอื่นใดที่เป็นตัวเงิน เข้าบัญชีเงิน ฝากธนาคาร (e-Dividend)” ของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8) ให้ครบถ้วนลงนามติดอากรแสตมป์ 10 บาท (ถ้ามีการมอบอำนาจ) และจัดเตรียมเอกสารตามที่ระบุใน “ใบสมัคร e-Dividend” ต่างหากอีก 1 ชุด (ไม่สามารถใช้หลักฐานร่วมกับใบจองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพได้) นำส่งให้บริษัทพร้อมกับใบจองซื้อ

ในกรณีที่ผู้จองซื้อ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ แจ้งข้อมูลของผู้จองซื้อ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ และ/หรือ รายละเอียดเกี่ยวกับบัญชีธนาคาร ใน “ใบสมัครบริการจ่ายเงินปันผล/สิทธิอื่นใดที่เป็นตัวเงิน เข้าบัญชีเงิน ฝากธนาคาร (e-Dividend)” ไม่ตรงกับฐานข้อมูลของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) ที่ผู้จองซื้อ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ ได้เคยแจ้งไว้แล้วก่อนหน้านี้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จะดำเนินการปรับปรุงข้อมูลผู้จองซื้อ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ และ/หรือ รายละเอียดเกี่ยวกับบัญชีธนาคารให้เป็นไปตามข้อมูล ใน “ใบสมัครบริการจ่ายเงินปันผล/สิทธิอื่นใดที่เป็นตัวเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร (e-Dividend)” และข้อมูลดังกล่าวจะถูกใช้กับหลักทรัพย์อื่น ๆ ที่ผู้จองซื้อ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพถืออยู่ด้วย

**6.4 สำนักงานของนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ**

ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

นายทะเบียนและตัวแทนชำระเงิน ชั้น 15

เลขที่ 44 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ชื่อผู้ติดต่อ หัวหน้านายทะเบียน : นายชินรุจ ระแมนชัย

โทร. 02-626-7503, 7504, 7506, 7218, 7511

โทรสาร. 02-638-8112, 8447, 8508

**6.5 สำนักงานของผู้รับฝากหลักทรัพย์**

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0 2229-2800

โทรสาร : 0 2359-1259

TSD Call center: 0 2229-2888

Website: <http://www.tsd.co.th>

E-mail: [TSDCallCenter@set.or.th](mailto:TSDCallCenter@set.or.th)

## 7. วิธีการชำระเงินทุน ดอกเบี้ยและเงินปันผล

### 7.1 วันกำหนดการแปลงสภาพ

ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพสามารถใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพได้ตามอัตราการแปลงสภาพที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งสามารถแปลงสภาพได้หลังจาก 1 ปี 9 เดือน นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งได้แก่วันที่ 9 มีนาคม 2568 หรือวันทำการถัดไปในกรณีที่วันดังกล่าวมิใช่วันทำการ ซึ่งวันดังกล่าวคือวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งถือเป็นวันแปลงสภาพ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “วันใช้สิทธิแปลงสภาพ”)

### 7.2 ระยะเวลาการใช้สิทธิแปลงสภาพ

ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัทจะต้องแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพตามสถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิแปลงสภาพตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 7.3 และตามวิธีการและขั้นตอนในการแปลงสภาพที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 7.4 โดยในการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพนั้น ให้ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งมีชื่อแสดงความเป็นเจ้าของหรือผู้รับโอนคนสุดท้าย ที่มีความประสงค์จะใช้สิทธิแปลงสภาพยื่นใบหุ้นกู้แปลงสภาพตามจำนวนที่ประสงค์จะใช้สิทธิ พร้อมกับแบบแสดงความจำเป็นในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ (เอกสารแนบท้าย 3 ของข้อกำหนดสิทธิ) โดยมีข้อความครบถ้วนสมบูรณ์ ระยะเวลา 8.00 น. – 16.00 น. ณ สำนักงานของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ หรือ สำนักงานใหญ่ของนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนวันใช้สิทธิครั้งแปลงสภาพ/วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพ/กำหนดการแปลงสภาพ/วันหมดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งวันแปลงสภาพ คือ วันที่ 9 มีนาคม 2568 (ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพสามารถแสดงความจำเป็นในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ถึงวันที่ 8 มีนาคม 2568 เฉพาะวันทำการ)

### 7.3 สถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิแปลงสภาพ

ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ประสงค์จะใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพสามารถแสดงความจำเป็นในการใช้สิทธิแปลงสภาพได้ ณ สำนักงานของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ หรือ สำนักงานใหญ่ของนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ ในวันทำการระหว่างเวลา 8.00 น. – 16.00 น.

#### สำนักงานของผู้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

3300/57 ตึกช้าง อาคาร B ชั้น 8 สีแยกรัชโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900

เบอร์โทร 0-2937-3312

#### สำนักงานใหญ่ของนายทะเบียนหุ้นกู้แปลงสภาพ

ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

นายทะเบียนและตัวแทนชำระเงิน ชั้น 15

เลขที่ 44 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ชื่อผู้ติดต่อ หัวหน้านายทะเบียน : นายชินรุจ ระแมนชัย

โทร. 02-626-7503, 7504, 7506, 7218, 7511

ทั้งนี้ ในกรณีที่บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่ติดต่อในการแปลงสภาพ บริษัทจะแจ้งรายละเอียดให้กับผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพทราบผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ (ELCID) ต่อไป

#### 7.4 วิธีการและขั้นตอนในการแปลงสภาพ

7.4.1 ในการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้แปลงสภาพ (การแปลงสภาพครั้งสุดท้าย) เป็นหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพนั้น ให้ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งมีชื่อแสดงความเป็นเจ้าของหรือผู้รับโอนคนสุดท้ายที่มีความประสงค์จะใช้สิทธิแปลงสภาพยื่นใบหุ้นกู้แปลงสภาพตามจำนวนที่ประสงค์จะใช้สิทธิ พร้อมกับแบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ (เอกสารแนบท้าย 3 ของข้อกำหนดสิทธิ) ระหว่างเวลา 8.00 น. – 16.00 น.ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนวันใช้สิทธิครั้งแปลงสภาพ/วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพ/กำหนดการแปลงสภาพ/วันหมดอายุหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งวันแปลงสภาพ คือ วันที่ 9 มีนาคม 2568 (ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพสามารถแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพในระหว่าง วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ถึงวันที่ 8 มีนาคม 2568 เฉพาะวันทำการ) โดยสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพได้ที่สถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิแปลงสภาพตามที่ระบุในส่วนที่ 1 ข้อ 7.3 และจัดเตรียมเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) แบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ ที่ได้กรอกข้อความถูกต้องชัดเจน และครบถ้วนแล้วทุกรายการ พร้อมลงนามโดยผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ
- (2) ใบหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบแทนใบหุ้นกู้แปลงสภาพ ซึ่งผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้ลงลายมือชื่อผู้โอนด้านหลัง ซึ่งมีจำนวนหน่วยของหุ้นกู้แปลงสภาพ มากกว่าหรือเท่ากับ จำนวนที่ระบุในแบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ
- (3) หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นมารับหุ้นกู้แปลงสภาพใบใหม่ สำหรับหุ้นกู้แปลงสภาพที่ยังมิได้แปลงสภาพ (สำหรับผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพซึ่งได้มีการแปลงสภาพตามหุ้นกู้แปลงสภาพเพียงบางส่วนที่มีอยู่)
- (4) หลักฐานประกอบการแปลงสภาพ
  - บุคคลสัญชาติไทย: สำเนาบัตรประชาชน บัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง (ในกรณีบัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้ แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนา ถูกต้อง) ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองชื่อเป็นผู้เยาว์ ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ ผู้ปกครอง (บิดา/มารดา/ผู้แทนโดยชอบธรรม) สำเนาบัตรประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) และ สำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้น จะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในแบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ และด้านหลังของใบหุ้นกู้แปลงสภาพ

- บุคคลต่างด้าว: สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในแบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ่นกึ่งแปลงสภาพ และด้านหลังของใบหุ่นกึ่งแปลงสภาพ
  - นิติบุคคลในประเทศ: สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันแปลงสภาพในแต่ละครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประชาชน บัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามนิติบุคคล (ในกรณีที่บัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล เป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในแบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ่นกึ่งแปลงสภาพ และด้านหลังของใบหุ่นกึ่งแปลงสภาพ
  - นิติบุคคลต่างประเทศ: สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลหรือหน่วยงานของ ประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนาซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันแปลงสภาพในแต่ละครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประชาชน บัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล (ในกรณีที่บัตรข้าราชการ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนา ถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในแบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ่นกึ่งแปลงสภาพ และด้านหลังของใบหุ่นกึ่งแปลงสภาพ
- ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบนิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทยข้างต้น ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public พร้อมประทับตราของเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำโดยการรับรองเอกสารข้างต้นต้องรับรองไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันแปลงสภาพในแต่ละครั้ง

(5) หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มีมอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจมาทำการแทน) พร้อมสำเนาหลักฐานของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ ตามส่วนที่ 1 ข้อ 7.4.1 (4) ตามแต่กรณี

ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ประสงค์จะแปลงสภาพ จะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทางภาษี และ/หรืออากรแสตมป์ ทั้งหมด (ถ้ามี) ตามบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากรว่าด้วยหมวดอากรแสตมป์ หรือ ข้อบังคับ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือบังคับใช้ในการแปลงสภาพตามหุ้นกู้แปลงสภาพ (ถ้ามี)

ตามแบบแสดงความจำเป็นในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพแต่ละราย จะต้องเลือกทางเลือก (ก) ขอให้ไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นเงินสดทั้งจำนวน หรือ (ข) ขอให้ไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพด้วยการแปลงสภาพ ตามเงื่อนไขของหุ้นกู้แปลงสภาพ อย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น ไม่สามารถแบ่งหุ้นกู้แปลงสภาพที่ตนเองถืออยู่เพื่อเลือกทางเลือก (ก) และ (ข) ได้

7.4.2 จำนวนหน่วยของหุ้นกู้แปลงสภาพที่ขอแปลงสภาพจะต้องเป็นจำนวนเต็มเท่านั้น โดยอัตราการแปลงสภาพเท่ากับหุ้นกู้แปลงสภาพ 1 หน่วย ต่อ [มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้แปลงสภาพ (Face Value) หารด้วย ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ] หุ้นสามัญ (หากมีเศษให้ปัดทิ้งทุกกรณี) เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขของการแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ ทั้งนี้ บริษัท จะดำเนินแจ้งการคำนวณราคาแปลงสภาพและอัตราส่วนการแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพแก่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ในทันที ณ วันแรกของระยะเวลาแสดงความจำเป็นใช้สิทธิแปลงสภาพในแต่ละคราว

ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนแปลงราคาและอัตราการแปลงสภาพ ตามเกณฑ์การปรับราคาแปลงสภาพและอัตราการแปลงสภาพตามที่ระบุในเงื่อนไขการปรับสิทธิ และมีเศษของจำนวนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพตามหุ้นกู้แปลงสภาพให้ตัดเศษของหุ้นทิ้ง โดยผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะชำระเป็นเงินสดคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพโดยคำนวณจาก (1) จำนวนเศษของหุ้น คูณด้วย (2) ราคาแปลงสภาพที่มีผลบังคับ ณ วันสุดท้ายของระยะเวลาแสดงความจำเป็นใช้สิทธิแปลงสภาพที่เกี่ยวข้อง (อย่างช้าไม่เกิน 2 (สอง) สัปดาห์นับจากวันใช้สิทธิแปลงสภาพที่เกี่ยวข้อง หรือ ภายในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพ แล้วแต่กรณี)

7.4.3 การเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

7.4.4 หากบริษัทได้รับใบหุ้นกู้แปลงสภาพไม่ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในแบบแสดงความจำเป็นในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพ หรือบริษัทตรวจสอบได้ว่าข้อความที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพกรอกลงในแบบแสดงความจำเป็นในการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพนั้น หรือหลักฐานประกอบการขอแปลงสภาพไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง หรือปิดอากรแสตมป์ (ถ้ามี) ไม่ครบถ้วนถูกต้องตามข้อบังคับ หรือกฎหมายต่าง ๆ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะต้องทำการแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขภายในระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการแปลงสภาพในครั้งนั้น ๆ มิฉะนั้นแล้วบริษัทจะถือว่าการแจ้งความจำเป็นในการแปลงสภาพในครั้งนั้นสิ้นสุดลงโดยไม่มี การแปลงสภาพ และบริษัทจะจัดส่งใบหุ้นกู้แปลงสภาพคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพทางไปรษณีย์ภายใน 14 วัน นับจากวันแปลงสภาพ โดยไม่มีดอกเบี้ยไม่ว่าในกรณีใด ๆ บริษัทสงวนสิทธิที่จะดำเนินการต่อไปนี้ โดยจะถือว่าผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพไม่ประสงค์ที่จะแปลงสภาพ และต้องการขอรับเงินต้นคืนทั้งจำนวน (หรือต้องการขอให้บริษัทไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นเงินสดทั้งจำนวน)

- 7.4.5 เมื่อผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการแจ้งความจำนงการแปลงสภาพ กล่าวคือ ได้ส่งมอบทั้งใบหุ้นกู้แปลงสภาพหรือใบแทนใบหุ้นกู้แปลงสภาพ แบบแสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ พร้อมหลักฐานประกอบการแปลงสภาพถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์ ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะไม่สามารถเพิกถอนการแปลงสภาพได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัท
- 7.4.6 เมื่อพ้นกำหนดวันแปลงสภาพแล้ว แต่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพยังมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของการแปลงสภาพที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน และ/หรือ มิได้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิแปลงสภาพ แต่อย่างไรก็ตามภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 7.2 และ 7.4 ให้ถือว่าผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพนั้น ๆ สิ้นสภาพลง โดยไม่มีการแปลงสภาพและผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะแปลงสภาพไม่ได้อีก บริษัทสงวนสิทธิที่จะดำเนินการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 7.4.4 โดยผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อบริษัทและบริษัทจะไม่ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายหรือค่าชดเชยที่เกิดขึ้นจากการดังกล่าวทั้งสิ้น
- 7.4.7 บริษัทจะยื่นขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วของบริษัทต่อกระทรวงพาณิชย์ตามจำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่สำหรับการแปลงสภาพในแต่ละครั้งภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันแปลงสภาพในแต่ละครั้ง นอกจากนี้บริษัทจะดำเนินการจดทะเบียนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้แปลงสภาพนั้นเข้าเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นตามจำนวนหุ้นสามัญที่คำนวณได้จากการแปลงสภาพในครั้งนั้น
- 7.4.8 ในกรณีที่หุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการแปลงสภาพมีไม่เพียงพอ บริษัทจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ไม่สามารถแปลงสภาพได้ ตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพและผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ
- 7.4.9 ให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ บุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้พิจารณาข้อกำหนดเงื่อนไขอื่นและรายละเอียดอื่น ๆ หรือเหตุให้ต้องออกหุ้นใหม่ ตลอดจนการเปลี่ยนแปลง ทั้งด้านราคาแปลงสภาพและอัตราการแปลงสภาพ ตามวิธีการคำนวณที่เหมาะสม เมื่อมีเหตุการณ์ตามที่ประกาศ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกำหนด ทั้งนี้ หากมีกรณีที่จำเป็นต้องขอมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามกฎระเบียบต่อไป

## 7.5 การออกและส่งมอบหุ้นสามัญออกใหม่

ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพสามารถเลือกให้บริษัทดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) จัดทำใบหุ้นสามัญที่ออกใหม่จากการแปลงสภาพภายใน 14 (สิบสี่) วันทำการ นับจากวันใช้สิทธิแปลงสภาพที่เกี่ยวข้องและจัดส่งใบหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ (ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพจะไม่รับผิดชอบในความสูญหายหรือความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ใบหุ้นสามัญข้างต้นสูญหายหรือเสียหายหลังจากที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้จัดส่งใบหุ้นสามัญดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพทางไปรษณีย์หรือทางไปรษณีย์อากาศ (Air Mail) (แล้วแต่กรณี) ไปยังที่อยู่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพระบุไว้ในแบบแสดงความจำนงใช้สิทธิแปลงสภาพโดยถูกต้องแล้ว อย่างไรก็ตาม ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพอาจตกลงกับผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพให้มารับใบหุ้นสามัญไปด้วยตนเองก็ได้) หรือ
- (2) ดำเนินการฝากหรือดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องของฝากหุ้นสามัญดังกล่าวไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการ นับจากวันใช้สิทธิแปลงสภาพที่เกี่ยวข้อง ซึ่งชื่อของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ



ที่ได้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญจะต้องตรงกับชื่อของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้แปลงสภาพประสงค์จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวเท่านั้น มิฉะนั้นแล้ว บริษัทของสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกไปหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับการจัดสรรหุ้น ตามส่วนที่ 1 ข้อ 7.5 (1) แทน

- (3) กรณีผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับการจัดสรรหุ้นไม่ประสงค์จะขอรับใบหุ้น แต่ประสงค์ใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยประสงค์ที่จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์เลขที่ 600 เพื่อเข้าพำนัก ในกรณีนี้ บริษัทจะดำเนินการนำหุ้นที่เกิดจากการแปลงสภาพฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้น ตามจำนวนที่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้รับการจัดสรรหุ้นภายใน 7 วันทำการ นับจากวันกำหนดการแปลงสภาพในแต่ละครั้ง เมื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรหุ้นต้องการขายหุ้น ผู้ที่ได้รับการจัดสรรหุ้นต้องถอนหุ้นออกจากบัญชี 600 ดังกล่าว โดยต้องติดต่อผ่านบริษัทหลักทรัพย์ทั่วไป ซึ่งอาจจะมีค่าธรรมเนียมในการดำเนินการตามที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และ/หรือบริษัทหลักทรัพย์นั้น ๆ กำหนด ดังนั้น ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรหุ้นจะสามารถขายหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์อนุญาตให้หุ้นของบริษัททำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์อนุญาตให้หุ้นของบริษัททำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ และผู้ที่ได้รับการจัดสรรหุ้นได้ดำเนินการถอนหุ้นออกจากบัญชี 600 ดังกล่าวแล้ว

## 8. อื่น ๆ

- 8.1 บริษัทจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นกู้แปลงสภาพตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ในอัตราส่วน 1 หน่วยหุ้นกู้แปลงสภาพ ต่อ 2,000 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3 โดยมีรายละเอียดในส่วนที่ 1 ข้อ 3.2
- 8.2 ผู้ถือหุ้นโปรดดูรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ของหุ้นกู้แปลงสภาพ ใน (ร่าง) ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพและผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ที่แนบมาด้วย
- 8.3 รายละเอียดผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ
- บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด  
ชั้น 3/1 อาคารสารชิตีทาวเวอร์ เลขที่ 175 ถนนสาทรใต้  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลบริษัทของผู้ถือหุ้นผู้แปลงสภาพ

### 1. ข้อมูลทั่วไป

#### 1.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท และ บริษัทย่อย

บริษัทก่อตั้งขึ้นเมื่อ 6 สิงหาคม 2539 เพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายแผ่นพื้นเสาะเซมคอนกรีตอัดแรง รั้วทึบสำเร็จรูป รั้วคาวบอย แผ่นพื้นกวางคอนกรีต เสาะเซมเหล็กเหล็กลมวง ฐานรากสำเร็จรูป และบล็อกมวลเบา CLC โดยมีโรงงานตั้งอยู่ใน อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี มีเนื้อที่ประมาณ 200 ไร่

บริษัทมีทุนจดทะเบียน 552,878,639.60 บาท ชำระแล้ว 538,634,039.60 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายวิฑูรย์ พรกุล ถือหุ้นร้อยละ 28.59 (ดูรายละเอียดการถือหุ้นในบริษัท เรื่องโครงสร้างผู้ถือหุ้น)

บริษัทฯ มีบริษัทย่อย 4 บริษัท คือ

#### 1. บริษัท อรตา จำกัด (“อรตา”)

บริษัทฯ ถือหุ้นโดยทางตรง 99.99% ทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท ซึ่งประกอบธุรกิจสังหาริมทรัพย์ และให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาดย่อม (Mini Factory)

- โครงการ Factory Land ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา ในอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2532 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 41 หมู่ 4 ถนนลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12150

- โครงการบ้านอรตา-ลำลูกกากลาง 8 โดยโครงการตั้งอยู่บนถนนเลียบคลอง 8 อำเภอลำลูกกา

จังหวัดปทุมธานี ทั้งนี้ บริษัทได้ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 36/2549 เป็นโครงการบ้านเดี่ยว สำหรับพักอาศัยและอาคารโฮมออฟฟิศ สร้างบนเนื้อที่ 23 ไร่

- โครงการดีซีไอ-ราชพฤกษ์ (อรตา-ราชพฤกษ์) เป็นโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 94 หลัง บนที่ดิน

20 ไร่ 2 งานเศษ บริเวณถนนราชพฤกษ์ จังหวัดนนทบุรี เพื่อสิทธิการใช้สินค้าของทางดีคอนฯ บริษัทได้ใบอนุญาตเลขที่ 91/2554

- โครงการดีซีไอคอนโด-งามวงศ์วาน เป็นโครงการอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวม 792 ยูนิต

บนที่ดิน 7 ไร่เศษ บริเวณซอยงามวงศ์วาน 2 (ซอยดวงมณี) หลังกระทรวงสาธารณสุข จังหวัดนนทบุรี ซึ่งได้โอนขายทั้งโครงการให้กับบริษัทอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง ในไตรมาส 4 ปี 2557

- โครงการ DCON Prime เป็นโครงการคอนโดมิเนียมสูง 38 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 638 ยูนิต ขนาดโครงการ 2 ไร่ 1 งาน 16 ตารางวา ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิบูลย์ใกล้กับสะพานพระนั่งเกล้า ติดกับสถานีรถไฟฟ้า MRT (สถานีไทรม้า) ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยา 800 เมตร ได้รับการอนุมัติจาก EIA เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2558 ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนให้ลูกค้าได้ในเดือนพฤษภาคม ปี 2561 ประมาณการยอดขายของโครงการเท่ากับ 1,648.38 ล้านบาท และจะมีกำไรสุทธิ 252.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.3 ของยอดขาย

## 2. บริษัท วิศรารวรรณ จำกัด (“วิศรารวรรณ”)

บริษัท อรดา จำกัด ถือหุ้นโดยตรง 99.99% ทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาทชำระแล้ว 180 ล้านบาท ซึ่งประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

- **โครงการ เดอะ เดคโค่ บางนา (The DECO Bangna)** เป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านแฝด ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์ จำนวน 292 ยูนิต ขนาดโครงการ 35 ไร่ 1 งาน 12.4 ตารางวา ตั้งอยู่ติดถนนใหญ่ บนถนน บางป่อ-คลองด่าน ต.บางเพ็ญ อ.บางป่อ สมุทรปราการ กำลังดำเนินการก่อสร้างโดยจะแล้วเสร็จและเริ่มโอนให้ลูกค้าได้ในเดือนพฤษภาคม ปี 2566 ประมาณการยอดขายของโครงการเท่ากับ 1,017 ล้านบาท และจะมีกำไรสุทธิ 116 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.48 ของยอดขาย
- **โครงการ แกรนด์ เดคโค่ ศาลายา (Grand DECO Salaya)** เป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 146 ยูนิต ขนาดโครงการ 29 ไร่ 1 งาน 99.3 ตารางวา ตั้งอยู่ ต.ศรีประวัติ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี กำลังดำเนินการก่อสร้างโดยจะแล้วเสร็จและเริ่มโอนให้ลูกค้าได้ในเดือนสิงหาคม ปี 2566 ประมาณการยอดขายของโครงการเท่ากับ 860 ล้านบาท และจะมีกำไรสุทธิ 115.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.47 ของยอดขาย
- **โครงการ แกรนด์ เดคโค่ นครปฐม (Grand DECO Nakhon Pathom)** เป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านเดี่ยว จำนวน 143 ยูนิต ขนาดโครงการ 33 ไร่ 1 งาน 48.2 ตารางวา ตั้งอยู่ ต.ถนนขาด อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม กำลังดำเนินการก่อสร้างโดยจะแล้วเสร็จและเริ่มโอนให้ลูกค้าได้ในเดือนธันวาคม ปี 2565 ประมาณการยอดขายของโครงการเท่ากับ 734.39 ล้านบาท และจะมีกำไรสุทธิ 185 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22 ของยอดขาย

## 3. บริษัท ร่มโพธิ์ โปรดักส์ จำกัด (“ร่มโพธิ์”)

บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรง 99.99 % ทุนจดทะเบียน 35 ล้านบาท ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นรีฟสำเร็จรูป และแผ่นพื้นกวางคอนกรีต ตั้งอยู่เลขที่ 170 หมู่ที่ 4 ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน รหัสไปรษณีย์ 51000 ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2538

## 4. บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด

บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 70 ทุนจดทะเบียน 130 ล้านบาท ชำระครบแล้ว 130 ล้านบาท ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผนังสำเร็จรูป อันเป็นโรงงานผลิตชิ้นส่วนคอนกรีตที่ทันสมัยด้วยเครื่องจักรกึ่งอัตโนมัติจากประเทศเยอรมัน โดยจะเริ่มผลิตออกจำหน่ายด้วยกำลังการผลิต 600 ตารางเมตรต่อวัน ระบุรายได้ในไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เป็นต้นไป สำนักงานตั้งอยู่ที่ 3300/97 ตึกข้าง ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900

## 1.2 วิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ของบริษัท

### วิสัยทัศน์

เป็นบริษัทผู้ผลิตวัสดุก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในประเทศไทย

### พันธกิจ

เรามีพันธสัญญาที่จะสรรสร้างคุณภาพของสินค้าและบริการที่ดีที่สุดด้วยจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และมุ่งสร้างคุณค่ากับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวพันทางธุรกิจของเราอย่างยั่งยืน

### กลยุทธ์

1. บริษัทสามารถผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานด้วยต้นทุนที่ต่ำกว่าคู่แข่ง เนื่องจากบริษัทให้ความสำคัญกับงานวิจัยและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
2. บริษัททำการผลิตลักษณะการผลิตแบบ Mass Production เพื่อให้ได้ต้นทุนการผลิตต่อหน่วยต่ำกว่าคู่แข่ง
3. บริหารงานอย่างใกล้ชิดด้วยผู้บริหารมืออาชีพที่มีความเข้าใจในธุรกิจและลูกค้า
4. สถานที่ตั้งโรงงานอยู่ในแหล่งวัตถุดิบทำให้ประหยัดต้นทุนค่าขนส่งวัตถุดิบ และยังได้เนื้อที่โรงงานในราคาถูก
5. มีความสัมพันธ์อันดีกับเจ้าของแหล่งวัตถุดิบ ทำให้ได้ต้นทุนวัตถุดิบที่มีราคาถูก
6. มีระบบขนส่งสินค้าสำเร็จรูปเอง ทำให้มีความคล่องตัว สามารถควบคุมระบบการจัดส่งได้ รวมทั้งยังช่วยประหยัดต้นทุนค่าขนส่ง

### ค่านิยม

- D – Dedication เราทำงานด้วยความมุ่งมั่น อุทิศและทุ่มเทอย่างไม่ลดละ เพื่อสรรสร้างให้ผลิตภัณฑ์ของเรามีคุณภาพ เป็นที่ยอมรับในระดับสากล
- C – Consumer Centric เราคิดถึงความต้องการของลูกค้าเป็นที่ตั้งในการทำงาน เพื่อความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า และการเติบโตของธุรกิจ
- O – Operational Excellence เราคือผู้เชี่ยวชาญในงานที่เราทำ และมุ่งหวังความเป็นเลิศของผลลัพธ์ในการทำงาน
- N – Novelty เราไม่หยุดที่จะสรรสร้างสิ่งใหม่ๆ และมีแนวคิดนวัตกรรมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

### นโยบายคุณภาพของบริษัท

เรามุ่งมั่นที่จะให้บริการ และจำหน่ายสินค้าที่มีคุณภาพเป็นที่พึงพอใจของลูกค้า และยึดมั่นจรรยาบรรณในการค้าจึงทำให้เราเติบโตมียอดขายแผ่นพื้นและเสาเข็มสำหรับบ้านพักอาศัยครองอันดับสูงสุดมาโดยตลอด

### 1.3 การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

- ปี 2539 - จดทะเบียนบริษัทเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม ด้วยทุนจดทะเบียน (ชำระเต็ม) 40 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง
- ในช่วงเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม ได้ทำการก่อสร้างโรงงานแผ่นพื้นที่ อ.พัฒนานิคม จ.ลพบุรี
- ปี 2540 - ภายในเดือนเมษายน แทนผลิตแผ่นพื้นโซน 1-4 แล้วเสร็จโดยมีกำลังการผลิตรวมวันละ 5,280 ตร.ม.
- ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในส่วนของบริษัทแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง

- ปี 2543 - บริษัทได้รับใบรับรองระบบบริหารคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9002 จาก SGS สำหรับแผ่นพื้น
- ปี 2546 - ในเดือนสิงหาคมบริษัทได้รับใบรับรองระบบบริหารคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001: 2000 จาก SGS สำหรับแผ่นพื้นและเสาเข็ม
- ในเดือนกันยายน ได้ขยายแท่นผลิตเสาเข็มไซน 3 รวมเป็นกำลังการผลิตวันละ 9,000 ม.
- ในเดือนพฤศจิกายน ได้ขยายแท่นผลิตแผ่นพื้นไซน 5 รวมเป็นกำลังการผลิตวันละ 6,600 ตร.ม.ซึ่งถือว่าเป็น 1 ใน 2 ของผู้ประกอบการ ที่มีกำลังการผลิตแผ่นพื้นสูงสุดในประเทศ
- ปี 2547 - ในเดือนมกราคมบริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 120 ล้านบาท โดย 100 ล้านบาทเป็นการซื้อบริษัท อรดา จำกัด ในราคา 10 บาทต่อหุ้นซึ่งเป็นราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ในขณะนั้น จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท อรดา จำกัด และคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้น 99.99% รวมทุนจดทะเบียนเป็น 160 ล้านบาท
- ในเดือนมีนาคมบริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท
- ปี 2548 - ในพฤษภาคม ได้สร้างโรงงานผลิตคอนกรีตมวลเบาขึ้น โดยสร้างห่างจากโรงงานผลิตแผ่นพื้นและเสาเข็มเดิม ประมาณ 2 กิโลเมตร คาดว่าจะแล้วเสร็จและผลิตได้ไตรมาส 3 ของปี 2549
- ในเดือนกรกฎาคม ได้ลงทุนสร้างบ้านจัดสรรโครงการบ้านอรดา บ้านดีเบอร์ 5 บ้านประหยัดพลังงาน จำนวน 118 ยูนิต ซึ่งโครงการตั้งอยู่ ณ ถนนนเลียบคลอง 8 อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี
- ในเดือนตุลาคม ได้ลงทุนขยายโรงงาน บจก.ร่วมโพธิ์โปรดัคส์ เพื่อผลิตคอนกรีตมวลเบา CLC สำหรับตลาดในภาคเหนือ
- ในเดือนธันวาคม ได้ลงนามในสัญญาสั่งซื้อและว่าจ้างพัฒนาระบบ ERP เพื่อนำมาใช้บริหารงานในบริษัท
- ปี 2549 - ในเดือนมีนาคม ได้ทำการเปิดตัวขายโครงการ "บ้านอรดา" บ้านดีเบอร์ 5 บ้านประหยัดพลังงาน
- ในเดือนมิถุนายน ได้เริ่มก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ที่สุราษฎร์ธานี เพื่อรองรับความเจริญทางเศรษฐกิจทางภาคใต้
- ในเดือนตุลาคม ได้ทำการเลี้ยงขอใบอนุญาตค้าและฉลวงครบรอบ 10 ปี ดีคอน พร้อมเปิดตัวสินค้าตัวใหม่ คือคอนกรีตมวลเบา ผลิตในระบบ CLC (Cellular Lightweight Concrete) ในชื่อ บล็อกกันความร้อน "ดีคอนบล็อก"
- ปี 2552 - ได้พัฒนาและออกสินค้าใหม่ คือ รั้ว เช่น รั้วควาบอย, รั้วสำเร็จรูป
- บริษัทฯ ได้รับการรับรองระบบบริหารคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001 Version 2008 จาก SGS
- ปี 2553 - ได้พัฒนาและออกสินค้าใหม่ คือ เสาคาน
- ปี 2554 - ในเดือนมีนาคม ได้ทำการเปิดตัวขายโครงการ "ดีซีโอ ราชพฤกษ์"
- ปี 2555 - บริษัทฯ ได้รับรางวัลเกียรติยศแห่งความสำเร็จ (SET Award of Honor) ด้านผลการดำเนินงานดีเด่น (Outstanding Company Performance Awards ซึ่งจัดขึ้นโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ปี 2556 - ในเดือนมกราคม บริษัทฯ ได้ทำการเลี้ยงขอใบอนุญาตค้าและฉลวงครบรอบ 17 ปี DCON พร้อมเปิดตัวบล็อก CLC รุ่นใหม่ขนาด 20 ซม. เป็นบล็อกสุขภาพต่อต้านเชื้อราที่มากับความชื้น และป้องกันความร้อนที่เข้ามาในตัวบ้าน

- ในเดือนกุมภาพันธ์ ได้เริ่มก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ที่จังหวัดมหาสารคาม และจังหวัดระยอง เพื่อรองรับความเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจในภาคตะวันออกและภาคตะวันออก
- ปี 2557
  - ในเดือนเมษายน บริษัท อรดา จำกัด เปิดตัวโครงการคอนโด ดีซีโอ-งามวงศ์วาน
  - ในเดือนเมษายน บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 205,730,000 บาท เป็น 246,876,000 บาท เพื่อรองรับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (DCON-W1) เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วน 5 หุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย
  - ในเดือนธันวาคม บริษัทฯ ได้รับรางวัล Forbes Asia's Best under a Billion 2014 ในด้านผลประกอบการดีเด่น จากนิตยสาร Forbes โดยรองนายกรัฐมนตรี ม.ร.ว.ปรีดิยาทร เทวกุล เป็นผู้มอบรางวัล ซึ่งรางวัลดังกล่าวได้มีการจัดอันดับบริษัทในภูมิภาคเอเชีย 200 บริษัท โดยมีบริษัทไทยได้รับรางวัล 9 บริษัทจาก 200 บริษัท
- ปี 2558
  - ในเดือนมกราคม มีมติในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 ให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากเดิม 1บาท เปลี่ยนเป็น 0.10 บาท เพื่อให้ปริมาณหุ้นของบริษัทฯ มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น และเป็น การเพิ่มสภาพคล่องของจำนวนหุ้นที่จะซื้อ-ขาย ในตลาดหลักทรัพย์ฯ และอนุมัติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 2 (DCON-W2) โดยจะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น อีกทั้งอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิม 246,876,000.- บาท เป็น 285,736,000 บาท
  - ในเดือนกันยายน ได้รับรางวัลสถานประกอบการปลอดภัย จังหวัดลพบุรี
  - ในเดือนตุลาคม บริษัท อรดา จำกัด เปิดตัวโครงการดีคอนไพร์ม-รัตนานิเบศร์ (DCON Prime) เมื่อวันที่ 21 ธ.ค.58 ได้มีมติของที่ประชุม 2,489,399,795 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2558 ได้มีมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2558 อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 2,4489,399,795 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้ 0.10 บาทโดยออกหุ้นสามัญจำนวน 2,139,578,118 หุ้นเสนอขายผู้ถือหุ้นเดิมในราคา 0.45 บาท ต่อหุ้นและออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 349,821,677 หุ้นเพื่อรองรับสิทธิของผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิ DCON-W1และ DCON-W2
- ปี 2559
  - ในเดือนมกราคม ได้รับเงินจากการจำหน่ายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมครบถ้วนตามที่ได้รับอนุมัติไว้จากการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2558 เป็นจำนวนเงินรวม 962.81 ล้านบาท
  - ในเดือนตุลาคม ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน บริษัทดีคอนแพนเนล จำกัด จาก 1 ล้านบาทเป็น 5 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 40
- ปี 2560
  - บริษัทได้รับการรับรองระบบบริหารคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001 Version 2015 จาก SGS ในวันที่ 25 สิงหาคม 2560
  - ในเดือนพฤศจิกายน ได้จัดตั้งบริษัท ดีเอสซีโปรดักส์ จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 70 ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ชำระแล้ว 25 ล้านบาท ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผนังสำเร็จรูป
  - ในเดือนมีนาคม ได้เปิดขายคอนโดมิเนียม โครงการดีคอนไพร์ม-รัตนานิเบศร์

- ปี 2561 - พัฒนาผลิตภัณฑ์ Hollow core ณ โรงงานดีคอน ลพบุรี และบริษัท ร่วมโพธิ์โปรดักส์ จำกัด ที่ลำพูน
- พัฒนาผลิตภัณฑ์แผ่นรั้วสำเร็จรูป รุ่น Jumbo เพื่อการติดตั้งที่รวดเร็ว ณ โรงงานดีคอน ลพบุรี
- บริษัท ดีเอสซีโปรดักส์ จำกัด เริ่มปรับปรุงโครงสร้างอาคารโรงงาน และติดตั้งเครื่องจักรจากประเทศเยอรมนี เพื่อผลิตผลิตภัณฑ์ผนังและพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป
- ปี 2562 - ได้พัฒนาและออกสินค้าใหม่ คือ เสาคีมเหล็กเหลี่ยมกลวง
- บริษัท ดีเอสซีโปรดักส์ จำกัด สร้างโรงงานเสร็จแล้ว ได้เริ่มทำการผลิต และขาย
- ปี 2563 - นำระบบเลเซอร์ และการบันทึกวีดีโอ มาใช้ในการบันทึกค่า Last Ten Blow ในการตอกเสาคีม เพื่อเพิ่มความมั่นใจแก่ลูกค้า
- ได้พัฒนาและออกสินค้าใหม่ คือ สฐานรากคอนกรีตสำเร็จรูป
- บริษัท อรดา จำกัด เริ่มโครงการ เดอะ เดคโค บางนา (The DECO Bangna)
- ปี 2564 - บริษัท อรดา จำกัด เริ่มโครงการ แกรนด์ เดคโค ศาลายา (Grand DECO Salaya) และ
- ปี 2565 โครงการ แกรนด์ เดคโค นครปฐม (Grand DECO Nakhon Pathom)

#### การวิจัยและพัฒนา

ในปี 2565 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ได้ทำการวิจัยและพัฒนาสำหรับผลิตภัณฑ์หลักของบริษัทในลักษณะเป็นการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์เป็นการภายในโดยทีมวิศวกรของบริษัทฯ ดังนี้

งานวิจัยและพัฒนา
1. พัฒนาความสวยงามของผลิตภัณฑ์แผ่นรั้วที่บดและทับหลังโดยการปรับปรุงแบบหล่อไม่ให้มีรอยร้าว ทำให้ได้ผิวเรียบสม่ำเสมอ และลดฟองอากาศที่ผิว
2. ลดต้นทุนและพัฒนาความสวยงามของผิวแผ่นรั้วที่บดโดยใช้เก้าอี้ทดแทนคอนกรีตบางส่วน โดยยังอยู่ในขั้นตอนการทดลองและศึกษาความเป็นไปได้
3. ปรับปรุงรอยต่อแบบหล่อเสาคีมด้วยการออกแบบวิธีการยึดแบบด้วยสลัก ทำให้รอยต่อแบบสนิท สวยงามและต่อเนื่อง
4. นำเครื่องตัดพลาสติกมาใช้สำหรับงานตัดเพลทเสาคีม เพื่อเพิ่มความแม่นยำและความรวดเร็วในการผลิตชิ้นงาน

#### 1.4 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

##### 1. ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างจากคอนกรีต ผลิตภัณฑ์หลักๆ ของบริษัทประกอบด้วย :

##### 1. แผ่นพื้นคอนกรีต

แผ่นพื้นสำเร็จรูป DCON เป็นแผ่นคอนกรีตอัดแรงท้องเรียบรูปหน้าตัดเหมือนแผ่นกระดาน กว้าง 35 ซม. หนา 5 ซม. เมื่อใช้งานนำมาวางชิดติดกันแล้วเทคอนกรีตทับหน้า โดยตัวแผ่นพื้น DCON นอกจากจะทำหน้าที่เป็นแบบหล่อแล้วยังทำหน้าที่เป็น

ส่วนหนึ่งของโครงสร้างช่วยรับน้ำหนักรวมเป็นเนื้อเดียวกันกับคอนกรีตทับหน้าอีกด้วย นอกจากนี้บริษัทยังมีบริการผลิตแผ่นพื้นขนาดความกว้าง 30 ซม.หนา 5 ซม. สำหรับลูกค้าบางรายที่มีความต้องการเป็นพิเศษ

แผ่นพื้นสำเร็จรูป DCON เหมาะกับงานก่อสร้างอาคาร ทั้งอาคารเรียน คอนโดมิเนียม สำนักงาน โรงเรียน ทาวน์เฮาส์ และบ้านเดี่ยวพักอาศัยทั่วไป ทำให้ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็วและประหยัดค่าใช้จ่าย อีกทั้งมีคงแข็งแรงสวยงาม

แผ่นพื้นสำเร็จรูป DCON แบ่งเป็น

- 1.1 แผ่นพื้นท้องเรียบ เหมาะสำหรับโครงสร้างที่มีช่วงกว้างระหว่างคานสำหรับวางแผ่นพื้น (Span) ไม่เกิน 4.20 เมตร
- 1.2 แผ่นพื้นลอนเหลี่ยม ถูกคิดค้นขึ้นมาเพื่อใช้งานสำหรับโครงสร้างที่มีช่วง Span ระหว่าง 4.20 – 5.00 เมตร ซึ่งมีคุณสมบัติพิเศษในการรองรับช่วงพาด (Span) ที่ยาวขึ้นจึงสามารถนำไปใช้กับโครงสร้างที่ไม่สะดวกมีค้ำยัน มีพื้นผิวด้านท้องเว้าเป็นรูปเหลี่ยมกลมมน

แผ่นพื้นสำเร็จรูป DCON ได้ผ่านการรับรองระบบบริหารคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001: 2015 จาก บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด



### สิทธิหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนสำหรับแผ่นพื้น เลขที่ 1089/2540 จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) และได้รับสิทธิประโยชน์ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ.2520 ทั้งนี้บริษัทได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้ 100% ตั้งแต่ 19 มกราคม 2539 ถึง 18 มกราคม 2548 หลังจากนั้นบริษัทจะยังได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้ 50% ตั้งแต่ 19 มกราคม 2548 ถึง 18 มกราคม 2553 ดังนั้น สำหรับปี 2553 ทางบริษัทจะไม่ได้การยกเว้นภาษีจากการสิ้นสุดสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

### 2. เสาค้ำคอนกรีต

เสาค้ำสำหรับบ้านพักอาศัย เป็นวัสดุก่อสร้างที่ใช้เป็นส่วนที่รับน้ำหนักของอาคาร หรือโครงสร้างได้ โดยอาศัยกลไกของ

- (1) ความฝืดหรือแรงเสียดทาน เกิดที่ผิวเสาค้ำสัมผัสกับดินที่ล้อมรอบ และ



(2) แรงแบกทานที่ปลายเสาเข็ม โดยน้ำหนักจากอาคารที่ถ่ายลงฐานรากจะถ่ายต่อไปยังเสาเข็มซึ่งวางอยู่บน  
ชั้นดินแข็ง

จากการสำรวจตลาดและเพื่อให้ได้กลุ่มลูกค้าเดียวกันกับลูกค้าแผ่นพื้น บริษัทได้เลือกผลิตเฉพาะเสาเข็มบ้านพัก  
อาศัยเท่านั้น โดยมี 6 ขนาด คือ

1. รูปตัวไอ-18 สำหรับบ้านชั้นเดียว หรือ รั้ว หรือ บ้าน 2 ชั้น เช่น บ้านเอื้ออาทร โดยมีกำลังการผลิตเต็มทีวันละ 1,800 ม.
2. รูปตัวไอ-22 สำหรับบ้าน 2 ชั้น กำลังการผลิตเต็มทีวันละ 5,100 ม.
3. รูปตัวไอ-26 สำหรับทาว์นเฮาส์ 3 ชั้น หรือ อาคารพาณิชย์ (หรืออาคารโรงงาน) กำลังการผลิตเต็มทีวันละ 2,100 ม.
4. เสาเข็มสี่เหลี่ยม -22 สำหรับบ้าน 2 ชั้น (มาตรฐานอุตสาหกรรม 396-2549) โดยมีกำลังการผลิตที่โรงงานสาขาระยอง 216 เมตรต่อวัน และมีกำลังการผลิตที่โรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี 228 เมตรต่อวัน
5. เสาเข็มสี่เหลี่ยม -26 สำหรับทาว์นเฮาส์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ หรืออาคารโรงงาน (มาตรฐานอุตสาหกรรม 396-2549) โดยมีกำลังการผลิตที่โรงงานสาขาระยอง 216 เมตรต่อวัน และมีกำลังการผลิตที่โรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี 228 เมตรต่อวัน
6. เสาเข็มสี่เหลี่ยม -40 สำหรับก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ (มาตรฐานอุตสาหกรรม 396-2549) โดยมีกำลังการผลิตที่โรงงานสาขาสุราษฎร์ธานี 912 เมตรต่อวัน

เสาเข็มคอนกรีตของบริษัทได้ผ่านการรับรองระบบบริหารคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001: 2015 จาก บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด เช่นกัน



### 3. อธิบายวัสดุคอนกรีต

#### 3.1 อธิบายวัสดุคอนกรีตซีเทค CLC

อิฐมวลเบาซีเทค เป็นอิฐมวลเบาซีเทคระบบ CLC (Cellular Lightweight Concrete) ผลิตโดยวิธีการเติมฟองอากาศที่มีเสถียรภาพสูงแทรกกระจายในเนื้อคอนกรีตอย่างไม่ต่อเนื่อง มีลักษณะเป็นเซลล์ปิด จึงสามารถต้านทานการซึมผ่านของน้ำได้ดี ส่งผลให้ลดโอกาสการเกิดเชื้อราที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ มีคุณสมบัติเป็นฉนวนกันความร้อน กันเสียง และสามารถใช้งานทราจกรรมดาในการก่อสร้างได้ เหมาะสำหรับผู้ที่ใส่ใจห่วงใยในสุขภาพ

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ทำการพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่รองรับต่อความต้องการและการใช้งานมากขึ้น โดยได้พัฒนาสูตร D815 ซึ่งทำให้อิฐมวลเบาตีคอนกรีต มีน้ำหนักเบาลง สะดวกต่อการทำงาน แต่ยังคงความแข็งแรงรองรับการยึดเจาะแขวนสิ่งของที่มีน้ำหนักมากได้ อีกทั้งได้ทำการพัฒนาขนาดก้อน 20 ซม. ที่สามารถกันความร้อนประหยัดพลังงานเติมพิกัด สำหรับบ้าน High End เพิ่มความสวยงามให้ผนังหน้า มีมิติ



### 3.2 อิฐมวลเบาตีคอนกรีต AAC

อิฐมวลเบาตีคอนกรีต เป็นอิฐมวลเบาตีคอนกรีตระบบ AAC (Autoclaved Aerated Concrete) ผลิตโดยวิธีการเติมสารทำให้เกิดปฏิกิริยาเกิดฟองอากาศและอบไอน้ำ ที่ใช้เทคโนโลยีในการผลิตและควบคุมคุณภาพตามระบบมาตรฐาน G4 มีน้ำหนักเบาสะดวกต่อการทำงาน สามารถยึดเจาะแขวนสิ่งของที่มีน้ำหนักมากได้เหมาะสำหรับผู้เน้นน้ำหนักเบาและความสวยงามก่อนการก่อฉาบ

อิฐมวลเบาตีคอนกรีตทั้งสองระบบ เหมาะกับงานก่อสร้างอาคาร ทั้งอาคารเรียน คอนโดมิเนียม สำนักงาน โรงเรียน ทาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยวพักอาศัยทั่วไป ทำให้ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็วและประหยัดค่าใช้จ่าย อีกทั้งมั่นคงแข็งแรงสวยงาม



## 4. รั้วตีคอน

### 4.1 รั้วทึบตีคอน

รั้วทึบตีคอน เป็นรั้วคอนกรีตอัดแรงสำเร็จรูปแบบทึบ ประกอบด้วย แผ่นรั้ว เสารั้ว และทับหลัง มีความแข็งแรงสวยงามทุกมุมมอง ราคาประหยัด เหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรงสวยงาม และมีความเป็นส่วนตัว



#### 4.2 รั้วคาวบอยตีคอน

รั้วคาวบอยตีคอน เป็นรั้วคอนกรีตอัดแรงสำเร็จรูปแบบโปรง ประกอบด้วย แผ่นรั้ว เสารั้ว ที่แข็งแรงแต่เน้นรูปแบบโปรง สร้างภูมิทัศน์ หรือติดตั้งสำหรับแบ่งเขตเพื่อบ้านนำอยู่ปลอดภัยเหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการความแข็งแรงแต่ปลอดภัย หรือเพื่อแบ่งกันอาณาเขตพื้นที่

รั้วตีคอนทั้งสองระบบเหมาะกับการใช้งานตามความเหมาะสมของแต่ละงาน เช่น รั้วบ้าน รั้วสถานที่ราชการ รั้วสวนอาหาร หรือเป็นรั้วกันอาณาเขตพื้นที่เพื่อความชัดเจน เนื่องจากมีคุณภาพแข็งแรง สวยงาม ราคาประหยัด ติดตั้งง่ายสะดวกต่อการทำงาน



#### 4.3 รั้วจัมโบ้

รั้วจัมโบ้ มีขนาดแผ่นกว้าง 125 ซม. x ยาว 290 ซม. x หนา 6 ซม. ประกอบด้วยแผ่นรั้ว 2 แผ่น (รวมทับหลัง) ระยะจากเสาสีถึงเสา 3 เมตร เหมาะสำหรับรั้วโครงการบ้านจัดสรร สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย โรงงานอุตสาหกรรม



## 5. แผ่นพื้นกลวงคอนกรีต (Hollow Core)

DCON Hollow core slab คือ แผ่นคอนกรีตเสริมด้วยลวดอัดแรงที่มีรูกลวงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของหน้าตัด โดยเสริมด้วยลวดอัดแรง ใช้ทำเป็นโครงสร้างพื้นอาคารทั่วไป เช่น อาคารสำนักงาน (ราชการ/เอกชน) อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่และโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งมีน้ำหนักเบาเมื่อเทียบกับโครงสร้างพื้นแบบอื่น ๆ ตามมาตรฐาน มอก. 828-2546 มีความแข็งแรงในตัวเอง ใช้รับน้ำหนักได้ทันที โดยไม่ต้องมีค้ำยันชั่วคราวใดๆ ความกว้างคือ 0.60 ม. มีความหนาให้เลือกตั้งแต่ 8, 10, 12 และ 15 ซม. ขนาดความหนาขึ้นอยู่กับความยาว และน้ำหนักบรรทุก ซึ่งโดยสามารถดูได้จากตารางค่าการรับน้ำหนัก (Service Load Table) ของบริษัท

### ลักษณะของผลิตภัณฑ์แผ่นพื้นกลวงคอนกรีต (Hollow Core)

1. ลดต้นทุนในการก่อสร้างและมีน้ำหนักเบาเนื่องจากเป็นแผ่นพื้นแบบกลวง จึงทำให้สามารถประหยัดคอนกรีตได้และมีน้ำหนักเบาช่วยประหยัดโครงสร้างอื่นได้มากตั้งแต่ เสาเข็ม ฐานราก เสา และคาน
2. ติดตั้งรวดเร็วเนื่องจากไม่ต้องใช้ค้ำยันชั่วคราวในการก่อสร้างจึงสะดวกในการทำงานช่วยประหยัดเวลาและแรงงานได้เป็นอย่างดี
3. ผิวเรียบผิวด้านล่างของแผ่นพื้นสำเร็จรูปมีความเรียบ จึงไม่ต้องฉาบปูน หรือติดตั้งฝ้าเพดานอีกต่อไป
4. ช่วงพาดยาวเนื่องจากเป็นแผ่นพื้นแบบกลวงจึงทำให้น้ำหนักมีประสิทธิภาพสูงเมื่อเทียบกับหน้าตัดชนิดอื่น ทำให้แผ่นพื้นมีน้ำหนักเบาโดยยังคงมีกำลังของหน้าตัดและความทนทานไม่ลดลงทำให้สามารถใช้ได้กับงานที่มีช่วงความยาว (Span Length) ต่างๆ กันได้จนถึง 8 เมตร โดยไม่มีปัญหาเรื่องการแอ่นตัว (ตามขนาดความหนาแผ่นพื้น)
5. ได้มาตรฐานทุกแผ่นด้วยกรรมวิธีการผลิตที่มีประสิทธิภาพสูงแบบรีดและอัดคอนกรีตจึงทำให้น้ำหนักของแผ่นพื้นมีรูปทรงที่แน่นอนสม่ำเสมอ
6. แข็งแรงเพราะผลิตจากคอนกรีตแห้ง (No Slump Concrete) และผ่านกระบวนการผลิตเครื่องจักรอันทันสมัย ทำให้อมกำลังอัดค่อนข้างสูงจึงแข็งแรงทนทาน และคุณภาพสูงกว่าพื้นสำเร็จรูปทั่วไป
7. Shear Key Concrete เนื่องจากแผ่นพื้นกลวงคอนกรีตอัดแรง เมื่อทำการปูแผ่นพื้นแล้วจะเกิดร่อง Shear Key สำหรับการยาร่องด้วยปูนทราย ทำให้ช่วยในการกระจายการรับน้ำหนักระหว่างแผ่นพื้นได้
8. การป้องกันเสียงและอุณหภูมิ เนื่องจากอากาศภายในรูกลวงจะช่วยลดการผ่านของเสียงและอุณหภูมิได้ดี

9. การป้องกันอัคคีภัย เพราะเนื้อคอนกรีตที่เคลือบเหล็กมีความหนาพอเพียง จึงสามารถทนอุณหภูมิความร้อนได้นานนับ ชั่วโมง หากเกิดอัคคีภัยรุนแรงขึ้น ณ จุดใดก็จะเกิดความเสียหายเฉพาะจุดไม่เสียหายไปถึงส่วนโครงสร้างข้างเคียง
10. ใช้เดินสายไฟฟ้า ท่อน้ำ มีรูกลวงขนาดใหญ่สามารถใช้ประโยชน์ในการเดินสายไฟฟ้า ท่อน้ำ หรือใช้เป็นรูระบายอากาศ ได้อย่างดีอีกด้วย นอกจากนี้ลักษณะโครงสร้างแผ่นพื้นที่มีผิวบนและผิวล่างบาง ช่วยให้การตัดแปลง เจาะสกัด เปิดช่อง ครอบคอนกรีตต้นทำได้ง่ายและสะดวกรวดเร็ว



## 6. เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวงคอนกรีตอัดแรง

ลักษณะของผลิตภัณฑ์เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวงคอนกรีตอัดแรง

1. ใช้เป็นฐานรากในการรับน้ำหนักสิ่งปลูกสร้างขนาดเบา เช่น ทางเดินเชื่อมอาคาร ชานชาลา ลานจอดรถ
2. ใช้เป็นฐานรากในการรับน้ำหนักของเสาเข็ม เพื่อสร้างความมั่นคงแข็งแรง
3. เป็นเสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวงประเภทคอนกรีตอัดแรงแข็งแรงเพราะมีค่ากำลังอัดประลัยมากกว่า 350 KSC
4. ขนาดและรูปหน้าตัด 15 ซม. น้ำหนัก 32 กก./ม.
5. ลักษณะพิเศษของเสาค้ำ คือ รูกลวงตรงกลางในท่อนเดียวกัน จะมีขนาดไม่เท่ากัน ด้านหนึ่งรูแคบ อีกด้านหนึ่ง รูกว้าง
6. การใช้งาน โดยที่ด้านรูกว้างตอกลงพื้นดิน เพื่อรับแรงดันดิน ทำให้ดินที่ส่งผ่านช่องขึ้นมามีความแข็งแรง แข็งแรง มีแรงอัด ทำให้เสายึดได้ดียิ่งขึ้น
7. ทำให้ลดปัญหาการแตกหัก ระหว่างตอกได้มากกว่าเสาค้ำธรรมดา

การใช้งานทั่วไปของเสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวง DCON

ใช้ในการรับน้ำหนักของคานคอดิน ตอกปูพรม รับน้ำหนักพื้น ลานจอดรถ พื้นโกดัง เสาค้ำฐานราก สำหรับการรับน้ำหนักงานรั้ว เสาค้ำฐานราก สำหรับการรับน้ำหนัก งานโครงสร้างขนาดเล็ก หรือโครงสร้างขนาดเบา หรือใช้ในงานต่อเติมพื้นที่เล็กๆ น้อยๆ ง่ายต่อการตัดหัวเข็ม ในกรณีเข็มโผล่ เมื่อไปเจออุปสรรคใต้ดินที่ตอกไปแล้วหรือ อาจจะต้องตัดหัวเข็มออก เพื่อให้ได้ระดับตามที่กำหนดไว้ สามารถประหยัดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างและแรงงาน น้ำหนักเบาสะดวกในการขนย้ายและติดตั้ง มีความยาวตั้งแต่ 1.00 - 6.00 เมตร



## 7. ฐานรากสำเร็จรูป

ฐานรากสำเร็จรูป (Footing) ของบริษัทฯ เป็นฐานรากคอนกรีตสำเร็จรูป เป็นฐานรากของเสาเข็มเพื่อสร้างความมั่นคงแข็งแรง เสริมเหล็กได้มาตรฐาน แข็งแรงทนทาน มีให้เลือก 2 ขนาด คือ ขนาดกว้าง 40 x 40 x 40 ซม. และขนาดกว้าง 35 x 80 x 40 ซม.



## ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทดำเนินการธุรกิจขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาดย่อม (Mini Factory) และโครงการบ้านเดี่ยวสร้างเสร็จก่อนขายผ่านบริษัทย่อย คือ บริษัท อรดา จำกัด และบริษัท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งปัจจุบันมี 2 ประเภท คือ

1. **ออร์ตาคอฟตอริแลนด์** ซึ่งเป็นโครงการโรงงานสำเร็จรูปที่รวม โรงงาน สำนักงาน ที่พักอาศัย ไว้ในยูนิตเดียวกัน บนเนื้อที่ 200 ตร.วา พื้นที่ใช้สอยกว่า 720 ตร.ม. เน้นการวางผังอย่างเป็นระบบ พร้อมสาธารณูปโภคมาตรฐาน โดยใน 1 ยูนิตจะประกอบด้วย :

ชั้น	พื้นที่ใช้สอย	ขนาด
1	ส่วนโรงงาน	16 X 24 = 384 ตร.ม.
	สำนักงาน	12 X 7.5 = 90 ตร.ม.
2	สำนักงาน	16 X 7.5 = 120 ตร.ม.
3	ที่พักอาศัย	16 X 7.5 = 120 ตร.ม.

โครงการตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา คลอง 8 อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยภายในโครงการประกอบด้วย ไฟฟ้า 3 เฟส 4 สาย โทรศัพท์ น้ำบาดาล ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมท่อระบายน้ำ-ทางเท้ากว้าง 16 เมตร พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.

ทั้งนี้ บริษัทได้ขออนุญาตจัดสรรจากกรมที่ดินเป็นพื้นที่จัดสรรเพื่ออุตสาหกรรม โดยลูกค้าของโครงการที่เช่าหรือซื้อจะไปทำเรื่องขออนุญาตประกอบกิจการโรงงานจากกระทรวงอุตสาหกรรมต่อไป

## 2. โครงการประเภทที่อยู่อาศัย

### - บริษัท ออร์ต จำกัด

**โครงการบ้านออร์ต-ลำลูกกาคลอง 8** โครงการตั้งอยู่บนถนนเลียบคลอง 8 อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ทั้งนี้ บริษัทได้ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 36/2549 เป็นโครงการบ้านเดี่ยว สำหรับพักอาศัยและอาคารโฮมออฟฟิศ สร้างบนเนื้อที่ 23 ไร่ ปัจจุบันมียอดขายแล้วกว่า 90%

**โครงการดีซีไอ-ราชพฤกษ์ (ออร์ต-ราชพฤกษ์)** โครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 94 หลัง บนที่ดิน 20 ไร่ 2 งานเศษ บริเวณถนนราชพฤกษ์ จังหวัดนนทบุรี เพื่อสาธิตการใช้สินค้าของทางดีคอนฯ บริษัทได้ใบอนุญาตเลขที่ 91/2554 มียอดขายแล้วประมาณ 90%

**โครงการดีซีไอคอนโด-งามวงศ์วาน** โครงการอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวม 792 ยูนิต บนที่ดิน 7 ไร่เศษ บริเวณซอยงามวงศ์วาน 2 (ซอยดวงมณี) หลังกระทรวงสาธารณสุข จังหวัดนนทบุรี ซึ่งได้โอนขายทั้งโครงการให้กับบริษัท อสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง ในไตรมาส 4 ปี 2557

**โครงการดีคอนไพร์ม-รัตนภิเบศร์ (DCON Prime)** เป็นโครงการคอนโดมิเนียมสูง 38 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 638 ยูนิต ขนาดโครงการ 2 ไร่ 1 งาน 16 ตารางวา ตั้งอยู่บนถนนรัตนภิเบศร์ใกล้กับสะพานพระนั่งเกล้า ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า MRT (สถานี ไทรมา) 100 เมตร ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยา 800 เมตร ได้รับการอนุมัติจาก EIA เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2558 ก่อสร้างแล้วเสร็จและ

เริ่มโอนให้ลูกค้าได้ในเดือนพฤษภาคม ปี 2561 ประมาณการยอดขายของโครงการเท่ากับ 1,648.38 ล้านบาท และจะมีกำไรสุทธิ 252.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.3 ของยอดขาย

**- บริษัท วิศราวรธรณ จำกัด**

**โครงการ เดอะ เดคโค่ บางนา (The DECO Bangna)** เป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรรทาวน์โฮม 292 ยูนิต ขนาดโครงการ 35 ไร่ 1 งาน 12.4 ตารางวา ตั้งอยู่ติดถนนใหญ่ บนถนนบางป่อ-คลองด่าน ต.บางเพ็ญ อ.บางป่อ สมุทรปราการ เชื่อมต่อถนนเทพารักษ์, ถนนบางนา-ตราด และ ถนนสุขุมวิทได้ง่าย เข้า-ออกเมืองได้สะดวก ด้วยทางด่วนหลัก 3 สาย ได้แก่ ทางพิเศษบูรพาวิถี, มอเตอร์เวย์ และ ทางพิเศษกาญจนาภิเษก ใกล้แหล่งงานและโรงงานอุตสาหกรรมชื่อดังของประเทศไทยมากมาย รวมถึงใกล้กับห้างสรรพสินค้า, ตลาดสด, สถานศึกษาชื่อดัง, โรงพยาบาลชั้นนำ และ สนามบินสุวรรณภูมิ เป็นต้น กำลังดำเนินการก่อสร้างโดยจะแล้วเสร็จและเริ่มโอนให้ลูกค้าได้ในไตรมาส 2 ปี 2566 ประมาณการยอดขายของโครงการเท่ากับ 1,017 ล้านบาท

**โครงการ แกรนด์ เดคโค่ ศาลายา (Grand DECO Salaya)** เป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 146 ยูนิต ขนาดโครงการ 29 ไร่ 1 งาน 99.3 ตารางวา ตั้งอยู่ ต.ศรีประวัติ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี กำลังดำเนินการก่อสร้างโดยจะแล้วเสร็จและเริ่มโอนให้ลูกค้าได้ในไตรมาส 3 ปี 2566 ประมาณการยอดขายของโครงการเท่ากับ 860 ล้านบาท

**โครงการ แกรนด์ เดคโค่ นครปฐม (Grand DECO Nakhon Pathom)** เป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านเดี่ยว จำนวน 143 ยูนิต ขนาดโครงการ 33 ไร่ 1 งาน 48.2 ตารางวา ตั้งอยู่ ต.ศรีประวัติ อ.บางกรวย จ.นครปฐม กำลังดำเนินการก่อสร้างโดยจะแล้วเสร็จและเริ่มโอนให้ลูกค้าได้ในไตรมาส 1 ปี 2567 ประมาณการยอดขายของโครงการเท่ากับ 880 ล้านบาท

**1.5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

**ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้**

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน ณ อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี:			
- ส่วนที่เป็นพื้นที่โรงงานขนาด 119 ไร่ 1 งาน ไร่ 94 ตร.วา	26,533,967	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- ส่วนที่เป็นพื้นที่กอง เก็บสินค้าขนาด 23 ไร่ 2 งาน 38 ตร.วา	5,055,384	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- ส่วนที่ซื้อไว้เพื่อใช้น้ำบาดาลในการผลิตขนาด 24 ไร่ 2 งาน 92 ตร.วา	2,124,547	เป็นเจ้าของ	ไม่มี



ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดินเพื่อสร้างโรงงานและลานเก็บ สินค้าคงคลัง  - โรงงานคอนกรีตมวลเบา 166 ไร่ 18 ตร.วา	13,482,219	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดินเพื่อสร้างโรงงาน จังหวัดสุ ราษฎร์ธานี ขนาด 57 ไร่ 334 ตร. วา	10,223,524	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดินเพื่อสร้างโรงงาน จังหวัด ระยอง ขนาด 36 ไร่ 168 ตร.วา	20,525,996	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดินเพื่อสร้างโรงงาน จังหวัด มหาสารคาม ขนาด 34 ไร่ 99 ตร. วา	18,022,373	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคาร / เฟอริไนเจอร์ / เครื่อง ตกแต่ง	66,515,357	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	56,526,721	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องมือ / เครื่องจักร / อุปกรณ์	54,232,089	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง	1,809,522	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

บริษัท อรดา จำกัด

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
สินทรัพย์ให้เช่า	422,941,932	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน รอการพัฒนา สำนักงานขาย Factory	14,223,250	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

ที่ดินที่พัฒนาแล้วเพื่อขายโครงการ บ้านอรดา และคอนโดมิเนียม DCON Prime	261,505,835	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
---	-------------	-------------	-------

การลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2565

บริษัท	ธุรกิจ	ทุนที่ออกและเรียก ชำระแล้ว	ร้อยละการลงทุน
บริษัท อรดา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยปัจจุบันยังเน้น ธุรกิจการขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป ขนาดย่อม	400 ล้านบาท	99.99
บริษัท ร่มโพธิ์โปรดักส์ จำกัด	ผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูปและคอนกรีตมวลเบา ในพื้นที่ภาคเหนือ	35 ล้านบาท	99.99
บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายผนังคอนกรีตเบาสำเร็จรูป	130 ล้านบาท	70.00
บริษัท วิศรารวรรณ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	200 ล้านบาท	99.99 (โดย บจก.อรดา)

ปัจจุบันบริษัทมีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เป็นธุรกิจหลัก คือ แผ่นพื้นและเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และการขายโครงการบ้านเดี่ยวพร้อมอยู่ และขาย - ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาดย่อมผ่านบริษัทย่อย บริษัท ไม่มีนโยบายในการลงทุนในธุรกิจอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง การลงทุนใดๆ ของบริษัทจะพิจารณาถึงผลตอบแทนจากการลงทุนที่เหมาะสม นอกจากนี้นโยบายการบริหารในอวดาจะถูกกำหนดและดำเนินการโดยกรรมการบริหารของบริษัทฯ

การลงทุนในบริษัทร่วม

ณ 31 ธันวาคม 2565

บริษัท	ธุรกิจ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ร้อยละการลงทุน
บริษัท ปริณสุธี จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,220.01 ล้านบาท	14.39

ในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทฯ และกรรมการบริษัทได้ทยอยซื้อหุ้นสามัญในบริษัท ปริณสุธี จำกัด (มหาชน) จนมีสัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ 21.79 และตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 ผู้ถือหุ้นของ บริษัท ปริณสุธี จำกัด (มหาชน) มีมติแต่งตั้งกรรมการบริษัทฯ ท่านหนึ่ง เป็นคณะกรรมการบริษัท ทำให้บริษัทฯ มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทดังกล่าว บริษัทฯ จึงจัดประเภทรายการใหม่สำหรับเงินลงทุนดังกล่าวจากประเภทที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เป็นประเภทวัดมูลค่าด้วยราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และวัดมูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

## 1.6 การตลาดและการแข่งขัน

### บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

#### กลยุทธ์การแข่งขัน

- บริษัทได้เพิ่มศักยภาพในการแข่งขันและการทำกำไรในโรงงานสาขาต่างจังหวัด โดยเพิ่มกำลังการผลิตสินค้า เสริมเหลี่ยมและรั้วคอนกรีตที่บิตตามความต้องการของตลาดที่มากขึ้น
- ขยายกำลังการผลิตเสริมให้ขนาดใหญ่ถึงขนาดหน้าตัด 40 เซนติเมตร เพื่อรองรับลูกค้ากลุ่มใหม่
- เริ่มกิจกรรมส่งเสริมการตลาดเพื่อรักษาสฐานลูกค้าเก่าไว้ ตามรูปแบบ CRM
- บริษัทสามารถผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานด้วยต้นทุนที่ต่ำกว่าคู่แข่ง เนื่องจากบริษัทให้ความสำคัญกับงานวิจัยและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
- สำหรับเสริม บริษัทได้เลือกผลิต 3 ขนาด ได้แก่ เสริม I18 I22 และ I26 ในลักษณะการผลิตแบบ Mass Production ทำให้ได้ต้นทุนการผลิตต่อหน่วยที่ต่ำกว่าคู่แข่ง
- บริหารงานอย่างใกล้ชิดด้วยผู้บริหารมืออาชีพที่มีความเข้าใจในธุรกิจและลูกค้า
- สถานที่ตั้งโรงงานอยู่ในแหล่งวัตถุดิบทำให้ประหยัดต้นทุนค่าขนส่งวัตถุดิบ และยังได้เนื้อที่โรงงานในราคาถูก
- มีความสัมพันธ์อันดีกับเจ้าของแหล่งวัตถุดิบ ทำให้ได้ต้นทุนวัตถุดิบที่มีราคาถูก
- มีระบบขนส่งสินค้าสำเร็จรูปเอง ทำให้มีความคล่องตัว สามารถควบคุมระบบการจัดส่งได้ รวมทั้งยังช่วยประหยัดต้นทุนค่าขนส่ง
- จากเดิมที่บริษัทได้ทำการขยายกิจการโดยการเปิดโรงงานที่ภาคเหนือ จังหวัดลำพูน ภาคใต้ จังหวัดสุราษฎร์ธานีแล้วนั้น ในปี 2565 บริษัทได้ทำการเปิดโรงงานแผ่นพื้นเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการเจริญเติบโตในพื้นที่หัวเมืองใหญ่ที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องของภาคอีสานที่ จังหวัดมหาสารคาม และ ภาคตะวันออกที่จังหวัดระยอง เพื่อเป็นการลดต้นทุนค่าขนส่งสะดวกคล่องตัวในด้านการให้บริการด้านการขายการจัดส่ง และเป็นการขยายฐานลูกค้าในด้านภูมิภาคเพิ่มขึ้น
- มีสื่อออนไลน์ สามารถเข้าถึงลูกค้าได้ง่าย และเป็นวงกว้าง ประหยัดค่าใช้จ่ายในการติดต่อสื่อสาร สะดวกรวดเร็ว

#### กลุ่มลูกค้า

สามารถแบ่งตามกลุ่มลูกค้าได้ ดังนี้

สัดส่วนร้อยละตามยอดขายของบริษัทในปี 2565

กลุ่มลูกค้า	สัดส่วนร้อยละตามยอดขายในปี 2565
1. ผู้พัฒนาสังหาริมทรัพย์	58%
2. ผู้รับเหมาก่อสร้าง	34%
3. ตัวแทนจำหน่ายและ/หรือผู้ผลิตวัสดุอุปกรณ์	6%

กลุ่มลูกค้า	สัดส่วนร้อยละตามยอดขายในปี 2565
4. อื่นๆ	2%
รวม	100%

### กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

เป็นกลุ่มลูกค้าข้างต้นในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล จังหวัดต่างๆ ทางภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคใต้ ภาคอีสาน และภาคตะวันออก ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯ มีโรงงานครบทุกภาค ดังนี้ ภาคเหนือ – บริษัท ร่มโพธิ์โปรดักส์ จำกัด, ภาคกลาง – โรงงานลพบุรี, ภาคใต้ – โรงงานสุราษฎร์ธานี, ภาคอีสาน – โรงงานมหาสารคาม และภาคตะวันออก – โรงงานระยอง

### นโยบายราคา

บริษัทฯ กำหนดราคาตามหลักอุปสงค์อุปทานของตลาด โดยมีให้ราคาถูกเกินไปทำให้เกิด Lead time ตั้งแต่การสั่งซื้อจนได้รับสินค้านานเกินไป หรือ มีให้ราคาแพงเกินไปจนทำให้เสียฐานลูกค้า นอกจากนี้บริษัทจะคำนึงถึงปริมาณการสั่งซื้อ เกรดดี เทอมที่ผ่านมาของลูกค้า และการแข่งขันของอุตสาหกรรมเป็นหลัก จึงทำให้บริษัทฯ ต้องปรับราคาให้สอดคล้องกับสภาวะตลาด และการแข่งขันที่มีอยู่ตลอดเวลา

### บริษัท อรดา จำกัด

#### กลยุทธ์การแข่งขัน

- โครงการแพดตอรีแลนด์ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีม่วง ซึ่งสามารถสร้างโรงงานได้และอยู่ในเขตชุมชน ทำให้มีกำลังซื้อและมีแรงงานเพียงพอที่จะรองรับกับธุรกิจของผู้ประกอบการซึ่งเป็นลูกค้าของโครงการ อีกทั้งยังอยู่ในทำเลที่สามารถเดินทางได้สะดวกด้วยถนนวงแหวนกาญจนาภิเษกซึ่งเป็นส่วนเสริมศักยภาพในระบบขนส่งและการเดินทาง
- โครงการจัดสรรดีซีโอ-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ในทำเลที่เดินทางได้สะดวก อยู่ในแหล่งที่เป็นความเจริญและเป็นที่ต้องการของกลุ่มเป้าหมาย มีระบบขนส่งประเภทรถไฟฟ้ารองรับคือแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง ซึ่งจะเปิดให้บริการในวันที่ 12 สิงหาคม 2559 นอกจากนี้ยังได้ออกแบบให้มีความแตกต่างและตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้า
- โครงการดีคอนไพร์ม-รัตนานิเบศร์ (DCON Prime) เป็นคอนโดมิเนียมตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ติดกับสถานีรถไฟฟ้า MRT ไทรมา ลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 638 ยูนิต โดยมีจุดเด่นในเรื่องของทำเลที่ตั้งอยู่ในแหล่งความเจริญของนนทบุรี ใกล้กับเซ็นทรัลเวสต์เกต มีความสะดวกในการเดินทางโดยรถไฟฟ้าเข้าสู่ใจกลางเมืองได้อย่างสบาย อีกทั้งยังใกล้กับแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งจะทำให้บรรยากาศในการพักอาศัยมีวิวพักผ่อนที่เหนือใครโดยนอกจากจะมองเห็นวิวโค้งน้ำเจ้าพระยาจากในห้องพักแล้ว ยังเหนือกว่าด้วยสระว่ายน้ำระบบ Infinity edge บนชั้น 37 ให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสถึงความอิสระ ไปรับสายในการว่ายน้ำพักผ่อนหย่อนใจพร้อมรับวิวโค้งน้ำเจ้าพระยาจากมุมสูง นอกจากนี้ทางโครงการยังให้การตกแต่งครบทั้งเฟอร์นิเจอร์บิวอินท์ เครื่องปรับอากาศทุกห้องบริษัทมีความได้เปรียบทางด้านต้นทุนการก่อสร้างเนื่องจากใช้วัสดุที่เป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัทแม่คือ แผ่นพื้น, เสาเข็ม, และอิฐมวลเบาดีคอน

#### ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

- กลุ่มลูกค้าของโครงการอตาแพคตอรีแลนด์เป็นผู้ประกอบการธุรกิจขนาดกลางและขนาดเล็ก (SME) ผู้ทำงานบริเวณใกล้เคียง และยังคงกลุ่มเป้าหมายของบริษัทไว้
- ในส่วนของกลุ่มลูกค้าโครงการบ้านจัดสรรดีซีโอ-ราชพฤกษ์ วางเป้าหมายไว้เป็นกลุ่มลูกค้าระดับกลางที่อยู่บริเวณจังหวัดนนทบุรี และทำงานบริเวณกรุงเทพมหานครที่มีระดับรายได้ตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป อายุอยู่ในช่วง 35-50 ปี
- โครงการดีคอนไพรม์-รัตนานิเบศร์ (DCON Prime) วางเป้าหมายลูกค้าอยู่ระดับกลาง ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ในส่วนของจังหวัดนนทบุรีส่วนที่ติดกับกรุงเทพฯ โชนเหนือและตะวันตก ระดับรายได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไปอายุในช่วง 25-45 ปี

#### นโยบายราคา

- สำหรับโครงการอตาแพคตอรีแลนด์ บริษัทกำหนดราคาขาย และค่าเช่าอยู่ในระดับราคาที่แข่งขันได้ ทั้งนี้การเช่าโรงงานบริษัทจัดทำสัญญาเช่ากับลูกค้ามีระยะเวลาครอบคลุม 3 ปี
- โครงการบ้านจัดสรรดีซีโอ-ราชพฤกษ์ กำหนดราคาให้อยู่ในช่วง 4-6 ล้านบาท
- ในส่วนของโครงการดีคอนไพรม์-รัตนานิเบศร์ (DCON Prime) ได้พัฒนารูปแบบและฟังก์ชันการใช้งานรวมถึงวัสดุที่ใช้เหนือกว่าคู่แข่งในบริเวณใกล้เคียง ขณะที่กำหนดราคาขายให้ค่อนข้างถูกกว่าคู่แข่งในย่านใกล้เคียงเพื่อจุดเด่นในด้านความคุ้มค่า โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่ 1.7 ล้านบาท สำหรับ 1 ห้องนอนขนาด 26.58 ตารางเมตร

#### การจัดจำหน่ายและช่องทางการจัดจำหน่าย

- อตาแพคตอรีแลนด์ นอกจากการติดต่อกับลูกค้าเป้าหมายโดยตรงแล้ว ลูกค้าส่วนใหญ่ของทางบริษัทจะเข้ามาติดต่อจากป้ายโฆษณาหน้าโครงการ ได้รับข้อมูลข่าวสารการแนะนำจากลูกค้าเดิมในโครงการและเว็บไซต์
- สำหรับโครงการดีซีโอ-ราชพฤกษ์,โครงการดีคอนไพรม์-รัตนานิเบศร์ และโครงการเดอะ เดคโค บางนา จะใช้การประชาสัมพันธ์ทางป้ายโฆษณา ป้ายบอกทาง นิตยสารหนังสือพิมพ์ วิทยุ การออกบูธตามงานแสดงสินค้าและห้างสรรพสินค้าต่างๆ โดยในปีนี้จะเน้นโฆษณาทางอินเทอร์เน็ตประเภทสังคมออนไลน์ และเว็บไซต์ในการให้ข้อมูลข่าวสารประชาสัมพันธ์โครงการ

#### วัตถุดิบ

วัตถุดิบหลักในการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ที่ดิน และวัสดุก่อสร้าง หลักๆ เช่น แผ่นพื้น เสาเข็ม อิฐมวลเบา คอนกรีต เหล็กเส้น เหล็กรูปพรรณ แผ่นหลังคา ระบบไฟฟ้าสองส่วาง ระบบสุขาภิบาล สีทาอาคาร ประตูหน้าต่าง โดยทางบริษัทเปิดประมูลกับผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งในส่วนของค่าแรงและค่าวัสดุ ยกเว้นแผ่นพื้น, เสาเข็ม, และอิฐมวลเบา ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท ซึ่งที่ผ่านมาผู้รับเหมาก่อสร้างหลักที่มีประสบการณ์และความน่าเชื่อถือเข้ามาร่วมงานด้วยอย่างต่อเนื่อง

#### **ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**

- สำหรับโครงการอตาแพคตอรีแลนด์ แต่ละยูนิตทางเจ้าของโรงงานจะจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียกันเองตามคุณภาพของน้ำเสียในแต่ละโรงงานโดยต้องผ่านเกณฑ์ตามที่กรมโรงงานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการได้มีระบบสุขาภิบาลให้แต่ละยูนิตในเบื้องต้นตามพรบ.จัดสรร
- ในส่วนของโครงการจัดสรรนั้นได้จัดทำระบบดักไขมันในแต่ละยูนิต และมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามพรบ.จัดสรร

## งานที่ยังไม่ส่งมอบ

ณ สิ้นปี 2565 บริษัทมีคอนโดมิเนียมโครงการดีคอนไพร์ม-รัตนนิเบศร์ ที่รอโอนในปี 2566

### บริษัท วิศราวรรณ จำกัด

#### กลยุทธ์การแข่งขัน

- โครงการ เดอะ เดคโค บางนา (The DECO Bangna)  
เป็นทาวน์โฮมและบ้านแฝด อยู่ติดถนนใหญ่ บนถนนบางป่อ-คลองด่านสมุทรปราการ เชื่อมต่อถนนเทพารักษ์, ถนนบางนา-ตราด และ ถนนสุขุมวิทได้ง่าย เข้า-ออกเมืองได้สะดวก ด้วยทางด่วนหลัก 3 สาย ได้แก่ ทางพิเศษบูรพาวิถี, มอเตอร์เวย์ และ ทางพิเศษกาญจนาภิเษก ใกล้แหล่งงานและนิคมอุตสาหกรรมรายใหญ่ เช่น นิคมเวลโกรว์ นิคมบางพลี รวมถึงใกล้กับห้างสรรพสินค้า, ตลาดสด, สถานศึกษาชื่อดัง, โรงพยาบาลชั้นนำ และ สนามบินสุวรรณภูมิ เป็นต้น ลักษณะเป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรรทาวน์โฮม จำนวน 292 ยูนิต ขนาดโครงการ 35 ไร่ 1 งาน 12.4 ตารางวา โดยมีจุดเด่นในเรื่องของพื้นที่สีเขียวเยอะ รวมถึงสวนกลาง Club House ที่ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่ทำงานส่วนตัว ฟิตเนส และ สระว่ายน้ำ ไม่เพียงเท่านั้นสิ่งที่โครงการคิดให้กับลูกค้าเรียกว่า ใส่ใจให้ลูกค้าทุกตารางเมตร ลูกค้ามั่นใจได้ 100% บริษัทฯ มีความได้เปรียบทางด้านต้นทุนการก่อสร้างเนื่องจากใช้วัสดุที่เป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัทแม่ (DCON) คือ แผ่นพื้น, เสาเข็ม, รั้ว และอิฐมวลเบาดีคอน
- โครงการ แกรนด์ เดคโค ศาลายา (Grand DECO Salaya)  
จำนวน 146 ยูนิต ขนาดโครงการ 29 ไร่ 1 งาน 99.3 ตารางวา ตั้งอยู่ ต.ศรีประวัติ อ.บางกรวย จ.นนทบุรี จุดเด่นตัวบ้านสไตล์มินิมอลทันสมัย มีทั้งบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว สำหรับบ้านแฝดมีให้เลือก 2 แบบ และบ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ 3 ที่จอดรถ สวนส่วนกลางจัดเต็ม ฟิตเนส สระว่ายน้ำ Co-Working Space และสวนสาธารณะฟังก์ชันครบทั้ง สนามเด็กเล่น จุดพักผ่อน และ Pet Zone
- โครงการ แกรนด์ เดคโค นครปฐม (Grand DECO Nakhon Pathom)  
จำนวน 143 ยูนิต ขนาดโครงการ 33 ไร่ 1 งาน 48.2 ตารางวา ตั้งอยู่ ต.ศรีประวัติ อ.บางกรวย จ.นครปฐม จุดเด่นตัวบ้านสไตล์มินิมอลทันสมัย บ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ 3 ที่จอดรถ สวนส่วนกลางจัดเต็ม ฟิตเนส สระว่ายน้ำ Co-Working Space และสวนสาธารณะฟังก์ชันครบทั้ง สนามเด็กเล่น จุดพักผ่อน และ Pet Zone

#### ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

- โครงการ เดอะ เดคโค บางนา (The DECO Bangna)  
วางเป้าหมายลูกค้าอยู่ระดับกลาง อยู่ในกรุงเทพฯ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ในส่วนของจังหวัดสมุทรปราการ ระดับรายได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไปอายุในช่วง 25-50 ปี
- โครงการ แกรนด์ เดคโค ศาลายา (Grand DECO Salaya)  
วางเป้าหมายลูกค้าอยู่ระดับกลาง ทำงานอยู่ในกรุงเทพฯ ต้องการขยายที่อยู่อาศัย ระดับรายได้ตั้งแต่ 40,000 บาท ขึ้นไปอายุในช่วง 25-50 ปี
- โครงการ แกรนด์ เดคโค นครปฐม (Grand DECO Nakhon Pathom)  
วางเป้าหมายลูกค้าอยู่ระดับกลาง อยู่ใน จังหวัดนครปฐม ระดับรายได้ตั้งแต่ 50,000 บาท ขึ้นไปอายุในช่วง 30-50 ปี

## 1.7 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

### 1.7.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2547 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 4/2547 มีมติให้บริษัทแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน

และเพิ่มทุนจดทะเบียน เป็น 200 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นสามัญชนิดเดียว จำนวน 200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และแก้ไขชื่อจาก “บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด” เป็น “บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)” หุ้นของบริษัทฯ ได้รับการอนุมัติให้เป็นหลักทรัพย์อนุญาตในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2547 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 3300/57 ตึกช้าง อาคาร บี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 552,878,639.60 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญชนิดเดียวจำนวน 5,386,340,396 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

บริษัท อรดา จำกัด กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยปัจจุบันยังเน้นธุรกิจการขายบ้านและคอนโดมิเนียม และให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาดย่อม ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 400 ล้านบาท ร้อยละการลงทุน 99.99

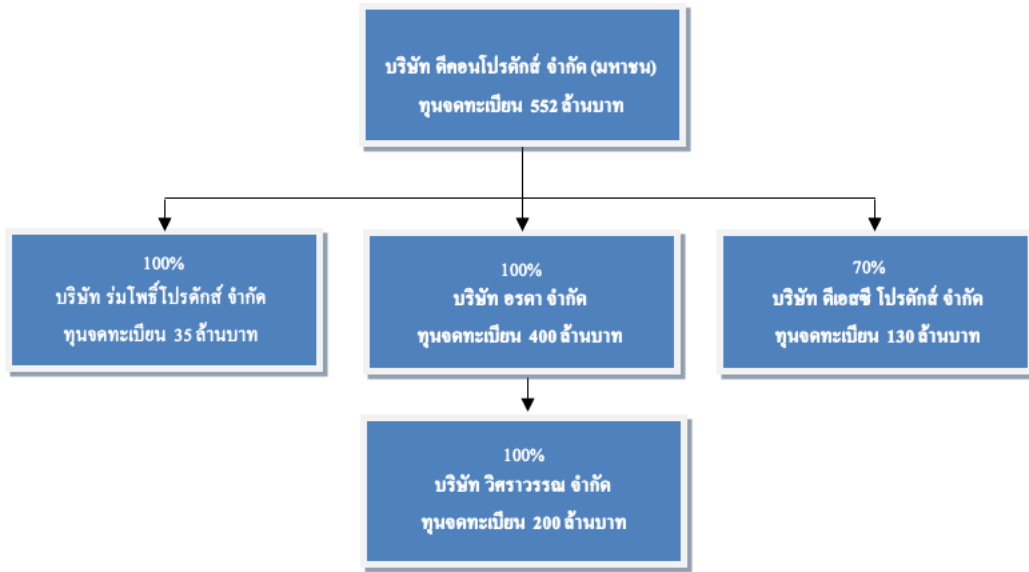
บริษัท ร่มโพธิ์โปรดักส์ จำกัด กลุ่มธุรกิจวัสดุก่อสร้าง ผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูป รั้วสำเร็จรูป และแผ่นพื้นกลวงคอนกรีต ในพื้นที่ภาคเหนือ ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 35 ล้านบาท ร้อยละการลงทุน 99.99

บริษัท ดีเอสซี โปรดักส์ จำกัด ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 70 มีทุนจดทะเบียน 130 ล้านบาท ชำระครบแล้ว 130 ล้านบาท ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผนังสำเร็จรูป ก่อตั้งเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 สำนักงานตั้งอยู่ที่ 3300/97 ตึกช้าง ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม. 10900

บริษัท วิศวววรรณ จำกัด กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทุนจดทะเบียน แล้ว 200 ล้านบาท ทุนที่ชำระแล้ว 180 ล้านบาท บริษัท อรดา จำกัด มีร้อยละการลงทุน 99.99

ปัจจุบันบริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจหลักคือ แผ่นพื้น เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง บล็อกมวลเบา รั้วสำเร็จรูป รั้วคาวบอย แผ่นพื้นกลวงคอนกรีต (Hollow core) และการขายโครงการบ้าน-คอนโดมิเนียม และให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาดย่อมผ่านบริษัทย่อย บริษัทไม่มีนโยบายในการลงทุนในธุรกิจอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง การลงทุนใดๆ ของบริษัทฯ จะพิจารณาถึงผลตอบแทนจากการลงทุนที่เหมาะสม นอกจากนี้นโยบายการบริหารในบริษัทอรดา และบริษัทร่มโพธิ์โปรดักส์ จะถูกกำหนดและดำเนินการโดยกรรมการบริหารของบริษัทฯ

ณ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีแผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ดังนี้



### นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทมีนโยบายแบ่งการดำเนินงานตามกลุ่มธุรกิจผ่านบริษัทและบริษัทย่อยอย่างเด่นชัด ซึ่งการดำเนินงานของแต่ละบริษัทจะไม่ซ้ำซ้อนและมุ่งหวังการสนับสนุน เกื้อกูลและเอื้อประโยชน์อย่างสูงสุดทางธุรกิจต่อกัน โดยบริษัทประกอบธุรกิจการผลิตและจัดจำหน่ายแผ่นพื้น เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงซึ่งเป็นวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง ในขณะที่บริษัท อรดา และบริษัท วิศววรณ์ จะดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เน้นธุรกิจขายและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาดย่อมและสร้างบ้านพักอาศัยสร้างเสร็จพร้อมอยู่ บริษัท ร่มโพธิ์โปรเทค จำกัด ประกอบธุรกิจการผลิตและจัดจำหน่ายแผ่นพื้น ในภาคเหนือ และบริษัท ดีเอสซี โปรเทค จำกัด จะดำเนินธุรกิจผลิตและติดตั้งผนังสำเร็จรูป

#### 1.7.2 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี -

#### 1.7.3 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น : ณ วันที่ 30 มีนาคม 2565

จำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด	11,448 ราย
การถือหุ้นแบบไร้ใบหุ้น	97.91 %
Free Float	32.00 %

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก		
ชื่อ - สกุล	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้นทั้งหมด
1. นายวิทวัส พรกุล	1,540,000,000	28.59
2. นางสาววิศรา พรกุล	1,230,000,000	22.84
3. นายชนะ ไตรวัน	610,000,000	11.32



ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก		
ชื่อ - สกุล	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้นทั้งหมด
4. นางสาวอสมมา ไตวัน	140,000,000	2.60
5. นางสาวอริสรา ไตวัน	140,000,000	2.60
6. บริษัท สารสิน จำกัด	40,916,062	0.76
7. นายอิษฎา พรกุล	40,000,000	0.74
8. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	34,872,068	0.65
9. นายวิเชียร มงคลรัตนตระกูล	30,000,000	0.56
10. นายธรรมรัตน์ จันทร์นวล	26,588,400	0.49
รวม	3,832,376,530	71.15

## 1.8 โครงสร้างการจัดการ

### 1. คณะกรรมการ

#### คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วยกรรมการจำนวนทั้งสิ้น 9 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	รศ.ดร.ต่อตระกูล ยมนา	ประธานกรรมการ, กรรมการอิสระ
2	นางพิศมัย บุญเกียรติ	รองประธานกรรมการ, กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, ประธานกรรมการ พิจารณาค่าตอบแทน
3	นายวิทวัส พรกุล	ประธานกรรมการบริหาร
4	พลเอก พิศาล วัฒนวงษ์ศิริ	กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ
5	นายวันชัย ตันติกุล	กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ, กรรมการพิจารณาค่าตอบแทน
6	นายชนะ ไตวัน	กรรมการ, กรรมการพิจารณาค่าตอบแทน
7	ดร.ธัญ ชรินทร์สาร	กรรมการ
8	นายนิรุช อินทรท่าช้าง	กรรมการ

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
9	ดร.กวิน วรรณภานุณา	กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทฯ เป็นดังต่อไปนี้

“นายวิทวัส พรกุล ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือนายชนะ ไตวัน, นายธนัย ชรินทร์สาร, นายนิรุช อินทรท่าช้าง, นายกวิน วรรณภานุณา กรรมการสองในสี่ท่านลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

#### **คณะกรรมการตรวจสอบ**

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วยกรรมการจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นางพิศมัย บุญเกียรติ	ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ
2	พลเอก พิศาล วัฒนวงษ์คีรี	กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ
3	นายวันชัย ตันติกุล	กรรมการตรวจสอบ, กรรมการอิสระ

## **2. ผู้บริหาร**

#### **คณะกรรมการบริหาร**

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2566 ประกอบด้วยกรรมการจำนวนทั้งสิ้น 9 ท่านดังนี้

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นายนิรุช อินทรท่าช้าง	ประธานกรรมการบริหาร
2	นายศุภกิจ ปรมานูติ	กรรมการบริหาร
3	นายบดินทร์ ศุภวิริยกุล	กรรมการบริหาร
4	น.ส.ประดิษฐา วรรณชาติ	กรรมการบริหาร
5	นางสิริพร ลิทวิกุลสมบุญณ์	กรรมการบริหาร
6	นายสมัคร สฤชสมบัติ	กรรมการบริหาร
7	น.ส.นพมาศ อธิปริยกุล	กรรมการบริหาร
8	นางเพ็ญทิพา ยิ้มพยัคฆ์	กรรมการบริหาร
9	นางสาวจุฬารัตน์ รั้งคะรัตน์	กรรมการบริหาร

### 3. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นางพิศมัย บุญเกียรติ	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการอิสระ
2	นายวันชัย ตันติกุล	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการอิสระ
3	นายชนะ ไตวัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

### 4. เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการได้แต่งตั้ง นางสาว รัฐสุธา เกิดศิริ ซึ่งเป็นผู้ที่มีคุณวุฒิ คุณสมบัติ และประสบการณ์ที่เหมาะสม เป็นเลขานุการบริษัท

### 5. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

#### ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้จ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

ค่าตอบแทนกรรมการ 1,727,509 บาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร 9,482,427 บาท

โดยในปี 2564 บริษัทฯ ได้จ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

ค่าตอบแทนกรรมการ 1,904,336 บาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร 7,785,574 บาท

#### ค่าตอบแทนอื่นๆ

- ไม่มี -

### 6. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นายนิรุช อินทรท่าแดง	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
2	นางสาวนราภรณ์ โยแก่นจันทร์	เลขานุการคณะกรรมการ

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
4	ดร. กวิน วรรณภานุจนา	กรรมการฯ
5	นางสิริพร สี่ทิวีกุลสมบุรณ์	กรรมการฯ
6	นางสาวประดิษฐา วรรณชาติ	กรรมการฯ
7	นายสมัคร สฤชชสมบัติ	กรรมการฯ
8	นางสาวนพมาศ อธิปริยกุล	กรรมการฯ
9	นางสาวสมนึก รักสนิท	กรรมการฯ
10	นายอิทธิยศ นิลมณ	กรรมการฯ
11	นางสาววันวิสาข์ ตันติกุล	กรรมการฯ
12	นายกลวัชร วีระยุทธปัญญา	กรรมการฯ
13	นางสาวรุ่งนิภา ถนัดเพิ่ม	กรรมการฯ
14	นางสาวชญานี มินานนท์	กรรมการฯ

## 7. บุคลากร

บริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญ และไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ

### จำนวนบุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 บริษัทมีพนักงานทั้งสิ้น 287 คน

### การฝึกอบรมพนักงาน

เป้าหมาย: เปอร์เซ็นต์ของจำนวนพนักงานที่เข้าอบรมเฉลี่ยคนละ 6 ชั่วโมงต่อปี จะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของจำนวนพนักงานทั้งหมด

ผลงานปี 2565: การฝึกอบรมพนักงานคิดเป็นร้อยละ 97.86 ของเป้าหมาย

### การฝึกอบรมพนักงาน

ปี	จำนวนพนักงาน	ร้อยละของเป้าหมาย
ปี 2565	287	97.86
ปี 2564	278	93.28
ปี 2563	282	107.33
ปี 2562	280	86.60
ปี 2561	230	80

## นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าพนักงานทุกระดับ คือทรัพยากรอันมีค่า และมีบทบาทต่อความสำเร็จขององค์กร บริษัทจึงมีนโยบายพัฒนาความสามารถพนักงานเพื่อยกระดับการบริหารงาน โดยจัดให้มีการอบรม สัมมนา พนักงานทั้งเก่าและใหม่อย่างต่อเนื่องอยู่เสมอเพื่อนำความรู้และเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินงานต่อไป และยังให้ความสำคัญในระบบการคัดเลือก และค่าตอบแทนที่สอดคล้องกับบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะ “ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมแก่คนที่เหมาะสม” โดยมีระบบให้ความดี ความชอบในลักษณะส่งเสริมให้พนักงานก้าวหน้า มีความเจริญเติบโตคู่ไปกับบริษัทฯ โดยที่มีแนวปฏิบัติดังนี้

- บริษัทคัดเลือกบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและมีความเหมาะสมกับตำแหน่งงานนั้นๆ
- มีการจัดอบรมทั้งเมื่อเริ่มแรกเข้าทำงานเพื่อเป็นการทำความคุ้นเคยก่อนการทำงาน
- มีจัดอบรมสม่ำเสมอ ในเรื่องความรู้เฉพาะด้านและเทคนิคต่างๆ มีการจัดฝึกอบรมทั้งในและนอกสถานที่ เพื่อให้มีทักษะในงานนั้นๆ มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ยังมีการจัดส่งบุคลากรไปศึกษาต่างประเทศที่มีความรู้และเทคโนโลยีในด้านนั้นๆ รวมถึงการจ้างบุคลากรที่มีคุณภาพ มีความรู้ความชำนาญจากต่างประเทศมาฝึกอบรมให้กับพนักงาน
- เกณฑ์ในการพิจารณาเงินเดือน บริษัทพิจารณาตามความเหมาะสมต่อองค์กรและตัวบุคลากรให้มีความยินดีทั้งสองฝ่าย เพื่อเป็นการจูงใจให้สามารถคัดสรรบุคคลที่มีคุณภาพสูงและเหมาะสมกับ หน้าที่ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับบริษัทอื่น และตลาดแรงงาน นับว่าองค์กรมีอัตราค่าจ้างดึงดูดใจเมื่อเทียบกับองค์กรในระดับเดียวกัน
- เกณฑ์ในการพิจารณาโบนัส บริษัทพิจารณาตามผลงานและระยะเวลาการทำงาน of พนักงาน รวมถึงพิจารณาตามอัตรายอดขายและกำไรของบริษัท หากยอดขายและกำไรมากพนักงานจะได้โบนัสมาก

## นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

### 1. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงมีนโยบายส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่องในองค์กร เนื่องจากเห็นว่าเป็นสิ่งที่มีความจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจและเป็นเครื่องมือสร้างความยั่งยืนให้กับกิจการในระยะยาว สร้างประโยชน์สูงสุดและสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทุกรายของบริษัท ทั้งยังช่วยผู้ถือหุ้นและสาธารณชนได้รับทราบและตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้สะดวก รวดเร็ว เท่าเทียมกันและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยเน้นในเรื่องสิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อและสิ่งแวดล้อม การเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศและความโปร่งใส และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ และตั้งใจปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance Policy) ได้จัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีเนื้อหาและสาระสำคัญต่างๆ เพื่อให้เกิดการพัฒนาให้สามารถเทียบเคียงได้กับมาตรฐานสากล สอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะของหน่วยงานกำกับดูแลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยได้เผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนของบริษัทฯ ได้ทราบและเพื่อถือปฏิบัติตาม ทั้งยังเผยแพร่ให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และประชาชนทั่วไปได้รับทราบนโยบาย

ดังกล่าวด้วยผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ บริษัทฯ มีการกำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับยึดถือและนำไปปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน บริษัทฯ “มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการ” ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด และเปิดเผยอยู่ในเว็บไซต์ [www.dconproduct.com](http://www.dconproduct.com) ของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายได้มีการศึกษาและรับทราบ

หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ประกอบด้วยหลักการและแนวปฏิบัติที่ดีเกี่ยวกับการดูแลกิจการได้แก่ บริษัทฯ เชื่อมมั่นว่าระบบการบริหารจัดการที่ดี การมีคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารที่มีวิสัยทัศน์ มีความรับผิดชอบต่อหน้าที่ มีกลไกควบคุม การถ่วงดุลอำนาจและกระบวนการกำกับดูแลกิจการเป็นส่วนที่สำคัญและจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจจะบรรลุตามภารกิจและวิสัยทัศน์ขององค์กรให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยครอบคลุมหลักสำคัญดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการบริษัท เน้นภาวะความเป็นผู้นำ วิสัยทัศน์ องค์กรประกอบการแต่งตั้ง และความเป็นอิสระ โดยกำหนดคุณสมบัติ ขอบเขต อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบ เพื่อให้เกิดการจัดการที่ดี
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน
3. มีการเปิดเผยสารสนเทศอย่างครบถ้วน เพียงพอ เชื่อถือได้ และทันเวลากับทุกๆ ฝ่าย
4. สนับสนุนให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และบริหารความเสี่ยง เพื่อลดความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น

### การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

#### นโยบายภาพรวม

บริษัทฯ ได้พัฒนาและเติบโตอย่างต่อเนื่อง การสร้างโอกาสทางธุรกิจ การมีความพร้อมในการรับมือกับสถานการณ์ต่างๆ ได้เป็นอย่างดีย่อมทำไม่ได้ หากปราศจากรากฐานอันแข็งแกร่งของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงตระหนักและให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม อันได้แก่ การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การเคารพสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม การมีนวัตกรรมและเผยแพร่นวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อความยั่งยืนของกิจการและสังคมโดยรวม

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทฯ ไว้ ดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม บริษัทฯ ยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ สนับสนุนให้มีกิจกรรมที่ส่งเสริมและปลูกฝังคุณธรรมจริยธรรมให้ผู้บริหาร และพนักงานในองค์กร และยังให้ความสำคัญต่อการสื่อสาร การเผยแพร่จรรยาบรรณ และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่พึงปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายด้วยความเป็นธรรมให้พนักงานในองค์กรได้รับทราบและถือปฏิบัติ รวมทั้งแจ้งความผิดทางวินัยในระเบียบข้อบังคับของพนักงาน

2. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความถูกต้องโปร่งใส และนอกจากนโยบายในการดำเนินธุรกิจที่ต้องไม่ขัดต่อหลักกฎหมายแล้ว ยังปลูกฝังให้พนักงานทุกคนตั้งอยู่บนความโปร่งใส ไม่ขัดต่อทั้งหลักกฎหมาย ศีลธรรม ระเบียบข้อบังคับ บริษัทฯ จึงมีการกำหนดแนวปฏิบัติเพื่อควบคุม ป้องกันการคอร์รัปชันไว้ในนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน และจรรยาบรรณของบริษัทฯ ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากกรรมการบริษัทแล้ว

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน บริษัทตระหนักและคำนึงถึงสิทธิมนุษยชน เคารพต่อความเป็นปัจเจกชนและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์ คำนึงถึงความเสมอภาคเท่าเทียมกัน ไม่เลือกปฏิบัติกับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย มุ่งมั่นบริหารงานเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องทางธุรกิจทุกกลุ่ม

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม ทรัพยากรบุคคลเป็นสิ่งที่มีความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการดูแลและปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค บริษัทฯ ให้ความสำคัญในความรับผิดชอบต่อลูกค้าเป็นอย่างยิ่ง บริษัทฯ จึงมีการควบคุมคุณภาพสินค้าให้เป็นไปตามนโยบายคุณภาพ และมาตรฐานสากล พร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงที่ให้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด โปร่งใส เสมอภาค และเป็นธรรม เพื่อความพึงพอใจอย่างสูงสุดของลูกค้า

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการเป็นส่วนหนึ่งของการช่วยดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรณรงค์ให้พนักงานใช้ทรัพยากรที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ไม่ให้เกิดการสูญเสียดิน หรือสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์

7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม บริษัทฯ สนับสนุนให้มีการจัดกิจกรรมและมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนและสังคมอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งในท้องถิ่นที่โรงงานของบริษัทตั้งอยู่ทุกภาค

8. การมีนวัตกรรมและเผยแพร่นวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม นวัตกรรมเป็นปัจจัยสำคัญในการช่วยพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพความสามารถในการแข่งขันในภาวะที่อุตสาหกรรมมีการเปลี่ยนแปลงและภาวะเศรษฐกิจที่มีความผันผวน บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการจัดกิจกรรมที่ช่วยกระตุ้นให้พนักงานร่วมสร้างนวัตกรรม หรือปรับปรุงการทำงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ

## การบริหารความเสี่ยง

### 1. นโยบายและแผนบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก โดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นผู้ดูแลการบริหารความเสี่ยงเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารงาน ซึ่งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเป็นประธาน โดยมุ่งหวังให้การบริหารความเสี่ยงเป็นเครื่องมือเพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ให้บริษัทมีการเติบโตที่ยั่งยืนและสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาว เพื่อทำหน้าที่พิจารณาและให้ความเห็นต่อนโยบายและขอบเขตการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) ของบริษัท และประเมินความเสี่ยงพร้อมทั้งบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมถึงติดตามและประเมินผลการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยผู้บริหารทุกระดับมีส่วนร่วมต่อการจัดการความเสี่ยง เพื่อที่จะช่วยผลักดันให้บริษัทสามารถบรรลุเป้าหมาย

### 2. ปัจจัยความเสี่ยง

ในการดำเนินธุรกิจของ บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯ ยังมีปัจจัยความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ดังนี้

### 1. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาเชื้อเพลิงและวัตถุดิบหลัก

น้ำมันเชื้อเพลิงเป็นต้นทุนหลักในการขนส่งสินค้า และเป็นรายจ่ายที่มีจำนวนเงินสูงมากรองจากค่าวัตถุดิบ แต่ความผันผวนของราคาน้ำมันเชื้อเพลิง ล้วนเป็นปัจจัยที่อยู่นอกเหนือการควบคุม เนื่องจากมีความเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์อื่นหลายปัจจัย เช่นภาวะเศรษฐกิจโลก ปัญหาทางการเมืองระหว่างประเทศ มีผลทำให้เกิดความผันผวนต่อราคาน้ำมัน บริษัทฯ ได้บริหารความเสี่ยงโดยได้ซื้อรถบรรทุกใหม่เพื่อทดแทนรถบรรทุกเดิมที่มีประสิทธิภาพต่ำ รวมทั้งบำรุงรักษาให้รถบรรทุกมีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา บริษัทฯได้ทำการจัดฝึกอบรมพนักงานขับรถให้ขับรถอย่างถูกวิธีเพื่อความปลอดภัยและเพื่อประหยัดค่าน้ำมัน นอกจากนี้ยังได้ติดตั้งระบบ GPS ในรถบรรทุกทุกคันเพื่อการควบคุมความเร็วและป้องกันการทุจริตน้ำมันของพนักงานขับรถ

ราคาวัตถุดิบมีความผันผวนสูง เนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงด้านอุปสงค์และอุปทานโดยเฉพาะราคาปูนซีเมนต์, เหล็กเส้น, PC-Wire, หินและทราย ซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักที่ใช้ในกระบวนการผลิตที่จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ บริษัทฯต้องติดตามประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งกำหนด กลยุทธ์ในการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม ได้แก่การบริหารการจัดหาวัตถุดิบเพื่อลดความเสี่ยงทางด้านราคา การวิจัยค้นคว้าเพื่อหาวัตถุดิบทดแทน การควบคุมและบริหารสินค้าคงคลังที่มีประสิทธิภาพ

### 2. ความเสี่ยงด้านความผันผวนของสภาพเศรษฐกิจในประเทศและการแข่งขัน

ในปีที่ผ่านมาประเทศไทยยังคงประสบปัญหาภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ทำให้ตลาดสินค้าวัสดุก่อสร้างและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการแข่งขันที่รุนแรง เกิดภาวะอุปทานล้นตลาด คู่แข่งขันเร่งระบายสินค้า บริษัทฯ ซึ่งมีการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จึงมีความเสี่ยงในการลงทุนในโครงการคอนโดมิเนียมดังกล่าว ดังนั้นเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในธุรกิจวัสดุก่อสร้าง ฝ่ายบริหารจึงให้ความสำคัญกับการวิจัยและพัฒนาสินค้า การควบคุมคุณภาพ การบริการ การบริหารและจัดการสินค้าคงคลัง การพัฒนาบุคลากร การบริหารการจัดส่งและขนส่ง เพื่อให้การบริหารจัดการมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และคงความเป็นผู้นำในธุรกิจนี้ต่อไป และสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้นเพื่อลดความเสี่ยงในด้านการเงินและลดความเสี่ยงในเรื่องค่าใช้จ่ายการตลาด

### 3. ความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในปี 2563 จนถึงปัจจุบัน ทำให้ภาวะเศรษฐกิจไทยหดตัวลงและส่งผลให้การลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวลงอย่างมีนัยสำคัญ การก่อสร้างในโครงการต่างๆ มีการเลื่อนแผนออกไปทำให้ยอดขายสินค้าและวัสดุก่อสร้างปรับตัวลดลงในทิศทางเดียวกัน ประกอบกับมาตรการควบคุมการปล่อยสินเชื่อรายย่อยของธนาคารพาณิชย์ จึงเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวในปีนี้

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารได้ให้ความสำคัญในด้านการเพิ่มช่องทางการจำหน่ายออนไลน์มากขึ้นเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 นอกจากนี้ฝ่ายบริหารได้ให้ความสำคัญกับการวิจัยและพัฒนาสินค้าเพื่อเตรียมรองรับความต้องการสินค้าได้ในอนาคต เมื่อสถานการณ์กลับเข้าสู่ภาวะปกติ

### **การควบคุมภายใน**

คณะกรรมการบริษัทส่งเสริมให้พนักงานทุกระดับมีจิตสำนึกในจริยธรรมและคุณธรรม โดยตระหนักในความสำคัญของระบบการควบคุมและตรวจสอบภายใน ด้วยการจัดให้มีระบบการควบคุมและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพทั่วทั้งองค์กร



แต่ยังคงรักษาความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน เป็นระบบที่พนักงานสามารถควบคุมกำกับ ประเมินผล และสอบทานการทำงานได้ด้วยตัวเอง เพื่อลดความเสี่ยงด้านการทุจริตและการใช้อำนาจอย่างไม่ถูกต้องตามทำนองคลองธรรมรวมทั้งป้องกันการกระทำที่ผิดกฎหมายด้วย

บริษัทฯ กำหนดให้มีผู้ตรวจสอบภายใน ที่ขึ้นตรงและดำเนินงานภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านต่างๆให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน อำนาจดำเนินการและกฎระเบียบ รวมทั้งทำหน้าที่ประเมินการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในให้เหมาะสมและมีประสิทธิภาพอีกชั้นหนึ่ง

ซึ่งในปี 2565 บริษัทฯได้ ดำเนินการประเมินการบริหารความเสี่ยง ตรวจสอบกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

- |                    |   |
|--------------------|---|
| <b>ไตรมาสที่ 1</b> | <b>ตรวจสอบกระบวนการจัดส่ง-ขนส่ง, ซ่อมบำรุง, คลังพัสดุ, จัดซื้อ-จัดจ้าง, ผลิต, ขาย, ธุรการ และคลังสินค้า</b>                             |
| <b>ไตรมาสที่ 2</b> | <b>ตรวจสอบกระบวนการการผลิต คลังสินค้า ประกันและตรวจสอบคุณภาพ</b>  |
| <b>ไตรมาสที่ 3</b> | <b>ตรวจสอบกระบวนการผลิต, คลังสินค้าขาย, ประกันและตรวจสอบคุณภาพ</b>  |
| <b>ไตรมาสที่ 4</b> | <b>ตรวจสอบกระบวนการจัดส่ง-ขนส่ง, ซ่อมบำรุง, คลังพัสดุ, จัดซื้อ-จัดจ้าง, ผลิต, ขาย, ธุรการ คลังสินค้า ตรวจรับวัตถุดิบและควบคุมคุณภาพ</b> |

ทั้งนี้ การตรวจสอบภายในแต่ละไตรมาสได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้ตรวจสอบภายใน และผ่านการอนุมัติ และรับทราบผลการตรวจสอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ ตลอดจนคณะกรรมการบริษัทแล้ว

#### รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกิดขึ้นจากการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกันอย่างมีสาระสำคัญในปี 2565 นั้น มีราคาและผลตอบแทนที่เป็นปกติทางการค้าตามราคาตลาด และได้ถูกเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว อย่างไรก็ตามในส่วนนี้จะเป็นการชี้แจงรายการระหว่างกันซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท และเป็นการชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมลักษณะของความสัมพันธ์และความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกันซึ่งได้ถูกเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังกล่าวข้างต้น

รายการหรือสัญญา	ผู้ขาย/ผู้ให้กู้	ผู้ซื้อ/ผู้กู้	รายละเอียดของรายการหรือสัญญา	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	สิ้นสุด 31 ธ.ค. 65 (ล้านบาท)	ลักษณะของความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	หมายเหตุ
รายได้จากการให้กู้ยืม (ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม)	บมจ. ดีคอนโปรดักส์	บจ. อรดา	บริษัทฯ ได้ให้ บจ. อรดา กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินงาน	ให้กู้ยืมในรูปแบบตัวสัญญาใช้เงิน กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราตามอัตราตลาดเงิน	29.88	บจ. อรดาเป็นบริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 99.99	การกู้ยืมจากบริษัทฯ จะช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่าการกู้ยืมโดยตรงจากสถาบันการเงิน	บริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทย่อยซึ่งดำเนินการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปขนาดย่อม (Mini Factory)
เงินกู้	บมจ. ดีคอนโปรดักส์	บจ.ดีเอสซีโปรดักส์	บริษัทฯ ได้ให้ บจ. ดีเอสซี โปรดักส์ กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินงาน	เมื่อทวงถาม	2.21	บจ. ดีเอสซี โปรดักส์ เป็นบริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 70	การกู้ยืมจากบริษัทฯ จะช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้มากกว่าการกู้ยืมโดยตรงจากสถาบันการเงิน	ดำเนินการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิต Precast
	บมจ. ดีคอนโปรดักส์	บจ. อรดา	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	เมื่อทวงถาม	1,365			
รายได้ค่าขายสินค้า	บมจ. ดีคอนโปรดักส์	บจ.ดีเอสซีโปรดักส์	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	เมื่อทวงถาม	50			
		บจ. วิศราวรรณ	ขายสินค้า	ราคาลด	9.25	บจ.วิศราวรรณเป็นบริษัทย่อยของบจ. อรดา ในอัตราส่วนร้อยละ 99.99	เป็นสินค้าที่ผลิตโดย บมจ.ดีคอน โปรดักส์	
		บจ. ชูสินคอนกรีต	ขายสินค้า	ราคาลด	1.41	ลูกค้าบริษัท	เป็นสินค้าที่ผลิตโดย บมจ.ดีคอน โปรดักส์	
รายได้ค่าเช่าและทำบัญชี	บมจ.ดีคอนโปรดักส์	บจ.ดีเอสซีโปรดักส์	ขายสินค้า	ราคาลด	2.62	บจ.ดีเอสซีฯเป็นบริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 69.99	เป็นสินค้าที่ผลิตโดย บมจ.ดีคอน โปรดักส์	
		บจ.ดีเอสซีโปรดักส์	ค่าเช่าและค่าทำบัญชี	ค่าเช่าตามราคาห้องที่ติดข้าง ค่าทำบัญชีตามเรทค่าจ้างสมุห์บัญชี	0.66	บจ.ดีเอสซีฯเป็นบริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 69.99	บมจ.ดีคอน โปรดักส์ มีพื้นที่ว่าง บัญชีอยู่ส่วนกลาง เพื่อความรวดเร็วในการทำงานการเงิน	
ความเห็นของคณะกรรมการ:		การกู้ยืมจากบริษัทฯ จะทำให้ประหยัดค่าดอกเบี้ยของโครงการได้มาก และบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงเนื่องจากเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 70 รวมทั้งมีกรรมการร่วมกัน						

## ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย เป็นไปตามการดำเนินธุรกิจตามปกติและตามเงื่อนไขการค้า โดยทั่วไป เงื่อนไขและราคาที่ทำการซื้อขายเป็นไปตามราคาตลาด หรือราคายุติธรรม ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้เพื่อเป็นการให้บริษัท บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน ได้รับประโยชน์สูงสุด ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว

## มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ประธานกรรมการบริหารได้รับมอบอำนาจกรรมการบริษัทให้เป็นผู้อนุมัติการดำเนินธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน หรือบุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วม ภายใต้เงื่อนไขปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจตามปกติและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป โดยจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่า

ด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือ บริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

## 1.9 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 25 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปี ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่างๆ ต่อไปนี้มาพิจารณาประกอบ เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงาน ของบริษัทซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวข้างต้น จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามความเหมาะสม และความเห็นชอบของคณะกรรมการของบริษัท

ทั้งนี้ในปี 2565 บริษัทมีกำไรสำหรับปีจำนวน 135,389,898.63 บาท มีกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.03 บาทต่อหุ้น เมื่อคำนวณจากจำนวนหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน 2566 เพื่ออนุมัติจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.012 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 47.74 ของกำไรสุทธิรวม

## อัตรการจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานในแต่ละปี ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา

	ปี 2565	ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562	ปี 2561
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03

เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	**0.012	0.011	0.008	0.015	0.015
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ* (%)	47.74	50.75	46.62	61.39	48.76
ราคาพาร์ (บาท)	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10

ปี	เงินสด	หุ้นปันผล	วันผลประกอบการ
2565	0.012 บาทต่อหุ้น	-	01/01/2565 - 31/12/2565
2564	0.011 บาทต่อหุ้น	-	01/01/2564 - 31/12/2564
2563	0.008 บาทต่อหุ้น	-	01/01/2563 - 31/12/2563
2562	0.015 บาทต่อหุ้น	-	01/01/2562 - 31/12/2562
2561	0.015 บาทต่อหุ้น	-	01/01/2561 - 31/12/2561

หมายเหตุ: การจ่ายเงินปันผลในปี 2565 สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2565 ยังมีความไม่แน่นอน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ในวันที่ 25 เมษายน 2566

\*กำไรสุทธิหมายถึงกำไรสุทธิสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่

\*\* คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ในวันที่ 25 เมษายน 2566 เพื่ออนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2565 ในอัตราหุ้นละ 0.012 บาท

## 1.10 ข้อพิพาททางกฎหมาย

1.10.1 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทฯ ถูกดำเนินคดีในฐานผิดสัญญาซื้อที่ดินแปลงหนึ่ง และให้ชดใช้ค่าความเสียหายแก่โจทก์ (ผู้ขายถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดิน) จำนวน 5.95 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ซึ่งศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2564 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ปัจจุบันอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจากผลของคดีดังกล่าว

1.10.2 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 บริษัทฯ ถูกดำเนินคดีในฐานละเมิดร่วมกับผู้ขายที่ดินรายหนึ่ง โดยโจทก์ได้ขอให้ศาลมีคำสั่งให้เพิกถอนนิติกรรมกรรมซื้อขายและการจดทะเบียนขายที่ดิน 6 แปลง ราคาทุน 145 ล้านบาท ของผู้ขายดังกล่าวกับบริษัทฯ ต่อมาเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ศาลได้พิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวแล้ว ในระหว่างไตรมาส 1 ปี 2564 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลแล้ว และเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยผู้ขายและโจทก์ตกลงจ่ายชำระเงิน จำนวน 133.42 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ให้แก่บริษัทฯ ภายในวันที่ 31 มกราคม 2568 และบริษัทฯ ตกลงโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืนให้กับผู้จัดการมรดก ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินดังกล่าวครบถ้วน

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินของบริษัท

1. งบแสดงฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)	งบการเงินรวม					
	2563		2564		2565	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	86.88	3.11	223.83	8.17	71.69	2.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	118.93	4.26	141.91	5.18	156.86	5.03
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	1,532.89	54.94	1,058.24	38.60	1,390.95	44.58
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,738.70</b>	<b>62.32</b>	<b>1,423.97</b>	<b>51.95</b>	<b>1,619.50</b>	<b>51.91</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	16.60	0.61	7.30	0.23
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	139.66	5.01	226.60	8.27	393.21	12.60
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	333.39	11.95	398.81	14.55	451.97	14.49
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	510.28	18.29	478.85	17.47	456.37	14.63
สินทรัพย์สิทธิการใช้	45.53	1.63	34.83	1.27	22.87	0.73
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	3.49	0.13	2.70	0.10	2.02	0.06
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	9.29	0.33	7.92	0.29	8.38	0.27
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9.66	0.35	150.99	5.51	158.46	5.08
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,051.30</b>	<b>37.68</b>	<b>1,317.30</b>	<b>48.05</b>	<b>1,500.57</b>	<b>48.09</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>2,790.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2,741.28</b>	<b>100.00</b>	<b>3,120.07</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	165.36	5.93	0.26	0.01	170.81	5.47
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	96.60	3.46	151.50	5.53	187.86	6.02
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ชำระภายในหนึ่งปี	7.19	0.26	0.00	0.00	97.00	3.11
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	2.43	0.09	0.95	0.03
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	12.14	0.44	13.10	0.48	13.31	0.43
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>281.29</b>	<b>10.08</b>	<b>167.28</b>	<b>6.10</b>	<b>469.93</b>	<b>15.06</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26.61	0.95	24.18	0.88	23.23	0.74
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	9.78	0.35	10.34	0.38	10.97	0.35
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	24.73	0.89	25.07	0.91	27.20	0.87

งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)	งบการเงินรวม					
	2563		2564		2565	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1.67	0.06	3.98	0.15	4.77	0.15
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>62.79</b>	<b>2.25</b>	<b>63.57</b>	<b>2.32</b>	<b>66.18</b>	<b>2.12</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>344.08</b>	<b>12.33</b>	<b>230.86</b>	<b>8.42</b>	<b>536.10</b>	<b>17.18</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
<b>ทุนจดทะเบียน</b>						
หุ้นสามัญ 5,528,786,396 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	552.88	19.82	552.88	20.17	552.88	17.72
หุ้นสามัญ 5,570,003,429 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท						
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 5,386,340,396 หุ้น						
หุ้นละ 0.10 บาท	538.63	19.31	538.63	19.65	538.63	17.26
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,325.76	47.52	1,325.76	48.36	1,325.76	42.49
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	55.70	2.00	55.70	2.03	55.70	1.79
ยังไม่ได้จัดสรร	497.13	17.82	567.26	20.69	643.40	20.62
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(6.14)	(0.22)	(5.85)	(0.21)	(5.61)	(0.18)
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>2,411.08</b>	<b>86.42</b>	<b>2,481.51</b>	<b>90.52</b>	<b>2,557.89</b>	<b>81.98</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	34.83	1.25	28.91	1.05	26.08	0.84
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,445.92</b>	<b>87.67</b>	<b>2,510.42</b>	<b>91.58</b>	<b>2,583.97</b>	<b>82.82</b>

ที่มา: งบการเงินที่บริษัทเปิดเผยบนเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ

## 2. งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ล้านบาท)	งบการเงินรวม					
	2563		2564		2565	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
รายได้จากการขายและการให้บริการ	928.01	98.53	965.43	94.01	1,166.97	97.12
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(613.24)	(65.11)	(667.70)	(65.02)	(833.06)	(69.33)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>314.77</b>	<b>33.42</b>	<b>297.73</b>	<b>28.99</b>	<b>333.91</b>	<b>27.79</b>
<b>รายได้อื่น</b>						
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	39.94	3.89	16.72	1.39
รายได้เงินปันผล	0.48	0.05	0.47	0.05	0.17	0.01
อื่น ๆ	13.34	1.42	21.14	2.06	17.77	1.48
<b>รวมรายได้</b>	<b>941.83</b>	<b>100.00</b>	<b>1,026.97</b>	<b>100.00</b>	<b>1,201.63</b>	<b>100.00</b>
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(144.24)	(15.31)	(150.24)	(14.63)	(165.43)	(13.77)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ล้านบาท)	งบการเงินรวม					
	2563		2564		2565	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(79.84)	(8.48)	(91.01)	(8.86)	(84.58)	(7.04)
กำไรจากการดำเนินงาน	108.80	11.55	118.02	11.49	118.56	9.87
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11.11	1.18	22.86	2.23	45.87	3.82
รายได้ทางการเงิน	0.22	0.02	0.07	0.01	0.33	0.03
ต้นทุนทางการเงิน	(4.94)	(0.52)	(3.94)	(0.38)	(2.31)	(0.19)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	115.20	12.23	137.01	13.34	162.45	13.52
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(25.82)	(2.74)	(30.64)	(2.98)	(29.89)	(2.49)
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>89.37</b>	<b>9.49</b>	<b>106.37</b>	<b>10.36</b>	<b>132.56</b>	<b>11.03</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>						
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง						
- ผลกำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้						
- วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	16.03	1.70	0.00	0.00	0.00	0.00
- ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่						
- ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	0.89	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
- ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุน						
- ในบริษัทร่วม	(0.15)	(0.02)	0.29	0.03	0.24	0.02
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.38)	(0.36)	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	13.39	1.42	0.29	0.03	0.24	0.02
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>102.77</b>	<b>10.91</b>	<b>106.67</b>	<b>10.39</b>	<b>132.80</b>	<b>11.05</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)</b>						
- ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	92.43	9.81	112.29	10.93	135.39	11.27
- ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3.06)	(0.32)	(5.92)	(0.58)	(2.83)	(0.24)
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>89.37</b>	<b>9.49</b>	<b>106.37</b>	<b>10.36</b>	<b>132.56</b>	<b>11.03</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>						
- ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	105.82	11.24	112.59	10.96	135.63	11.29
- ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3.06)	(0.32)	(5.92)	(0.58)	(2.83)	(0.24)
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>102.77</b>	<b>10.91</b>	<b>106.67</b>	<b>10.39</b>	<b>132.80</b>	<b>11.05</b>

ที่มา: งบการเงินที่บริษัทเปิดเผยบนเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ

### 3. งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด (ล้านบาท)	งบการเงินรวม					
	2563		2564		2565	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>89.37</b>	<b>102.87</b>	<b>106.37</b>	<b>47.52</b>	<b>132.56</b>	<b>184.91</b>
<b>กำไรหลังปรับด้วยรายการปรับปรุง</b>	<b>167.14</b>	<b>192.39</b>	<b>149.89</b>	<b>66.97</b>	<b>165.11</b>	<b>230.32</b>
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(106.84)	(122.98)	(27.72)	(12.39)	(424.84)	(592.64)

งบกระแสเงินสด (ล้านบาท)	งบการเงินรวม					
	2563		2564		2565	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(31.89)	(36.71)	57.39	25.64	37.16	51.84
<b>เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน</b>	<b>28.41</b>	<b>32.70</b>	<b>179.56</b>	<b>80.22</b>	<b>(222.57)</b>	<b>(310.48)</b>
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1.12)	(1.29)	(2.41)	(1.08)	(0.67)	(0.93)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(4.24)	(4.88)	(3.93)	(1.75)	(5.00)	(6.98)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(31.71)	(36.49)	(33.15)	(14.81)	(33.20)	(46.31)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(8.66)</b>	<b>(9.96)</b>	<b>140.07</b>	<b>62.58</b>	<b>(261.44)</b>	<b>(364.70)</b>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		0.00		0.00		0.00
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(173.12)</b>	<b>(199.26)</b>	<b>212.26</b>	<b>94.83</b>	<b>(96.57)</b>	<b>(134.71)</b>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		0.00		0.00		0.00
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>77.02</b>	<b>88.65</b>	<b>(215.39)</b>	<b>(96.23)</b>	<b>205.87</b>	<b>287.18</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(104.75)</b>	<b>(120.57)</b>	<b>136.94</b>	<b>61.18</b>	<b>(152.14)</b>	<b>(212.23)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	191.63	220.57	86.88	38.82	223.83	312.23
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี</b>	<b>86.88</b>	<b>100.00</b>	<b>223.83</b>	<b>100.00</b>	<b>71.69</b>	<b>100.00</b>

ที่มา: งบการเงินที่บริษัทเปิดเผยบนเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ



#### ส่วนที่ 4 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

##### 1.วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน สำหรับงบการเงินรวมปี 2565 เทียบกับปี 2564

###### 1.1 รายได้จากการขายและให้บริการ

ในปี 2565 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 135.390 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เป็นจำนวนเงิน 23.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 21 ทั้งนี้เนื่องจากยอดขายส่วนงานวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น 211.35 ล้านบาทเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 24 แต่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงจากร้อยละ 30.1 ในปี 2564 เป็นร้อยละ 28.0 ในปี 2565 เนื่องจากราคาวัตถุดิบที่เพิ่มขึ้น แต่ด้วยยอดขายที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 40.32 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯมีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 18.55 ล้านบาทเนื่องจากบริษัทร่วม มีผลประกอบการที่สูงขึ้นจากปีก่อน 103.97 ล้านบาท และบริษัทฯมีการลงทุนในหุ้นของบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 2 ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้กำไรสุทธิของปี 2565 ดังกล่าวเพิ่มขึ้น

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2565	ปี 2564	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
1.1 รายได้จากการขายและให้บริการ				
1.1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	1,108.54	897.19	211.35	23.6%
1.1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	58.43	68.24	(9.81)	-14.4%
1.1.3 รายได้รวม	1,166.97	965.43	201.54	20.9%

สัดส่วนรายได้ระหว่างส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างกับส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : ร้อยละ

	ปี 2565	ปี 2564
รายได้จากส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	95	93
รายได้จากส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5	7
รายได้รวม	100	100

###### 1.2 ต้นทุนขายและการให้บริการ

ต้นทุนขายและการให้บริการในปี 2564 และปี 2563 เท่ากับ 667.70 ล้านบาทและ 613.24 ล้านบาทตามลำดับ เพิ่มขึ้น 54.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.9 ซึ่งสอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น โดยที่ราคาวัตถุดิบโดยเฉพาะเหล็กมีราคาเพิ่มขึ้น ส่วนค่าพลังงาน เชื้อเพลิง และค่าแรงงานของปี 2564 อยู่ในอัตราใกล้เคียงกับปี 2563

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2565	ปี 2564	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
1.2 ต้นทุนขายและการให้บริการ				
1.2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	797.87	626.85	171.02	27.3%
1.2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	35.19	40.85	(5.66)	-13.9%
1.2.3 ต้นทุนขายและการให้บริการรวม	833.06	667.70	165.36	24.8%

### 1.3 กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นของปี 2564 เท่ากับ 297.73 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 เท่ากับ 314.77 ล้านบาท (ปี 2563 มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 314.77 ล้านบาท) เนื่องจากรายได้จากการขายและบริการส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง โดยเป็นกำไรขั้นต้นของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างเท่ากับ 270.35 ล้านบาทและส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 27.38 ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2565	ปี 2564	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
1.3 กำไรขั้นต้น				
1.3.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	310.67	270.35	40.32	14.9%
1.3.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	23.24	27.38	(4.14)	-15.1%
1.3.3 กำไรขั้นต้นรวม	333.91	297.73	36.18	12.2%

อัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายได้จากการขายและให้บริการ

หน่วย : ร้อยละ

	ปี 2565	ปี 2564
อัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	28.03	30.10
อัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	39.77	40.12
อัตรากำไรขั้นต้นรวม	28.61	30.80

### 1.4 ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 150.24 ล้านบาทและ 139.95 ล้านบาทสำหรับปี 2564 และปี 2563 ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 10.29 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 7.4 โดยค่าใช้จ่ายในการขายของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น 22.42 ล้านบาทหรือเท่ากับ ร้อยละ 20.9 เนื่องจากค่าขนส่งสินค้าที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายในการขายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลง 12.13 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 37.3 เนื่องจากในปี 2564 ไม่มีค่าใช้จ่ายในการทำโฆษณา, ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้น ยอดขายในภาวะตลาดที่ซบเซา

ค่าใช้จ่ายในการขายเมื่อเทียบกับรายได้จากการขายและให้บริการของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 14.5 ซึ่ง ใกล้เคียงกับปี 2563 และสำหรับส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้นเท่ากับร้อยละ 29.9 ในขณะที่ปี 2563 เท่ากับร้อยละ 19.8 เพิ่มขึ้นเนื่องจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2565	ปี 2564	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
1.4 ค่าใช้จ่ายในการขาย				
1.4.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	154.10	129.81	24.29	18.7%
1.4.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	11.33	20.43	(9.10)	-44.5%
1.4.3 ค่าใช้จ่ายในการขายรวม	165.43	150.24	15.19	10.1%

อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายเทียบกับรายได้จากการขายและให้บริการ

หน่วย : ร้อยละ

	ปี 2565	ปี 2564
ค่าใช้จ่ายในการขายเทียบกับรายได้จากการขาย		
ค่าใช้จ่ายในการขายของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	13.90	14.5
ค่าใช้จ่ายในการขายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	19.39	29.9
ค่าใช้จ่ายในการขายรวม	14.18	15.6

#### 1.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 76.69 ล้านบาทและ 85.34 ล้านบาท สำหรับปี 2565 และปี 2564 ตามลำดับ ลดลง 8.65 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 10

## 1.6 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2565 เท่ากับ 2.31 ล้านบาท และในปี 2564 เท่ากับ 3.94 ล้านบาท ลดลง 1.63 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 41.4

## 1.7 กำไรสำหรับปี

ในปี 2565 บริษัทมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่เท่ากับ 132.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 16.19 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 15.2 (ปี 2564 มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่เท่ากับ 112.29 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักมาจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นในส่วนของงานธุรกิจก่อสร้าง 211 ล้านบาท ทำให้กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 40.32 ล้านบาทและมีการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนกำไร 14.96 ล้านบาท

## 2. วิเคราะห์ฐานะทางการเงินสำหรับงบการเงินรวม ปี 2565 และปี 2564

### 2.1 สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 3,120 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2564 เท่ากับ 379 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 13.82 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ที่สำคัญคือ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2565	ปี 2564	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด, เงินลงทุนชั่วคราว	71.69	223.83	(152.14)	-68.00%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	156.86	141.91	14.95	10.50%
สินค้าคงเหลือ	1,390.95	1,058.24	332.71	31.40%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	393.21	230.13	163.08	70.90%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	158.46	150.99	7.47	4.90%

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด, เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น 136.95 ล้านบาทอันเนื่องมาจากกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 215.38 ล้านบาท ได้มาในกิจกรรมการลงทุนจำนวนเงิน 212.26 ล้านบาทและได้มาในกิจกรรมการดำเนินงานจำนวนเงิน 140.07 ล้านบาท
2. สินค้าคงเหลือลดลง 474.65 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 31 โดยเป็นการลดลงของส่วนของงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เนื่องจากมีโอนสินค้าคงเหลือไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 329.54 ล้านบาทและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น 133.42 ล้านบาท

- เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 90.47 ล้านบาทเนื่องจากการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ปรีณัฐวิจำกัด (มหาชน) คิดเป็นร้อยละ 10.08% ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 141.33 ล้านบาท อันเนื่องจากข้อพิพาทกับผู้ขายที่ดินรายหนึ่ง โดยผู้ขายกับบริษัท ได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยผู้ขายตกลงชำระเงินคืนให้บริษัทจำนวนเงิน 133.42 ล้านบาท โดยได้ย้ายจากสินค้าคงเหลือมาเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นแทน

## 2.2 หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 536.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2564 เป็นจำนวนเงิน 305.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 132 โดยมีรายการที่เป็นสาระสำคัญคือ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2565	ปี 2564	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	170.81	0.26	170.55	65596%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	97.00	-	97.00	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	187.86	151.50	36.36	24.00%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน-ผลประโยชน์พนักงาน	27.20	25.07	2.13	8.50%

1.เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง 165.10 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 99.8 เนื่องจากบริษัทได้รับเงินจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จึงได้นำเงินไปคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

## 2.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2565 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 2,583.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2564 จำนวน 73.55 ล้านบาท เนื่องจากกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปีลดลง 0.24 ล้านบาท จ่ายเงินสดปันผลรวม 59.25 ล้านบาทและจากกำไรสุทธิ 132.56 ล้านบาท

## 3. สภาพคล่อง, ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์และการทำกำไร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์หมุนเวียนเท่ากับ 1,423.97 ล้านบาท และมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 167.28 ล้านบาทจึงทำให้มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 8.51 เท่า โดยมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 2.19 เท่า มีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 49 วันและระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 67 วัน

จากผลการดำเนินงานของปี 2564 ซึ่งบริษัทมีกำไรสุทธิรวม 116.75 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2563 จำนวน 24.32 ล้านบาท ส่งผลให้ในปี 2564 บริษัทฯ มีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 4.3 อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวรเท่ากับ 2.02 เท่าเพิ่มขึ้นจากปี 2563 ซึ่งเท่ากับ 0.22 เท่าและอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.35 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2563 ซึ่งเท่ากับ 0.01 เท่า

ณ สิ้นปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.09 เท่าซึ่งลดลงจากปี 2563 เท่ากับ 0.05 เท่า